

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 30603/ZoVB-001/2019/Vígľaš/1464/SO 307-00/DPP-Dr. SMART

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I.

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ján Ďurišin – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. – podpredseda predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka č.: 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **AGROSEV, spol. s r.o.**
Sídlo: Bottova 1, 962 12 Detva
Štatutárny orgán: Martin Malatínek, Priehalina 1791, 962 05 Hriňová – konateľ
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka č.: 5681/S
IČO: 36 033 499
DIČ: 2020068292
IČ DPH: SK2020068292
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej aj spoločne ako „Zmluvné strany“ a jednotlivé „Zmluvná strana“)

Článok II.

2.1 Povinný z vecného bremena uvedený v Článku I. má vo vlastníctve nehnuteľnosti – pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území **Vígľaš**, obec Vígľaš, okres Detva, zapísané v katastri nehnuteľností, ktorý je vedený Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom v registri ako:

(GP č. 36596809-GSPV-5/2017)

LV	Číslo parcely	Register KN	Por. číslo v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku
		C	1	1/2	55	zastavaná plocha a nádvorie
		C	2	1/2	55	zastavaná plocha a nádvorie
		C	1	1/1	85	vodná plocha
		C	1	1/1	1010	zastavaná plocha a nádvorie
		C	1	1/1	66	vodná plocha
		C	1	1/1	115	zastavaná plocha a nádvorie

2.2 Oprávnený z vecného bremena je budúcim vlastníkom a prevádzkovateľom Stavebného objektu **SO 307-00 Úprava bezmenného potoka v km 7,780 R2**, ktorý realizoval Povinný z vecného bremena ako vyvolanú investíciu stavby rýchlostnej cesty „R2 Zvolen východ – Pstruša“ v rámci SO 307-00 Úprava bezmenného potoka v km 7,780 R2 aj na pozemkoch špecifikovaných v bode 2.1 tohto článku Zmluvy.

Pozemky uvedené v bode 2.1 boli zamerané **Geometrickým plánom č. 36596809-GSPV-5/2017** na zameranie skutočného stavu SO 307-00 Úprava bezmenného potoka v km 7,780 R2 na parcelách reg. C KN č.

na zlúčenie, oddelenie parciel za účelom vydania kolaudačného rozhodnutia a na zriadenie vecného bremena na parcelách reg. C KN č.

na stavbe R2 Zvolen východ – Pstruša zo dňa 21.05.2018 vyhotoveného spoločnosťou Geospol Košice, Urbánkova 64, 040 01 Košice, IČO: 36 596 809, úradne overeného Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom pod číslom 199/2018 zo dňa 19.06.2018 v rozsahu ako je uvedené v Článku II. bod 2.1 Zmluvy.

Uvedený stavebný objekt bol vybudovaný aj na základe „Zmluvy o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva a prevádzky č. ZM/2012“ medzi Zmluvnými stranami uzatvorenej dňa 22.08.2012. Bezodplatné vecné bremeno sa zriaďuje v zmysle Čl. V. Povinnosti zmluvných strán ods. 4 písm. c) uvedenej zmluvy na pozemkoch špecifikovaných v bode 2.1 Zmluvy (ďalej aj „**Zaťažené pozemky**“).

Článok III.

3.1 Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto Zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena bezodplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo spočívajúce v práve Oprávneného z vecného bremena mať právo prístupu na pozemky zastavané stavebným objektom SO 307-00 Úprava bezmenného potoka v km 7,780 R2, právo prechodu, prejazdu za účelom jeho prevádzkovania, vykonávania údržby a opráv v rozsahu vymedzenom **Geometrickým plánom č. 36596809-GSPV-5/2017** na **Zaťažných pozemkoch**, ktoré sú uvedené v Článku II. bod 2.1 tejto Zmluvy.

Právo vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosti Povinného z vecného bremena:

- a) **strpieť** na **Zaťažných pozemkoch** stavebný objekt **SO 307-00 Úprava bezmenného potoka v km 7,780 R2**,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere Oprávnenému z vecného bremena prechod a prejazd na **Zaťažných pozemkoch** za účelom prevádzkovania, vykonávania údržby a opráv, príp. rekonštrukcie tohto objektu v rozsahu vymedzenom **Geometrickým plánom č. 36596809-GSPV-5/2017**.

3.2 Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.

3.3 Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťažným pozemkom.

Článok IV.

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku II. a v Článku III. tejto Zmluvy sa vzhľadom na to, že ide o vyvolanú investíciu súvisiacu so stavbou rýchlostnej cesty „R2 Zvolen východ – Pstruša“ zriaďuje ako **bezodplatné právo**.

Článok V.

5.1 Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje Povinného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy.

5.2 Náklady spojené s podaním návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu Povinný z vecného bremena.

Článok VI.

- 6.1 Táto Zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 6.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.5 Vecnoprávne účinky tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 6.6 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Detva, katastrálnom odbore na svoje náklady bezprostredne po podpísaní tejto Zmluvy Povinným z vecného bremena a Oprávneným z vecného bremena a po jej zverejnení v zmysle bodov 6.3 a 6.4 tohto článku.
- 6.7 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 6.8 Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom dva exempláre sú pre potreby príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, dva pre Povinného z vecného bremena, jeden pre Oprávneného z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 10 JÚN 2019

v Detve dňa 19.07.2019

Povinný z vecného bremena:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Oprávnený z vecného bremena:
AGROSEV, spol. s r.o.

.....
Ing. Ján Ďurišin
predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ

.....
Martin Malatinec
konateľ

.....
Ing. Ladislav Dudáš, PhD.
podpredseda predstavenstva