

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Eduard Pokoš, rod. Pokoš, r.č. 600629/7202, nar. 29.6.1960, Jána Švermu 574/114 Šumiac a manželka **Margita Pokošová**, rod. Harvanová, r.č. 615514/6470, nar. 14.5.1961, Jána Švermu č. 574/114 Šumiac v režime BSM

(ďalej len „Predávajúci“)

A

Obec Šumiac

sídlo: Jegorovova 414, Šumiac

štatutárny orgán: PhDr. Jarmila Gordanová - starosta obce

IČO: 00313866

bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.,

IBAN: SK 57 5600 0000 0020 0097 2001

(ďalej aj „Kupujúci“ ďalej predávajúci a kupujúci spoločne označovaní ako „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“)

*sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy
(ďalej len „zmluva“)*

Čl. I
Predmet zmluvy a kúpa

1. Predávajúci sú vlastníkami v režime BSM v podiele 1/1 k nehnuteľnosti, a to:

C KN č. 5080/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 320 m²

*evidovaná Okresným úradom Brezno, pre okres: Brezno, katastrálne územie: Šumiac,,
obec: Šumiac, na liste vlastníctva č. 1072*

2. Geometrickým plánom, číslo: 36041459-180/2020 (ďalej len „GP“), , bol oddelený pozemok, vyjadrený ako:

parcela (C KN) 5080/50 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²

3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť bližšie uvedenú v ods. 2 tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“) Do vlastníctva Obce Šumiac, ktorý predmet kúpy kupuje **do vlastníctva Obce Šumiac v celosti – podiel 1/1.**
4. Predávajúci sa zaväzuje Kupujúcemu po nadobudnutí vlastníctva umožniť neobmedzené disponovanie s predmetom kúpy a Kupujúci sa zaväzuje za predmet kúpy zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa Čl. II tejto zmluvy a splniť ďalšie podmienky, ku ktorým sa Predávajúcemu zaviazal.
5. Prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Šumiac – uznesením č. 87/OZ/2023. pod písmenom f. zo dňa 28.4.2023.

Čl. III

Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Kúpna cena za predmet kúpy podľa tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v celkovej výške za pozemok parc. č. 5080//50 v cene 3,94 Eur/m² **spolu 90,62 EUR** (slovom: Deväťdesiat Eur 62 Centov) , ktorú kupujúci uhradí podľa podmienok uvedených v bode 2 tohto článku.
2. Kúpnu cenu uhradí Kupujúci **do 5 pracovných dní** od účinnosti tejto zmluvy, a to v hotovosti k rukám Predávajúceho.
3. V prípade, ak Kupujúci neuhradí kúpnu cenu v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne splatnosti, vyhradzuje si Predávajúci právo na odstúpenie od tejto zmluvy, s čím Kupujúci výslovne súhlasí. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu od zmluvy musí Predávajúci uskutočniť písomne.

Čl. IV

Ostatné dojednania a vyhlásenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy podľa tejto zmluvy. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom exekučného konania, ani žiadneho súdneho alebo daňového konania, ktoré by malo byť na ťarchu Kupujúcich.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dostatočne známy faktický, ako aj právny stav predmetu kúpy a kupuje ho v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Náklady spojené s návrhom na vklad znášajú účastníci pomerne,

Čl. V

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a vecno-právne účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá Kupujúci.

Čl. VI

Splnomocnenie a poskytnutie súčinnosti

1. Predávajúci a Kupujúci, sú si povinní poskytnúť primeranú súčinnosť, najmä v prípade prerušenia vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmych nesprávností, pre ktoré je táto zmluva nezrozumiteľná alebo neurčitá, vykonali bezodkladne opravu v tejto zmluve formou dodatku k tejto zmluve v súčinnosti s príslušným okresným úradom.
2. Pokiaľ však napriek vyššie uvedenému nedôjde k prevodu vlastníctva na podklade tejto zmluvy z dôvodu zamietnutia vkladu zo strany príslušného okresného úradu, sú účastníci tejto zmluvy povinní si vrátiť všetko, čo si boli povinní plniť podľa tejto zmluvy, ak sa nedohodnú inak.
3. Účastníci tejto zmluvy podpisom na tejto zmluve uzatvárajú v nadväznosti na § 30 ods. 4 písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. - katastrálny zákon v platnom znení, dohodu o plnomocenstve, na základe ktorej Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho len na odstránenie chyby v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, ako aj v prípade spracovania a podpísania dodatku k tejto zmluve, podanie písomného alebo ústneho vysvetlenia pred Okresným úradom, katastrálny odbor, prípadne doplnením písomných listín potrebných pre rozhodnutie o povolení vkladu z tejto zmluvy. Kupujúci toto splnomocnenie prijíma.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Osobné údaje, ktoré obsahuje táto zmluva sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Predávajúceho a Kupujúceho a dve vyhotovenia sa priložia ako príloha k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V Šumiaci dňa 22.5.2023

Predávajúci:



Eduard Pokoš



Margita Pokošová

Kupujúci:



PhDr. Jarmila Gordanová
Starostka obce:

Pečiatka obce:

