

N 90/2023  
Nz 13649/2023  
NCRIs 14111/2023

Prvá strana

----- Osvedčený odpis -----

----- **Notárska zápisnica** -----

napísaná a podpísaná na Notárskom úrade Mgr. Štefana Štefanka, notára so sídlom 056 01 Gelnica, Banícke námestie 446/10, dňa 22.05.2023, slovom dvadsiatehodruhá mája dvetisíc-dvadsaťtri. -----

Dnešného dňa sa ku mne, JUDr. Ladislavovi Azarimu, notárskemu kandidátovi notára Mgr. Štefana Štefanka, dostavili mne osobne a podľa mena neznámi účastníci, podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony: -----

----- **Milan Schramko**, rod. Schramko, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_, bytom: 055 65 Smolnícka Huta, č. 132, Slovenská republika, ktorého osobná totožnosť bola zákonným spôsobom zistená z platného dokladu totožnosti: občiansky preukaz \_\_\_\_\_, ďalej v texte ako účastník č.1 v prísl. gramatickom tvare; -----

----- **Obec Smolnícka Huta**, so sídlom 055 65 Smolnícka Huta, č. 1, IČO: 00 329 584, vedená v registri obcí Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, zapísaná: Osobitný právny predpis, ktorým sa zriaďuje orgán verejnej moci alebo verejnoprávna organizácia, číslo: OVM2500313-5100/651-18, ktorého existencia bola preukázaná odpisom z Registra a identifikátora právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci, zastúpená starostom Mariánom Pohlym, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, totožnosť bola zákonným spôsobom zistená z platného dokladu totožnosti: občiansky preukaz \_\_\_\_\_, ďalej v texte ako účastník č.2 v prísl. gramatickom tvare; -----  
(spoločne ako „účastníci“ v prísl. gramatickom tvare) ktoré ma požiadali v zmysle § 46 zák. č. 323/1992 Zb. Notársky poriadok, aby som na základe ich vyhlásenia do tejto notárskej zápisnice napísal toto -----

----- **Z Á M E N N Á Z M L U V A** -----

----- podľa § 611 a nasl., zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník platnom znení. -----

----- 1. Účastník č.1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom, Obec: Smolnícka Huta, **Katastrálne územie: Smolnícka Huta, na LV č. 54:** EKN parc.č. 995/1 trvalý trávny porast vo výmere 450 m<sup>2</sup>, pod B1 v podiele: 1/1; časť C: **ŤARCHY: Bez tiarch.** Ostatné nehnuteľnosti zapísané na uvedenom liste vlastníctva nie sú predmetom tejto zmluvy. -----

----- 2. Účastník č.2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom, Obec: Smolnícka Huta, **Katastrálne územie: Smolnícka Huta, na LV č. 1,** CKN parc.č. 450 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 417 m<sup>2</sup>, pod B1 v 1/1; časť C: **ŤARCHY: Bez tiarch.** Ostatné nehnuteľnosti zapísané na uvedenom liste vlastníctva nie sú predmetom tejto zmluvy. -----

----- 3. Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli na vzájomnej výmene parciel podľa ust. § 611 Občianskeho zákonníka v platnom znení, teda : -----

Druhá strana -----

- a) účastník Milan Schramko, rod. Schramko, prevádza nehnuteľnosť k.ú.: Smolnícka Huta, na LV č. 54: EKN parc.č. 995/1 trvalý trávny porast vo výmere 450 m<sup>2</sup>, obci Smolnícka Huta, zastúpenej starostom Mariánom Pohlym a nadobúda nehnuteľnosť k.ú.: Smolnícka Huta, na LV č. 1: CKN parc.č. 450 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 417 m<sup>2</sup>, od obce Smolnícka Huta, zastúpenej zastúpená starostom Mariánom Pohlym do výlučného vlastníctva; -----
- b) účastník obec Smolnícka Huta, zastúpená starostom Mariánom Pohlym, prevádza nehnuteľnosť k.ú.: Smolnícka Huta, na LV č. 1: CKN parc.č. 450 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 417 m<sup>2</sup>, Milanovi Schramkovi, rod. Schramkovi a nadobúda nehnuteľnosť k.ú.: Smolnícka Huta, na LV č. 54: EKN parc.č. 995/1 trvalý trávny porast vo výmere 450 m<sup>2</sup>, od Milana Schramka, rod. Schramka do výlučného vlastníctva; -----
- 4. Zámer zámeny nehnuteľností uvedených v bode 1. a 2. notárskej zápisnice bol zverejnený dňa 24.02.2023, slovom dvadsiatehoštvrtého februára dvetisícdvadsaťtri a schválený Uznesením č. 7/2023 obecného zastupiteľstva Obce Smolnícka Huta dňa 15.03.2023, slovom pätnásteho marca dvetisícdvadsaťtri. -----
- 5. Účastníci vyhlasujú, že predmetné nehnuteľnosti poznajú, a skutočný stav nehnuteľností je im známy a že prípadné rozdiely v hodnotách nehnuteľností si nebudú vyrovnávať. -----
- 6. Účastníci vyhlasujú, že pred napísaním tejto notárskej zápisnice boli riadne a včas: ----
- a) oboznámení s právnym základom spracúvania ich osobných údajov v zmysle ust. § 13 ods. 1 písm. c), zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. nariadenia európskeho parlamentu a rady (EU) 2016/679, z 27.apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR), čím notár splní povinnosť podľa článku 13 GDPR – informačnú povinnosť ešte pred začatím spracovania osobných údajov; -----
- b) oboznámení, že notár v zmysle ust. § 12 zák. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení uzavrel zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s vykonávaním notárskej činnosti; -----
- c) oboznámení o odmene za notársku činnosť, ktorej výšku a spôsob určenia upravuje vyhl. č. 31/1993 Z.z. Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky o odmenách a náhradách notárov; -----
- 7. Účastníci vyhlasujú, že poplatky spojené s prevodom vlastníctva, t.j. za vyhotovenie zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva, budú zaplatené podľa zákona. Ďalej účastníci berú na vedomie, že táto zmluva bola vyhotovená podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení, a ustanovenia, ktoré nie sú osobitne uvedené v tejto zmluve, vyplývajú z príslušných ustanovení uvedeného zákona. -----
- 8. Účastníci boli poučení, že podpísaním tejto notárskej zápisnice sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru; že zmluva medzi nimi nadobúda p l a t n o s ť podpísom účastníkov a ú č i n n o s ť nadobúda dňom zverejnenia tejto notárskej zápisnice v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení zákona č. 546/2010 Z.z. Právne účinky z tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností. -----
-

