

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení a v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:
(ďalej len „zmluva“)

Prenajímateľ :

Obec Dolné Saliby

Sídlo: 925 02 Dolné Saliby 355

IČO: 00305910

DIČ: 2021153530

IČ DPH:

IBAN: SK66 7500 0000 0040 2973 2326

Zastúpená: Ing. Ľudovítom Kováčsom, starostom obce

Kontakt: kovacs@dolnesaliby.sk, dolnesaliby@dolnesaliby.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Československá obchodná banka, a.s.

Žižkova 11, 811 02 Bratislava

IČO: 36 854 140

DIČ : 2022502768

IČ DPH: SK7020000218

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vložka č. 4314/B

v zastúpení: Ing. Zuzana Balarová, manažér oddelenia manažmentu nákupu

Ing. Miroslava Gabrišková, riaditeľ odboru manažmentu majetku a nákupu

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti postavenej na parcele č. 912/25, zapísanej na LV č. 1000, vedenom na Okresnom úrade Galanta, katastrálny odbor, druh stavby – iná budova – autobusová zastávka, katastrálne územie Dolné Saliby, Obec: Dolné Saliby, okres: Galanta, nachádzajúcej sa na adrese Dolné Saliby 785 v Dolných Salibách (ďalej len „Nehnuteľnosť“). List vlastníctva č. 1000 tvorí Prílohu č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prenecháva na základe tejto zmluvy nájomcovi na užívanie časť nebytového priestoru nachádzajúceho sa vo vyššie uvedenej Nehnuteľnosti o výmere 5,5 m² (ďalej len „predmet nájmu“) na umiestnenie jedného bankomatu (ďalej len „ATM“). Presné

umiestnenie ATM je uvedené vo vizualizácii/náčrt predmetu nájmu, ktorý ako Príloha č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ súhlasí s tým, že nájomca má v predmete nájmu umiestnený jeden ATM, ktorý prevádzkuje.

Článok II **Nájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške 80,00 € mesačne (slovami: osemdesiat eur) (ďalej len „nájomné“). Vo výške nájomného sú zahrnuté aj náklady na spotrebu elektrickej energie, pričom náklady na spotrebu elektrickej energie predstavujú paušálnu sumu vo výške 60,00 € mesačne (t.j. spotreba cca 180 Wh/mesiac.) K nájomnému sa nebude účtovať DPH podľa platných právnych predpisov.
 2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť prenajímateľovi dohodnutú výšku nájomného v štvrtročných splátkach na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vo výške 240,00 € a to na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že prenajímateľ požaduje uhradiť nájomné na iný účet ako je uvedený v záhlaví tejto zmluvy, je povinný o tom písomne in formovať nájomcu. Zmena účtu nie je dôvodom na uzavretie dodatku k tejto zmluve. Nájomca je povinný platiť nájomné od protokolárneho prevzatia predmetu nájmu, ktoré bude v alikvótnej výške od protokolárneho prevzatia predmetu nájmu do konca príslušného kalendárneho štvrťroka.
 3. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia na adresu nájomcu. Faktúra sa považuje za zaplatenú odpísaním príslušnej čiastky z účtu nájomcu v prospech účtu prenajímateľa. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného dokladu podľa ustanovenia § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, Prenajímateľ sa zaväzuje na faktúre výslovne uviesť splatnosť faktúry v súlade s touto zmluvou. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti určené platnými právnymi predpismi, je nájomca oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti prenajímateľovi na prepracovanie resp. doplnenie. Nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry nájomcovi. Faktúra sa považuje za uhradenú momentom odpísania fakturovanej sumy z účtu nájomcu na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Faktúry budú vystavené s použitím nasledovných identifikačných údajov nájomcu: IČO: 36 854 140, IČ DPH: SK7020000218 a zasielané na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví zmluvy.
 4. Faktúru je možné poslať buď v listinnej alebo v elektronickej forme (t.j. iba jedným z uvedených spôsobov). Pri vystavení a zasielaní faktúry v elektronickej forme je potrebné dodržať nižšie uvedené podmienky, v opačnom prípade bude faktúra vrátená na prepracovanie, a to:.
 - a) Jeden eMail obsahuje iba jednu faktúru
 - b) Pokiaľ eMail obsahuje viac príloh je potrebné prílohu obsahujúcu faktúru náležite označiť napr. fa, faktura, invoice.
 - c) V označení dokumentu nepoužívať pomlčky, lomítka, bodky, mriežky a pod. - stačí uviesť dodávateľa a číslo faktúry (počet znakov je obmedzený na 40)
 - d) Faktúru je potrebné poslať vo formáte PDF
 - e) Adresa pre posielanie faktúr je:
- Československá obchodná banka, a.s. : bankafakturv@csob.sk

