

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I

Predávajúci: RSc. Pavol Babiak, rodený

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Michaela Babiaková, rodená

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Obaja trvale bytom:

Bankové spojenie:

IBAN:

/ďalej len predávajúci/

Kupujúci:

Mesto Poprad

Štatutárny zástupca:

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Sídlo:

Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

IČO:

00326470

DIČ:

2021031144

IČ DPH:

Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň
podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty
v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN:

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

/ďalej len kupujúci/

Článok II

1. Predávajúci ako bezpodieloví spoluvlastníci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v katastrálnom území Spišská Sobota parc. č. KN-C 1856/49 o výmere 5 m², druh pozemku vodná plocha, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2722 pod B2 v podiele 1/2 v pomere k celku, ako bezpodieloví spoluvlastníci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v katastrálnom území Spišská Sobota parc. č. KN-C 1337/13 o výmere 120 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2384 pod B1 v podiele 49/100 v pomere k celku, ako bezpodieloví spoluvlastníci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov v katastrálnom území Spišská Sobota parc. č. KN-C 1337/9 o výmere 48 m², druh pozemku ostatná plocha a parc. č. KN-C 1337/10 o výmere 50 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2769 pod B2 v podiele 29/100 v pomere

k celku a ako bezpodieloví spoluvlastníci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v katastrálnom území Spišská Sobota a to parc. č. KN-C 1856/66 o výmere 67 m², druh pozemku vodná plocha, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2721 pod B3 v podiele 3/8 v pomere k celku

2. Geometrickým plánom č. 41011902-4/2017 na oddelenie majetkoprávne usporiadanie pozemkov projektovaného cyklochodníka, úradne overeného dňa 15. 03. 2017 pod č. G1-167/17, vyhotoveným Ing. Kristiánom Slimákom, GEOTATRY, Liptovská 3195/34, 058 01 Poprad sa z pozemku v katastrálnom území Spišská Sobota parc. č. KN-C 1337/13 o výmere 120 m², druh pozemku ostatná plocha, odčleňuje časť a to diel č. 8 o výmere 105 m² a vytvára sa nová parc. č. KN-C 1337/23 o výmere 105 m², druh pozemku ostatná plocha, z pozemku v katastrálnom území Spišská Sobota parc. č. KN-C 1337/9 o výmere 48 m², druh pozemku ostatná plocha, sa odčleňuje časť, a to diel č. 11 o výmere 39 m² a vytvára sa nová parc. č. KN-C 1337/25 o výmere 39 m², druh pozemku ostatná plocha a z pozemku v katastrálnom území Spišská Sobota parc. č. KN-C 1337/10 o výmere 50 m², druh pozemku ostatná plocha sa odčleňuje časť, a to diel č. 13 o výmere 45 m² a vytvára sa nová parc. č. KN-C 1337/29 o výmere 45 m², druh pozemku ostatná plocha.
3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 v pomere k celku na pozemku v katastrálnom území Spišská Sobota, parc. č. KN-C 1856/49 o výmere 5 m², druh pozemku vodná plocha popísanom a vymedzenom v bode 1. tohto Článku, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/8 v pomere k celku na pozemku v katastrálnom území Spišská Sobota, a to parc. č. KN-C 1856/66 o výmere 67 m², druh pozemku vodná plocha popísanom a vymedzenom v bode 1. tohto Článku, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 49/100 v pomere k celku na novovytvorenom pozemku v katastrálnom území Spišská Sobota, a to parc. č. KN-C 1337/23 o výmere 105 m², druh pozemku ostatná plocha popísanom a vymedzenom v bode 2. tohto Článku a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 29/100 v pomere k celku na novovytvorených pozemkoch v katastrálnom území Spišská Sobota, a to parc. č. KN-C 1337/25 o výmere 39 m², druh pozemku ostatná plocha a parc. č. KN-C 1337/29 o výmere 45 m², druh pozemku ostatná plocha, popísaných a vymedzených v bode 2. tohto Článku.

Článok III

1. Prevod nehnuteľnosti podľa Článku II tejto zmluvy bol schválený Uzneseniami Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 19/2021 zo dňa 10.02.2021 a č. 97/2023 zo dňa 20.04.2023.
2. Predmetom tohoto majetkového prevodu sú pozemky, ktoré Mesto Poprad kupuje v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

Článok IV

1. Predávajúci predávajú pozemok v katastrálnom území Spišská Sobota parc. č. KN-C 1856/49 o výmere 5 m², druh pozemku vodná plocha popísaný v bode 1. Článku II tejto zmluvy v spoluvlastníckom podiele 1/2 v pomere k celku, pozemok v katastrálnom území Spišská Sobota parc. č. KN-C 1856/66 o výmere 67 m², druh pozemku vodná plocha

popísaný v bode 1. Článku II tejto zmluvy v spoluvlastníckom podiele 3/8 v pomere k celku, pozemok v katastrálnom území Spišská Sobota parc. č. KN-C 1337/23 o výmere 105 m², druh pozemku ostatná plocha popísaný v bode 2. Článku II tejto zmluvy v spoluvlastníckom podiele 49/100 v pomere k celku a pozemky v katastrálnom území Spišská Sobota parc. č. KN-C 1337/25 o výmere 39 m², druh pozemku ostatná plocha a parc. č. KN-C 1337/29 o výmere 45 m², druh pozemku ostatná plocha popísané v bode 2. Článku II tejto zmluvy v spoluvlastníckom podiele 29/100 v pomere k celku kupujúcemu Mestu Poprad, ktorý ich kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 41,41 €/m², spolu za cenu celkom 4 283,27 €, slovom Štyritisícdvestoosemdesiatri eur dvadsaťsedem centov.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúcich, uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom.

Článok V

1. Predávajúci prehlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená. Zmluvné strany sú si vedomé obmedzenia spočívajúceho v zápise vyvlastňovacieho konania na liste vlastníctva predávajúceho. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že požiadajú o vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na základe tejto zmluvy najneskôr do 30 dní po tom, ako kupujúci získa všetky právne tituly, ktoré budú kupujúceho oprávňovať na nadobudnutie vlastníckeho práva ku všetkým spoluvlastníckym podielom na predávaných nehnuteľnostiach.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov podá kupujúci.
4. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
5. Na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor príslušný zápis do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
6. K odovzdaniu nehnuteľnosti dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom.

Článok VI

1. Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
2. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.

Článok VII

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM

EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok VIII

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva bola vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých každý predávajúci dostane 1 rovnopis, kupujúci 3 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor
4. Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Poprad, dňa _____

Poprad, dňa _____

Predávajúci:

Kupujúci:
Za Mesto Poprad:

RSc. Pavol Babiak

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Michaela Babiaková