Tretia strana -----

----- 9. **Účastníci splnomocňujú notára**, aby opravil prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti v písomnom vyhotovení tejto notárskej zápisnice, a taktiež ho splnomocňujú na podanie oznámenia o návrhu na vklad a taktiež na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, s tým, že rozhodnutie o povolení vkladu bude zaslané účastníkom zmluvy. -----

----- O tomto právnom úkone bola napísaná táto notárska zápisnica, účastníkom prečítaná a vysvetlená, títo s jej znením súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. -----

----- D. a. h. -----

Účastníci:-----

Milan Schramko, v.r. -----

Obec Smolnícka Huta, okrúhla pečiatka obce – OBEC SMOLNÍCKA HUTA-----  
zast. starostom obce Mariánom Pohlym, v.r. -----

----- JUDr. Ladislav Azari, v.r. -----

----- notársky kandidát poverený notárom ---

----- Mgr. Štefanom Štefankom -----

----- Odtlačok okrúhlej pečiatky so štátnym znakom SR a s textom Mgr. Štefan Štefanko, Gelnica, notár 4. -----

----- Osvedčujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom, ktorý je uložený v Zbierke notárskych zápisníc notára Mgr. Štefana Štefanka, so sídlom v Gelnici, pod N 90/2023, Nz 13649/2023, NCRI 14111/2023 a je vyhotovený na troch stranách.

---

V Gelnici, dňa 22.05.2023

**OBEC SMOLNÍCKA HUTA**  
so sídlom Obecný úrad č. 1, 055 65 Smolnícka Huta  
tel. 053/4887704, e-mail: obec@smolnickahuta.sk

---

Naša značka: 72/2023  
Vybavuje/linka: Mattová/0534887704  
V Smolníckej Hute, dňa 29.03.2023

Vážený pán  
Milan Schramko  
Smolnícka Huta č. 132  
055 65 Smolnícka Huta

VEC

**Výpis z uznesení obecného zastupiteľstva – zaslanie**

Obecné zastupiteľstvo v Smolníckej Hute na svojom riadnom zasadaní dňa 15. marca 2023 prejednalo žiadosť Milana Schramka, trvale bytom Smolnícka Huta č. 132 o výmene pozemkov s obcou, parcela CKN 450 o výmere 417 m<sup>2</sup> (majiteľ obec Smolnícka Huta) za parcelu CKN č. 995/1 o výmere 450 m<sup>2</sup> (majiteľ Milan Schramko, Smolnícka Huta č. 132) trvale trávnaté porasty a

schválilo

**Zámer k zámene pozemkov parc. CKN č.450 ,parc. E č.995/1  
Žiadosť o zámenu pozemkov Milan Schramko, Smolnícka Huta 132, parc.CKN č.450, parc.E č.995/1  
Uznesenie č. 7/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolnícka Huta schvaľuje zámenu pozemkov na základe žiadosti p. Milana Schramka zo dňa 10.11.2022 a Zámeru prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Smolnícka Huta z dôvodu hodného osobitného zreteľa zverejneného na úradnej tabuli obce 24.02.2022

**OPIS PREVODU VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU – zámena pozemku:**

Katastrálne územie Smolnícka Huta, List vlastníctva č.1, parc. CKN č. 450 o výmere 417 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Smolnícka Huta, druh pozemku zastavaná plocha a Katastrálne územie Smolnícka Huta, list vlastníctva č. 54, parc.č. CKE 995/1 o výmere 450 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve p. Milana Schramku , bytom Smolnícka Huta 132, druh pozemku trvalý trávnatý porast.

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolnícka Huta vo svojom uznesení odôvodňuje osobitný zreteľ nasledovne : Parcela CKN č. 450 susedí s parcelami a z rodinným domom sup.č. 132 ktorého vlastníkom je žiadateľ p. Milan Schramko .

Zámer prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Smolnícka Huta z dôvodu hodného osobitného zreteľa §9a) odst.8 písm.e) zákona 138/1991 Zb. zákona v platnom znení , rozhodlo obecné zastupiteľstvo Obce Smolnícka Huta trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet všetkých poslancov OZ: 5

Poznámka: Zmluvu a návrh na vklad do katastra nehnuteľností si zabezpečí kupujúci na vlastné náklady.

S pozdravom