5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné podľa tejto zmluvy počnúc dňom protokolárneho prevzatia predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuhradenia nájomného v dohodnutom termíne je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,03% za každý deň omeškania.
6. Všetky dane, poplatky a ostatné náklady súvisiace s prevádzkovaním ATM hradí nájomca.

Článok III

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Vzor protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu tvorí ako Príloha č. 3 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Platnosť tejto zmluvy je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, a to i bez uvedenia dôvodu.
4. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok IV

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom uvedeným v tejto zmluve. Prenajímateľ pripraví priestor podľa technických podkladov, ktoré mu poskytol nájomca, a to na vlastné náklady.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu počas doby trvania nájmu v stave spôsobilom na užívanie.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu ani jeho časť do podnájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje nezasahovať do ATM a nemanipulovať ním, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým nájomcovi spôsobí.
5. Prenajímateľ umožní oprávnenému zamestnancovi nájomcu alebo osobám povereným nájomcom prístup k ATM min 1x týždenne počas otváracích hodín predmetu nájmu a to na primeranú nevyhnutnú dobu. Mimo tejto doby umožní prenajímateľ oprávnenému zamestnancovi alebo povereným osobám nájomcu prístup po vzájomnej dohode zmluvných strán. Prenajímateľ súhlasí, že umožní nájomcovi zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných opatrení stanovených nájomcom pri dovoze peňažnej hotovosti do bankomatu, pri jeho prevádzkovaní, bežnej údržbe a pri vykonávaní servisných zásahov a opráv bankomatu
6. Za účelom zabezpečenia plnenia účelu tejto zmluvy je prenajímateľ povinný informovať nájomcu o činnostiach, ktoré budú mať za následok, že predmet nájmu počas určenej doby nebude môcť byť nájomcom užívaný alebo bude užívaný s obmedzením. Prenajímateľ je povinný o skutočnostiach podľa predchádzajúcej vety vrátať informácie o predpokladom termíne začatia a skončenia rekonštrukčných prác, resp. iného obmedzenia informovať nájomcu v dostatočnom časovom predstihu; ak pôjde o stavebné úpravy priestorov najmenej 3 kalendárne mesiace vopred, a najmenej jeden kalendárny mesiac vopred, v prípade uzatvorenia prevádzky z dôvodu čerpania dovolenky prenajímateľa dlhšej ako 1 kalendárny týždeň alebo iného obmedzenia užívania predmetu nájmu

dlhšieho ako 1 kalendárny týždeň. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť, na základe predchádzajúcej dohody s nájomcom, prístup k predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie opatrení potrebných pre zabezpečenie predmetu nájmu pred vznikom škôd. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas rekonštrukčných prác bude zasahovať do predmetu nájmu len v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutne potrebný čas tak, aby predmet nájmu bol v čo najväčšej miere užívateľsky schopný a zároveň sa zaväzuje zabezpečiť v tomto čase riadny prístup k predmetu nájmu zamestnancom, resp. povereným osobám nájomcu. Náklady spojené so stavebnými úpravami podľa tohto bodu zmluvy znáša prenajímateľ, vrátane nákladov spojených s prípadnou zmenou predmetu nájmu (premiestnenie bankomatu, deinstalácia - inštalácia bankomatu, iné potrebné úpravy, ktoré vzniknú nájomcovi podľa tohto bodu zmluvy a pod.). Prenajímateľ je povinný pred začatím prác poučiť nájomcu o BOZP platných v Slovenskej republike na príslušnom úseku a informovať ho o úkonoch potrebných pre predchádzanie vzniku škôd.

