

ZMLUVA **o nájme nebytových priestorov č. 3/2019**

uzatvorená v zmysle §3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme a §663 a nasl.
Zákona č. 40/1964Zb. v znení ďalších zmien a doplnkov príslušných ustanovení
Občianskeho zákonníka

Článok I. **Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Nemocnica Alexandra Wintera n.o.,
Winterova č. 66, 921 63 Piešťany
IČO: 36084221
DIČ: 2021704685
IBAN: SK7309000000005130067177
v zastúpení riaditeľ MUDr. Štefan Kóňa

Nájomca: Tomáš Lefkovits s.r.o.
Železničná 1A, 821 07 Bratislava
IČO: 46526960
IBAN SK36 1100 0000 0029 2488 8774
v zastúpení Tomáš Lefkovits konateľ

Článok II. **Predmet zmluvy**

- 1.1 Predmetom nájmu sú nebytové priestory vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do prenájmu v zmysle jednotlivých ustanovení tejto zmluvy parcela č.10235, súpisné č. 4827, okres Piešťany, obec Piešťany, kat. územie Piešťany, zapísané v liste vlastníctva č.5869.
- 1.2 Účelom nájmu je využitie nebytových priestorov nájomcom pre poskytovanie služieb občanom.
- 1.3 Prenajímateľ prenajíma a nájomca bude využívať prenajaté nebytové priestory časti vestibuly 3 m2 za účelom fyzickej prezentácie našich produktov (promo masážnych prístrojov).

Článok III. **Doba nájmu**

- 2.1 Táto zmluva je dohodou zmluvných strán uzatvorená na **dobu určitú** a začína dňom **12. 08. 2019 do 16.08.2019 v čase od 08,00 hod. do 14,00 hod.**

Článok IV. Úhrada nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za užívanie predmetu nájmu vo výške 50,00 EUR na celú dobu nájmu podľa článku III. tejto zmluvy. Plnenie je oslobodené podľa § 38 zákona o DPH č.222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné na účet prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca stratí možnosť užívať predmet nájmu je povinný odstrániť svoje zariadenia na svoje náklady.
4. V prípade ak nastanú iné okolnosti, ktoré znemožnia užívanie predmetu nájmu, nie je nájomca povinný platiť nájomné podľa článku IV. Bod 1.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený v prípade omeškania dlžníka s platením nájomného podľa tejto zmluvy účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania zo sumy, zaplatením ktorej je nájomca v omeškaní.

Článok V. Skončenie nájmu

Ku skončeniu nájmu príde:

- Uplynutím doby nájmu uvedenej v článku III. tejto zmluvy
- Písomnou dohodou zmluvných strán

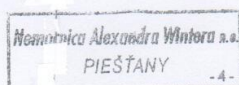
Článok VI. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi, alebo ním povereným osobám prístup k predmetu nájmu v pracovných dňoch od 08,00 hod do 14,00 hod za účelom inštalácie, údržby a výmeny zariadení.
2. Nájomca sa zaväzuje správať k predmetu nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára, dbať na čistotu a estetický vzhľad zariadení.
3. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odstrániť svoje zariadenia z predmetu nájmu na svoje náklady, a to do dvoch hodín od skončenia nájmu.
4. V prípade porušenia povinností podľa bodu 2 a bodu 3 tohto článku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými právnymi predpismi platnými na území SR.
2. Nájomná zmluva môže byť zmenená len formou písomného dodatku, ktorý je riadne odsúhlasený a podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 (slovom troch) vyhotoveniach, 2 (slovom dve) vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a 1 (slovom jedno) vyhotovenie nájomnej zmluvy je určené pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú túto zmluvu svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Piešťanoch 09.08.2019



.....
prenajímateľ
MUDr. Štefan Kóňa, riaditeľ
Nemocnice A. Wintera n. o.

.....
nájomca
Tomáš Lefkovits s.r.o.
konateľ