



Zmluva o nájme nebytových priestorov 14/2023_2

Článok 1 **Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Základná škola Spišské Bystré, Michalská 398/8, 05918 Spišské Bystré
Zastúpený: Mgr. Štefan Luha – riaditeľ školy
IČO: 37876031
Zriaďovateľ: Obec Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré
V zastúpení: Mgr. Marián Luha, starosta obce
IČO: 00326542
(ďalej ako „Prenajímateľ“)

Nájomca: Sláva Andrášiová
Číslo OP :
Bydlisko: SNP 123, 059 18 Spišské Bystré
059 18 Spišské Bystré
(ďalej ako „Nájomca“)

Uzavrájajú podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“), § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon o nájme nebytových priestorov“) a v zmysle aktuálne platných „Zásad prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom Spišské Bystré dňa 28.04.2023 uznesením Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré pod číslom 3/2023/4, túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej ako „Zmluva“)

Článok 2 **Predmet nájmu**

1. Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory – **posilňovňa**, toalety a chodba nachádzajúce sa v budove Základnej školy s materskou školou, Michalská 398/8, Spišské Bystré, k. ú. Poprad o výmere 82,4 m² postavená na parcele č. 2818/5 všetko v správe prenajímateľa.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok 3 **Účel nájmu**

1. Nájomca je oprávnený uvedené priestory využívať na športové účely.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.



Článok 4 **Cena nájmu**

1. Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu na základe „Zásad prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“ obce Spišské Bystré schváleného Obecným zastupiteľstvom dňa 28.4.2023 a uznesenia Obecného zastupiteľstva pod číslom 3/2023/4 na sumu 1,00 €/hod. a sumu za prevádzkové náklady vo výške 0,60 €/hod., spolu vo výške **1,60€/ hod.**
2. Počet hodín prenájmu od 23.5.2023-22.7.2023 - 20 hod.
Spolu výška nájmu a prevádzkových nákladov je **32 €**. Slovom: Tridsaťdva eur.
3. Suma bude uhradená jednorázovo:
číslo účtu **SK18 0900 0000 0051 5955 0541**.
variabilný symbol **1420232**
Splatnosť: **15.6.2023**
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy ceny prevádzkových nákladov v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien vstupov.

Článok 5 **Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 23. 5. 2023 do 22. 7. 2023, na 20 vstupov- t.j. na jednu hodinu denne v čase od 14:00- 20:00.
2. Zodpovedná osoba: Sláva Andrášiová
3. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

Článok 6 **Podmienky používania prenajatých priestorov**

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Je zakázané vyrábať duplikáty kľúčov bez vedomia prenajímateľa. Po skončení prenájmu je povinnosťou nájomcu bezodkladne odovzdať všetky poskytnuté kľúče prenajímateľovi.
3. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
5. Nájomca je povinný oboznámiť sa s vnútorným poriadkom školy a dodržiavať ho.
6. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
7. Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.
8. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie a vody.
9. Vstup do posilňovne je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe.
10. Všetky osoby majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy.



Základná škola s materskou školou, Michalská 398/8, 059 18 Spišské Bystré

Tel: 052/7792125, 0911/287123 e-mail: zsspbystre@gmail.com

11. Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť.
12. Poškodenie prenajatého priestoru a zariadenia posilňovne je povinný nájomca nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľovi školy – 0911 287 123. Ak zistí poškodenie prenajatých priestorov a zariadenia posilňovne, poškodenie nevzniklo jeho vinnou a nenahlási ho riaditeľovi školy je spoluzodpovedný za vzniknutú škodu.
- 13. Za sledovanie a dodržiavanie aktuálnych protipandemických opatrení zodpovedá najomca**

Článok 7

Všeobecné ustanovenie

1. Pred začiatkom využívania priestorov oboznámi nájomca všetkých prítomných s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi školy.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5 bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. Zmluva môže byť ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva nadobudne platnosť po jej schválení zriaďovateľom školy.

V Spišskom Bystrom

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Štefan Luha
riaditeľ školy

.....
Sláva Andrášiová

Za zriaďovateľa:

.....
Mgr. Marián Luha
starosta obce