7. Po skončení nájmu nie je nájomca povinný predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu.
8. Nájomca je povinný dohodnúť vlastné zodpovedajúce poistenie ATM a udržiavať ho v platnosti po celú dobu platnosti tejto zmluvy. Toto poistenie musí pokrývať najmä možné riziká vyplývajúce z vandalizmu, krádeže, vlámania či iného poškodenia predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi prípadné škody, ktoré by vznikli v súvislosti s prevádzkou ATM.
9. Nájomca je oprávnený umiestniť na fasádu Nehnutelnosti v blízkosti ATM svetelnú výstrč za účelom jeho označenia. Prípojku elektroinštalácie k nej zriadi prenajímateľ na vlastné náklady v rámci realizácie potrebných stavebných úprav.
10. Nájomca je oprávnený inštalovať v predmete nájmu potrebné telekomunikačné prípojky, namontovať zabezpečovací systém prípadne vykonať iné úpravy nevyhnutné pre bezporuchovú a bezpečnú prevádzku ATM. Inštaláciu a prevádzku ATM zabezpečuje nájomca na vlastné náklady a prenajímateľ za to nenesie žiadnu zodpovednosť.
11. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať plochu v bezprostrednej blízkosti predmetu nájmu v čistote a v zimnom období ju zabezpečiť proti pošmyknutiu.
12. V prípade požiadavky premiestnenia ATM zo strany prenajímateľa, náklady s týmto spojené bude znášať prenajímateľ.
13. Nájomca na vlastné náklady zabezpečuje drobné opravy súvisiace s predmetom nájmu (t.j. opravy do maximálnej výšky 50,- € bez DPH (slovom: päťdesiat eur), potrebu iných opráv je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi, inak odpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
14. Prenajímateľ súhlasí s tým, že pre zabezpečenie bezpečnej prevádzky bude ATM skrutkami pevne ukotvený do podlahy, pričom nájomca nenesie zodpovednosť za možné poškodenie rozvodov v podlahe. Kotvenie predstavuje kotva o priemere cca. 20mm a min. hĺbke kotvenia cca 130 mm.

Článok V

Prevádzková povinnosť

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že prípadné povolenia, nevyhnutné pre umiestnenie ATM, predovšetkým potrebné súhlasy orgánov a organizácií štátnej správy a samosprávy si zaobstaral prenajímateľ sám a na vlastné náklady.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že prípadné povolenia, nevyhnutné pre osadenie označenia ATM – svetelnej výstrče, predovšetkým potrebné súhlasy orgánov a organizácií štátnej

správy a samosprávy si zaobstará nájomca sám a na vlastné náklady. Nájomca je pri prevádzkovaní ATM povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy.

Článok VI **Zodpovednosť**

1. Nájomca prevádzkuje ATM na vlastné riziko a nebezpečenstvo. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu alebo poškodenie ATM, ktoré nebolo spôsobené porušením jeho zmluvných a/alebo zákonných povinností.
2. Nájomca sa zaväzuje prevziať a splniť za prenajímateľa všetky nároky tretích osôb, ktoré budú vznesené v dôsledku užívania ATM.

Článok VII **Sankcie**

1. Ak prenajímateľ nesplní akýkoľvek svoj záväzok uvedený v tejto zmluve je povinný zaplatiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- € (slovami: päťdesiat eur) za každé porušenie zmluvnej povinnosti a to aj opakovane. Prenajímateľ sa zaväzuje uhradiť túto zmluvnú pokutu na účet nájomcu do 14 dní od doručenia výzvy nájomcu.
2. Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý právny nárok zmluvných strán na náhradu škody.

Článok VIII **Náhrada škody**

1. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná spôsobenú škodu, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, nahradiť v plnej výške druhej zmluvnej strane.
2. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náhradu škody, u ktorej sa preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.

