

N Á J O M N Á Z M L U V A

C. č. 413/2023/OSEM

uzavretá v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v zmysle uznesenia MsZ v Leviciach č. 3/XXV./2023 zo dňa 02.03.2023 medzi:

Prenajímateľom: **Mgr. Radka Žilková**
Severná ul. 3084/16, Levice
nar.
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:

a

Nájomcom: **Mesto Levice**
v zast. RNDr. Jánom Krtíkom - primátorom
Nám. hrdinov 1, Levice
IČO: 00307203
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009
VS: 1710278572

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet nájmu

1.1. Prenajímateľ, spoluvlastník nehnuteľného majetku, pozemkov v k. ú. Levice, evidovaných v LV č. 8693 ako

- parc. KNE č. 7328/2 o výmere 262 m², druh pozemku orná pôda (chodník a komunikácia Pod Urbanom),
- parc. KNE č. 7328/3 o výmere 206 m², druh pozemku orná pôda (chodník a komunikácia na Vinohradníckej ul.),
- parc. KNE č. 7329/4 o výmere 75 m², druh pozemku orná pôda (chodník a komunikácia na Ul. F. Hečku),
- parc. KNE č. 7329/1 o výmere 326 m², druh pozemku ostatná plocha (chodník a komunikácia na Gaštanovej ul.),
- parc. KNE č. 7330/1 o výmere 399 m², druh pozemku ostatná plocha (chodník a komunikácia na Gaštanovej ul.),
- parc. KNE č. 7330/3 o výmere 208 m², druh pozemku orná pôda (chodník a komunikácia Pod Urbanom),
- parc. KNE č. 7330/4 o výmere 104 m², druh pozemku orná pôda (chodník a komunikácia na Ul. F. Hečku),
- parc. KNE č. 7331/2 o výmere 50 m², druh pozemku orná pôda (chodník

a komunikácia na Vinohradníckej ul.),
v spoluvlastníckom podiele 112/1995 prenajíma svoj podiel týchto pozemkov
nasledovne:

Pozemok - parcela	Výmera - spoluvlastnícky podiel	Ročné nájomné €/m ² /rok
KNE č. 7328/2	14,71 m ²	0,10
KNE č. 7328/3	11,56 m ²	0,10
KNE č. 7329/4	4,21 m ²	0,10
KNE č. 7329/1	18,30 m ²	0,10
KNE č. 7330/1	22,40 m ²	0,10
KNE č. 7330/3	11,68 m ²	0,10
KNE č. 7330/4	5,84 m ²	0,10
KNE č. 7331/2	2,81 m ²	0,10
Ročné nájomné podľa výšky podielu 91,51 m²		9,15 €

Výška nájomného bola určená podľa vyššie uvedeného uznesenia MsZ č. 3/XXV/2023
zo dňa 02.03.2023.

- 1.2. Nájomca sa zaväzuje nájomné za prenájom pozemku prenajímateľovi uhrádzať vždy do
30.6. príslušného roka na účet vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., **IBAN:** ,
VS: 1710278572.
- 1.3. Za rok 2023 uhradí nájomca pomernú časť nájomného do 30 dní odo dňa účinnosti
zmluvy.

Čl. II.

Účel nájmu

- 2.1. Nájomca užíva predmet nájmu ako pozemky pod komunikáciami a chodníkmi.

Čl. III.

Doba nájmu

- 3.1. Nájomný pomer medzi prenajímateľom a nájomcom sa uzatvára na dobu **n e u r č i t ú.**
- 3.2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť:
- a) výpoveďou – výpovedná lehota z nájomnej zmluvy je 3 mesiace a začína plynúť
prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením prenajímateľa od nájomnej zmluvy v prípade podstatného porušenia
zmluvy.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

- 4.1. Práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy prechádzajú na nájomcu dňom účinnosti
nájomnej zmluvy.

- 4.2. Obsah nájomnej zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnou formou dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 4.3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva sa zhoduje s ich slobodne a vážne prejavenu vôľou a preto na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
- 4.4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dojednané niečo iné, riadia sa právne vzťahy ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými dotknutými právnymi predpismi.
- 4.5. Nájomná zmluva bola vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 3 vyhotovenia nájomca.
- 4.6. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť vzniká dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke www.crz.gov.sk.

V Leviciach dňa

V Leviciach dňa

.....
Mgr. Radka Žilková, v.r.
/prenajímateľ/

.....
RNDr. Ján Krtík, v.r.
primátor mesta
/nájomca/