

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a podľa § 61c zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“)

(ďalej len „Zmluva“)

medzi

Zmluvné strany

A. Predávajúci :

Meno a priezvisko: Tomáš Halčín

Rodné priezvisko: Halčín

Trvalé bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „predávajúci“)

B. Kupujúci :

Obchodné meno: Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky

Sídlo: Tajovského 28B, 97401 Banská Bystrica, Slovenská republika

IČO: 17058520

DIČ: 2021526188

IČ DPH: SK2021526188

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK35 8180 0000 0070 0039 0899

Zastúpený: RNDr. Dušan Karaska, generálny riaditeľ

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

Účelom zmluvy je stanoviť vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán pri výkupe nehnuteľnosti pre účely prevodu vlastníctva nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy v zmysle čl. II. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy bude financovaný z projektu LIFE - Úloha sústavy Natura 2000 a manažment vybraných biotopov v integrovanej ochrane krajiny v Slovenskej republike, kód projektu EK: LIFE19 IPE/SK/000003, LIFE IP – Natura 2000 SVK.

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 5790 pre katastrálne územie Spišská Belá, obec Spišská Belá, okres Kežmarok, mimo zastavaného územia obce, a to pozemkov:
 - parcela registra KN „C“ č. 18511, druh pozemku „ostatná plocha“, o výmere 10 967 m²,a to v podiele 1/1 k celku.
2. Slovenská republika v zastúpení Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, ako poverenej organizácie ochrany prírody Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky v zmysle rozhodnutia ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 5. decembra 2007 č. 76/2007-1.8. o vydaní štatútu Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky v znení neskorších dodatkov, v zmysle ust. § 61c zákona o ochrane prírody a krajiny odkupuje predmet kúpy uvedený v čl. II ods. 1 tejto zmluvy za účelom ochrany biotopov národného a európskeho významu.

Článok II

Predmet kúpy

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu v celosti a kupujúci kupuje v celosti do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy pozemky uvedené v čl. I ods. 1 tejto zmluvy nasledovne:
 - parcela registra KN „C“ č. 18511, druh pozemku „ostatná plochy“, o výmere 10 967 m²,nachádzajúcich sa v katastrálnom území Spišská Belá, obec Spišská Belá, okres Kežmarok, mimo zastavaného územia obce, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 5790, a to v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku (ďalej len „predmet kúpy“).
2. Vlastníctvo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy nadobúda Slovenská republika, kupujúci bude v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov správcom predmetu kúpy.

Článok III

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu kúpy uvedeného v čl. II ods. 1 tejto zmluvy je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 570/2022 vyhotoveného znalcom **Ing. Jozef Zahradník, Vodárenská 2022/14, 058 01 Poprad**, dňa 28.11.2022, evidenčné číslo znalca **914164** stanovená na sumu **4,39 EUR/m²**, t.j. pri výmere 10 967 m² na sumu **48 145,13 EUR** (slovom: štyridsaťosemtisícstoštyridsaťpäť eur, 13/100 centov).
2. Táto kúpna cena je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami ako cena zmluvná v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Kúpna cena nepodlieha DPH.
3. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do tridsiatich (30) kalendárnych dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
4. Kúpna cena podľa odseku 3 tohto článku tejto zmluvy bude uhradená na základe platobného poukazu vystaveného kupujúcim na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v tvare IBAN. Variabilný symbol platby je číslo kúpnej zmluvy.

Článok IV

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a finančné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor kupujúci. Ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom k tejto zmluve. Predávajúci týmto zároveň splnomocňuje kupujúceho na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu vlastníctva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v návrhu na vklad. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojim podpisom tejto zmluvy prijíma.
2. Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností hradí kupujúci. Náklady spojené s overením podpisu predávajúceho hradí predávajúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobúda Slovenská republika. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky vykonáva správu majetku štátu v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy mu je dobre známy a v takom stave, v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho bez výhrad kupuje.
2. Predávajúci vyhlasuje, že k pozemkom, ktoré sú predmetom kúpy na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, alebo na súde, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy a že nemá vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovať vlastníctvo k predmetu kúpy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku, ktorý je predmetom kúpy neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho alebo by ho voči niekomu zaväzovali.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Predávajúci berie na vedomie, že je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s predmetom kúpy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú:
 - a) Poskytovateľ a ním poverené osoby;
 - b) Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby;
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby;
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby;
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
 - f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o ochrane prírody a krajiny a Občianskeho zákonníka v tomto zmluvnom type a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva je uzatvorená dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií). Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto Zmluvy. Zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky zabezpečí v zákonom stanovených lehotách kupujúci.
3. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden (1) rovnopis si ponechá predávajúci, jeden (1) rovnopis si ponechá kupujúci a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor.
5. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
6. Predávajúci, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že kupujúci, ako prevádzkovateľ spracúva jeho osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa. Spracúvanie vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 206/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 221/2019 Z. z. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo

na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť Úradu na ochranu osobných údajov.

7. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Za kupujúceho:

Za predávajúceho:

V Banskej Bystrici, dňa

V Lendaku, dňa

RNDr. Dušan Karaska,
generálny riaditeľ

Tomáš Halčín