Článok IX **Prechodné a záverečné ustanovenia**


1. Písomnosti súvisiace s touto zmluvou sa doručujú druhej zmluvnej strane doporučenou zásielkou na adresu (adresu sídla) zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto zmluvy resp. na adresu jej sídla uvedenú v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaná, v prípade keď v súlade s touto zmluvou nepostačuje komunikácia prostredníctvom elektronickej pošty alebo faxu. Akúkoľvek zmenu uvedených údajov je zmluvná strana povinná vopred oznámiť druhej zmluvnej strane. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade, ak zmluvná strana svojím konaním alebo opomenutím zmarí doručenie písomnosti a písomnosť pošta vráti ako nedoručenú, v tomto prípade účinky doručenia nastávajú v piaty deň odo dňa odoslania písomnosti/zásielky druhej zmluvnej strane. Účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak zmluvná strana odmietne prevziať písomnosť a to dňom odmietnutia prevzatia písomnosti.
2. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi telefonický kontakt, na ktorom je možné ho nepretržite denne zastihnúť.
3. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.

4. Zmluvu možno meniť, dopĺňať alebo upravovať len po dosiahnutí vzájomného súhlasu oboch zmluvných strán. Tieto zmeny sú účinné, len ak majú písomnú formu a ak sú podpísané oprávnenými zástupcami prenajímateľa a nájomcu. To neplatí pokiaľ ide o úpravu výšky nájomného z dôvodu inflácie.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane dve vyhotovenia zmluvy rovnako ako nájomca.
6. Táto zmluva a akákoľvek jej zmena môže byť podpísaná aj elektronicky a to vložением podpisu prostredníctvom nástroja Adobe Sign. Zmluvné strany súhlasia, že budú viazané dokumentom, ktorý bol elektronicky podpísaný v súlade s prvou vetou tohto bodu. Zmluvné strany sa dohodli, že takto elektronicky podpísaná zmluva (jej zmena) je pripísateľná príslušnej zmluvnej strane, ktorá ju vykonala; poskytuje dostatočné záruky týkajúce sa jej integrity a je dostatočným dôkazom o existencii a obsahu práv a povinností v nej obsiahnutých. Zmluvné strany súhlasia, že zmluvné dokumenty, ktoré boli takto elektronicky podpísané a ktoré boli následne vytlačené na listinu, sú prípustným dôkazom o skutočnostiach a /alebo právnych úkonoch, ktoré obsahujú. Zmluvné strany sa vzdávajú práva spochybnit' platnosť dokumentu elektronicky podpísaného v súlade s týmto bodom zmluvy iba z dôvodu jeho elektronického podpisu.
7. Na dôkaz toho, že zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a bez výhrad s ním súhlasia, prejav ich vôle je slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný a ich zmluvná sloboda nebola obmedzená, ju oprávnení zástupcovia zmluvných strán vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami, ak nejde o prípad povinne zverejňovanej zmluvy podľa § 47a zák. č. 40/1960 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – LV č. 1000
Príloha č. 2 – Vizualizácia/náčrt predmetu nájmu
Príloha č. 3 – Vzor protokolu a odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu

V Dolných Salibách, dňa 22/05/2023.

V Bratislave, dňa 22/05/2023.


Za prenajímateľa:



Ľudovít Kovács, Ing. (22. 5. 2023 09:24 GMT+2)

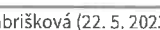
Ing. Ľudovít Kovács
Starosta obce Dolné Saliby

Za nájomcu :



Zuzana Balarová (22. 5. 2023 08:54 GMT+2)

Ing. Zuzana Balarová
manažér oddelenia manažmentu nákupu
Československá obchodná banka, a.s.



Miroslava Gabrišková (22. 5. 2023 07:52 GMT+2)

Ing. Miroslava Gabrišková
riaditeľ odboru manažmentu majetku a
nákupu
Československá obchodná banka, a.s.

Zápisnica o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu zo dňa

Objekt:

Nájomný priestor:

Odobzdvájajúci – prenajímateľ:

.....

Preberajúci – nájomca:

.....

V zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa
odovzdáva prenajímateľ nájomcovi ČSOB a. s. uvedené priestory na realizáciu osadenia
ATM.

a) Stav, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

b) Potvrdenie o odovzdaní kľúčov:

počet kľúčov od

c) Stav jednotlivých meračov:

vodomer na studenú vodu – číslo: stav:

vodomer na teplú vodu – číslo: stav:

elektromer – číslo: stav:

plynomer – číslo: stav:

rozdávateľ stav:

d) Iné skutočnosti:

hasiace prístroje – áno/nie/počet kusov

Zistené závady - áno/nie

Záver: Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá predmet nájmu ku dňu

Za prenajímateľa:

.....

Za nájomcu:

.....

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 202 Galanta Dátum vyhotovenia : 15.5.2023
Obec : 503746 Dolné Saliby Čas vyhotovenia : 16:04:37
Katastrálne územie : 812129 Dolné Saliby Údaje platné k : 12.5.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1000 ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
912/25	264	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 785 evidovanej na pozemku parcelné číslo 912/25							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
---------------	---------------------------	-------------	--------------	------------------------------	--------------------

785	912/25	20		1
Iné údaje: Bez zápisu				

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	OBEC Dolné Saliby, SK, IČO: 305910	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Protokol o prechode vl. z OÚ Galanta - v.z. 86/91 R 224/2008 - Obec Dolné Saliby - Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 38-2/2007 z 25.4.2008 - č.z. 180/08 R 339/08 - Obvodný pozemkový úrad Galanta - Rozhodnutie č. GÁ2008/00698-02NM z 18.6.2008 Geometrický plán č. 190/2007 - č.z. 206/2008 R 58/2010-Obec Dolné Saliby č.j.112/2010-Žiadosť o zápis geom.plánu z 9.2.2010-v.z.19/2010 Z 2427/2015 - Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor - Rozhodnutie o schválení projektu pozemkových úprav č. OU-GA-PLO-2015/000274-13 z 15.4.2015 - č.z. 94/2015 R-418/2017 - Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 38/2017, od Obec Dolné Saliby zo dňa 23.5.2017 - č.z. 160/2017 Na CKN parc.č. 2173/2, 2173/9, 2173/10 Z-830/2018 - Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 104/2017 od Obec Dolné Saliby zo dňa 23.2.2018 - č.z. 64/2018 Na CKN parc.č. 648/1, 648/2, 648/3, 648/4 R-118/2019 - Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 126/2004 od Obce Dolné Saliby zo dňa 12.2.2019 - č.z. 64/2019 Na CKN parc.č. 648/2 Z-679/2019 - Oznámenie o určení súpisného čísla č. 328/2018 od Obce Dolné Saliby zo dňa 23.11.2018 - č.z. 65/2019	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Podľa V 4167/2010 z 25.1.2011 je v LV č.1219 poznačené pri parc.č.2/1 v prospech Obce Dolné Saliby /IČO:00305910/ vecné bremeno práva prechodu a prejazdu,pešo a motorovými vozidlami v plnom rozsahu cez parc.č.2/1 -v.z.31/2011	-

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

Určenie s.č. od OcÚ Dolné Saliby č. 388/93 zo dňa 23.6.1993 - v.z. 38/93

Na združené pozemky pod por.č. 1-15 - KZ a rozhodnutia, hospod. zmluvy sú pod v.z. 80/87

K parc.č. 252 - Kúpna zmluva zo dňa 10.12.1984 - v.z. 60/94

K parc.č. 899/5 - Darovacia zmluva č. V 671/94 zo dňa 28.6.1994 a geom. plán č. BLAZS.239/93 - v.z. 61/94

K parc.č. 635/5 - Určenie súp.č. od OcÚ Dolné Saliby č. Zn 160/95 zo dňa 9.3.1995 - v.z. 17/95

K parc.č. 635/3 - Určenie súp.č. od OcÚ Dolné Saliby č. Zn. 58/95 zo dňa 9.3.1995 - v.z. 18/95

K parc.č. 635/4 - Určenie súp.č. od OcÚ Dolné Saliby č. Zn.157/95 zo dňa 10.2.1995 - v.z. 19/95

K parc.č. 609/3 - Určenie súp.č. od OcÚ Dolné Saliby č. Zn.153/95 zo dňa 9.3.1995 - v.z. 20/95

K s.č. 513 na parc.č. 899/4 - parcela nie je usporiadaná - určenie súp.č. od OcÚ Dolné Saliby č. Zn.151/95 zo dňa 10.2.1995 - v.z. 22/95

K parc.č. 273/1-5 - Geom. plán č. HB 12-1-95 a určenie súp.č. od OcÚ Dolné Saliby č. Zn.155/95 zo dňa 9.3.1995 - v.z. 23/95

K parc.č. 157 - s.č. 130 - Určenie súp.č. od OcÚ Dolné Saliby č. ZN 152/95 zo dňa 10.2.1995 - v.z. 25/95

K parc.č. 159/1 - s.č. 129 - Určenie súp.č. od OcÚ Dolné Saliby č. ZN 154/95 zo dňa 10.2.1995 - v.z. 26/95

Na parc.č. 3/2 - Geom. plán č. 80 Geok - 470/94 - v.z. 28/95

K parc.č. 2/1-2/7 - Geom.plán č. 80-GEOK 470/94 a dodatok č. 8 k protokolu o prechode vl. k nehnuteľnostiam zo dňa 13.6.1995 - LV č. 1219 na budovy na parc.č. 2/4, 2/6-7 - v.z. 74/95

K parc.č. 423/1 a ZP parc.č. 426/3-8, 441, 442/1-2, 447, 448/2, 450/1-2, 451/1-2, 443 - Dodatok č. 6 k protokolu o prechode vl. neh. zo dňa 17.5.1995 - v.z. 74/95

Na parc.č. 2/5, 4/4 - Rozhodnutie o určení súp.č. od OcÚ Dolné Saliby č.Zn.252/95 zo dňa 24.4.1995 Na parc.č. 3/3 - Rozhodnutie o určení súp.č. od OcÚ Dolné Saliby č. Zn.254/95 zo dňa 24.4.1995 Na parc.č. 3/4 - Rozhodnutie o určení súp.č. od OcÚ Dolné Saliby č. Zn.255/95 zo dňa 24.4.1995 Na parc.č. 3/5 - Rozhodnutie o určení súp.č. od OcÚ Dolné Saliby č. Zn.256/95 zo dňa 24.4.1995 Na parc. č. 3/6 - Rozhodnutie o určení súp.č. od OcÚ Dolné Saliby č. Zn.257/95 z o dňa 24.4.1995 - v.z. 76/95

K parc.č. 213, 214, 2574/8, 49/1,3 - Dodatok č. 9 k protokolu zo dňa 15.6.1995 /PK vl.č. 51 a 1227/ - v.z. 2/96

K ZP pod v.z. 2/96 - PK vl.č. 51,1227 - Dodatok č. 9 k protokolu zo dňa 15.6.1995 - v.z. 2/96

K ZP č. 648, 649/1, 649/3, 650 - Dodatok č. 3 k protokolu zo dňa 5.4.1995 - PK vl.č. 436,278,395 - LV č. 1264 na spoločný dvor Parc.č. 648 - dom a dvor Parc.č. 650 - dom a dvor Parc.č. 649/1 - dom Parc.č. 649/3 - maštal' - v.z. 3/96

K parc.č. 545/1, 545/4 - Geom. plán č. GEOK 35/94 a LV č. 1265 na stavbu - v.z. 7/96

K súp.č. 799 na parc.č. 33/2 - Rozhodnutie o určení súp.č. od OcÚ Dolné Saliby č. ZN.330/95 zo dňa 22.5.1995 K s.č. 800 na parc.č. 1142/10 - Rozhodnutie o určení súp.č. od OcÚ Dolné Saliby č. ZN. 331/95 zo dňa 22.5.1995 Geom.plán č. 175 494 93 HB 15-4/95 - v.z. 10/96

K parc.č. 132/2 - Dodatok č. 9 k protokolu zo dňa 15.6.1995 - v.z. 2/96 K s.č. 796 na parc.č. 132/2 - Určenie súp.č. od OcÚ Dolné Saliby č. 38/94 zo dňa 20.1.1994 - v.z. 23/96

ZP č. 688-689 - Geom. plán č. 17549493 HB-27-10/95 - v.z. 63/96

Zmena druhu pozemku podľa SP.č.TK-2515/96 zo dňa 8.7.1996 od UGK a K SR - v.z. 76/96

K s.č. 774 na parc.č. 4/1 - Rozhodnutie o určení súp.č. od OcÚ Dolné Saliby č. 74/97 zo dňa 12.2.1997 Geom. plán č. HB-20-9/96 - v.z. 12/97

K parc.č. 429/16 a k združ.parc.č. 426/6-8 - Geom. plán č. 17549493 HB -17-4/97 - v.z. 49/97

Rozhodnutie OÚ KO v Galante č.X 225/1997 zo dňa 26.1.1998 na parc.č.789 - v.z. 21/98

Žiadosť o zápis, Geom.pl.č.205/98 na parc.č.899/9 - v.z. 152/98

K parc.č. 640 - geom. plán č. 5-9/98 - v.z. 154/99

K parc.č. 2173/2 - R 22/2000 - Žiadosť o zápis zo dňa 12.10.2000 - OcÚ Dolné Saliby Geom. plán č. 02-09/2000 - v.z. 94/2000, 100/2000

K parc.č. 429/1 - geom. plán č. 258/99 - zbytok do LV č. 929 - v.z. 103/2000

K ZP č. 813 - Geom. plán č. 248/99 - v.z. 107/2000

K ZP č. 825 - geom. plán č. 156/99 - v.z. 108/2000

K ZP č. 850, 851, 853 - geom. plán č. 148/2000 /zbytok usporiadaný do LV č. 323/ - v.z. 29/2001

K ZP č. 899/2 - Geom.plán č. 181/2000 - zbytok usporiadaný do LV č. 2322 - v.z. 63/2001

Z 2824/2001 - K parc.č. 287 - potvrdenie o odstránení stavby s.č. 299 č. A 2001/22392 OŽP-2064/2001-SP-PE z 25.9.2001 od OÚ Galanta, OŽP - v.z. 149/2001

Ku KN-E parc.č. 853, 859, 860, 912/2 - Geom. plán č. 190/2001 /zbytok usporiadaný do C-KN - LV č. 2342/ - v.z. 179/2001

Geom.pl.Geo-Kod 35/2001 na parc.č.287/1-zbytok do LV 2319-v.z.175/01

Ku KN-C parc.č. 639/8 - z LV č. 1220 - Z 887/2002 - Osvedčenie č. N 140/02 NZ 144/02 zo dňa 13.3.2002 v súlade s ust. § 63 zák.č. 323/92 Zb. - v.z. 55/2002

Ku KN-C parc.č. 635/1 a 627/4 - geom. plán č. 12-8/2002 - v.z. 119/2002

Ku KN-C parc.č. 632/2, 633, 635/2 a stavbám s.č. 786 /domov dôchodcov a prístavba k domovu dôchodcov/ - Z 2822/2002 - Delimitačný protokol v zmysle zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. zo dňa 30.7.2002 /z LV č. 883/ - v.z. 156/2002

K s.č. 122 na parc.č. 273/1 - /z LV č. 2325/ - Z 2824/2002 - Delimitačný protokol v zmysle zákona NR SR č. 416/2001 z.z. zo dňa 22.7.2002 - v.z. 157/2002

K s.č. 666 na parc.č. 609/1 - Určenie súp. čísla od OcÚ Dolné Saliby č. Zn. 159/95 zo dňa 9.3.1995 - v.z. 21/95

K s.č. 508 na parc.č. 648 - Z 1426/2004 - Obec Dolné Saliby - Rozhodnutie o určení súp. čísla č. 443/2004 z 13.5.2004 - v.z. 99/2004

Ku KN-C parc.č. 434 a KN-E parc.č. 431 - Z 1961/2004 - Obec Dolné Saliby - žiadosť o zápis geom. plánu č. 131/03 R 260/2004 - ObPÚ Galanta - Rozhodnutie č. A 2004/00363-02 PG z 23.7.2004 Geom. plán č. 131/03 - v.z. 147/2004

k KN-C parc.č. 431/1-431/2 geom.pl.č. 56/04, boli vytvorené z KN-E parc.č. 431 - v.z. 148/2004 k KN-E parc.č. 431 - KZ a Rozhodnutia, HZ - v.z. 80/87,113/99 /v LV č. 1000,431,434/ - v.z. 44/94,147/94 - v.z. 148/2004

Ku KN-E parc.č. 821 - SK Galanta - Rozhodnutie o oprave chyby v KN č. X 86/2004 z 2.7.2004 - v.z. 159/2004

Ku KN-C parc.č. 661/1 a 661/2 - Geom. plán č. 116/04 - v.z.266/2004

Ku KN-C parc.č. 543/6 /z LV č. 1021/ - Kúpna zmluva č. V 821/2005 z 19.4.2005 - v.z. 86/2005

Ku KN-C parc.č. 434/1 - 434/34 - Geom. plán č. 10/2005 Z 742/2005 - Žiadosť o zápis geom. plánu č. 10/2005 R 383/2005 - ObPÚ Galanta - Rozhodnutie o odňatí z PPF č. GA 2005/00112-02 PG zo dňa 12.8.2005 - v.z. 176/2005

K stavbe s.č. 502 na parc.č. 666/2 - Obec Dolné Saliby - Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 93/92 zo dňa 30.1.1992 Geom. plán č. KZ 4/92 - v.z. 46/92

Ku KN-E parc.č. 649/2 /z LV č. 1634/ - Kúpna zmluva č. V 3393/2005 zo dňa 11.11.2005 - v.z. 235/2005

Ku KN-E parc.č. 320 - geom. plán č. 238/2005 /zvyšok usporiadaný do KN-C/ - v.z. 252/2005

K stavbe súp.č. 766 Z 1332/2006 - Obec Dolné Saliby - Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 336/2006 z 26.4.2006 Geom. plán č. 38/03 - v.z. 120/2006

K parc.č. 319/2, 319/5, 319/6 - Geom. plán č. 5/03 K stavbám s.č. 355 - Z 2561/06 - Obec Dolné Saliby - Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 694/2006 z 5.9.2006 - v.z. 204/06

Ku KN-C parc.č. 2611/2 - 2611/6 - Kúpna zmluva č. V 3542/06 zo dňa 20.10.2006 /z LV č. 2436/ - v.z. 212/06

Ku KN-E parc.č. 899/2 - Geom. plán č. 30-5/2006 - č.z. 97/07

Ku KN-C parc.č. 899/19 a KN-E parc.č. 899/2 - geom. plán č. 106/2007 - č.z. 162/07

Ku KN-C parc.č. 2173/1, 2173/2, 2174/18 - R 168/07 - Obec Dolné Saliby - žiadosť o zápis geom. plánu č. 68/2006 - č.z. 174/2007

Ku KN-C parc.č. 522, 523/1, 523/2 /z LV č. 494/ - Kúpna zmluva č. V 4319/07 z 13.11.2007 - č.z. 192/07

Z 3458/07 - Obec Dolné Saliby - Žiadosť o zápis geom. plánu č. 150/2007 a Rozhodnutí o určení súpisných čísel č. 663, 664, 665, 667/2007 z 8.10.2007 - č.z. 216/07

Iné údaje - nepriradené

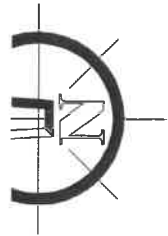
K s.č. 785 a 790 - parc.č. 912/25,1043 nie sú usporiadané - v.z. 52/92

Ku KN-C parc.č. 2/2, 2/8 - Geom. plán č. GEOK 083/95 LV č. 1219 na stavbu - v.z. 40/97

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



ZELENÝ OSTROVČEK
PŘI CESTĚ

V.

BANKOMAT
AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
Podlaha 1.NP = ± 0,000

Zastávka SAD

bet.

bet.

V.

