

**Dodatok č. 3 k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 21/2015 zo dňa 23.02. 2015**

Zmluvné strany

Prenajímateľ:
Obchodné meno: Nemocnica s poliklinikou Dunajská Streda, a.s.
 so sídlom: Veľkobláhovská 23, 929 01 Dunajská Streda
 IČO: 44 455 356
 DIČ: 2022727487
 IČ DPH: SK7020000669
 Bankové spoj.: Tatra banka, a.s.
 IBAN: SK98 1100 0000 0029 4700 4919
 Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č. 10508/T
 Zastúpený: Ing. Sylvia Bock, riaditeľka
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:
Obchodné meno: Trnavský samosprávny kraj
 so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
 IČO: 37 836 901
 DIČ: 2021628367
 Bankové spoj.: Štátna pokladnica
 IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106
 Zastúpený: **Mgr. Jozef Viskupič**, predseda
 e-mail pre účely fakturácie: faktury@trnava-vuc.sk
 (ďalej len „nájomca“)

(Prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka nasledovný dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Dodatok“):

I.

Článok 3 nájomnej zmluvy „Nájomné a Platby za služby spojené s nájmom“ sa v bode 1 a 2 mení nasledovne:

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na výške ročného nájomného za 1 m² za predmet nájmu vo výške: **49,287 €**, t. j. celkom za rok: **739,31 €** mesačne **61,61 €** bez DPH (ďalej len „Nájomné“)
- (02) Za dodávku služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu sa považuje dodávka médií (tepla, elektrickej energie), upratovanie, náklady na služby poskytované Prenajímateľom spojené s prevádzkou Predmetu nájmu - deratizácia, strážna služba, služby informátora, správna réžia, údržba, revízia, požiarna ochrana a a pod. konkrétne vyšpecifikované v **Prílohe č. 1 Kalkulačný list výpočtu nákladov** k tejto Zmluve. Náklady za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu v zmysle predchádzajúcej vety sú **vo výške 9,29 € na mesiac bez DPH** (fakturované s DPH) vypočítané podľa Kalkulačného listu výpočtu nákladov v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve (ďalej len „Platby za služby spojené s nájmom“).

II.

(01) Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že s prihliadnutím na nárast nákladov, ku ktorým došlo počas trvania Zmluvy platí, že:

- pre obdobie **od 1. januára 2023** je nárast nákladov zohľadnený v upravenom (novom) znení Prílohy č. 1 Zmluvy – kalkulačný list výpočtu nákladov na predmet nájmu, ktorej znenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku a ktoré znenie v celom rozsahu nahrádza pôvodné znenie Prílohy č. 1 Zmluvy
- nájomca sa súčasne výslovne zaväzuje s prihliadnutím na navýšenie nákladov a s tým súvisiaci rozsah zmeny Prílohy č. 1 Zmluvy uhradiť prenajímateľovi mimoriadnu jednorazovú platbu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu tak, ako sú vymedzené v článku I. bode 2 tohto Dodatku, aj za obdobie **od 1. januára do 30. apríla 2023** a to vo výške **4,20 € bez DPH**. Úhradu sa zaväzuje nájomca vykonať na základe mimoriadnej faktúry vystavenej prenajímateľom po nadobudnutí účinnosti tohto Dodatku predmetom ktorej bude rozdiel medzi výškou nákladov za služby spojené s užívaním predmetu nájmu podľa tohto Dodatku a jeho prílohy a výškou podľa pôvodného znenia Prílohy č. 1 za obdobie uvedené v tomto bode.

(02) Zmluvné strany sa súčasne dohodli aj na zmene výšky nájomného spočívajúce v jeho navýšení **od 1. januára 2023**. Nájomca sa tak s prihliadnutím na rozsah zmeny Prílohy č. 1 Zmluvy súčasne výslovne zaväzuje uhradiť prenajímateľovi platbu titulom zvýšeného Nájomného aj za obdobie **od 1. januára do 30. apríla 2023** a to vo výške **27,96 € bez DPH**. Úhradu titulom nájomného za obdobie podľa predošlej vety sa zaväzuje nájomca uhradiť na základe mimoriadnej faktúry vystavenej prenajímateľom po nadobudnutí účinnosti tohto Dodatku s tým, že:

- jej predmetom bude rozdiel medzi výškou nájomného podľa tohto Dodatku a výškou nájomného podľa pôvodného znenia Prílohy č. 1 za obdobie uvedené v tomto bode
- nájomné za toto obdobie sa považuje za uhradené za predpokladu úhrady nájomného v celom, aj týmto Dodatkom navýšenom, rozsahu.

III.

(01) Ustanovenia zmluvy dotknuté týmto dodatkom, sa odo dňa nadobudnutia jeho účinnosti pozmeňujú tak, aby boli v súlade s týmto dodatkom. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom, zostávajú nadobudnutím účinnosti tohto dodatku v nezmenenej podobe v platnosti.

(02) Dodatok nadobúda **platnosť** dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

Účinnosť Dodatku je **od 1. mája 2023**

(03) Tento dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých Nájomca obdrží dve (2) vyhotovenia, Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia .

(04) Zmluvné strany si tento dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, s jeho obsahom súhlasia a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali

Vyhlásenie týkajúce sa spracúvania osobných údajov.


Informácie o spracúvaní osobných údajov v spoločnostiach skupiny ProCare a Svet zdravia sú dostupné na stránke <https://www.procare.sk/gdpr-ochrana-osobnych-udajov/>. Osoby konajúce pri podpise tohto Dodatku potvrdzujú podpisom tohto Dodatku, že sa oboznámili s informáciami o ochrane osobných údajov na vyššie uvedenej webovej stránke.


V Dun. Stred, dňa 29. 4. 2023

V Trnave, dňa 28. 4. 2023

Za Prenajímateľa:
Nemocnica s poliklinikou Dunajská Streda, a.s.

Za Nájomcu:
Trnavský samosprávny kraj


Ing. Sylvia Bock
Riaditeľka


Mgr. Jozef Viskupič
predseda

Kalkulačný list výpočtu nákladov

Meno fyzickej, alebo právnickej osoby: Trnavský samosprávny kraj

Plocha nájmu v m²/ks: 15,00

	EUR/mes.	DPH	CELKOM
1. Náklady nájmu nebyt. priestorov bez DPH:	61,61 €	0%	61,61 €
2. Náklady súvisiace s prevádzkou bez DPH: (energie a iné vid' nižšie)	9,29 €	20%	11,15 €
3. Ostatné náklady bez DPH: (upratovanie, telef.prípojka vid' nižšie)	0,00 €	20%	0,00 €
Celkom fakturovaná suma / mesiac s DPH:			72,76 €

Ročný náklad celkom: 850,77 € bez DPH
873,06 € s DPH

1. Nájom: 61,61 € x 12 mes. = 739,31 € bez DPH
0,00 € s DPH
2+3 Náklady súvis.s prev.a ostat. v Eur: 9,29 € x 12 mes. = 111,48 € bez DPH
133,76 € s DPH

Poznámky:

1) Ročná výška nájom. nebyt. priestoru na 1 m² - podľa zmluvy 49,287 € /mesiac
(bez DPH, fakturuje bez DPH) /m²/rok

2) Ročné náklady súvisiace prevádzkou bez DPH: - podľa zmluvy 7,431 € /m²/rok
- vodné, stočné, el. energia, teplo, stráž.obj., spr. rúžia,
požiar. ochr. revízie, údržba budov a areálu
(fakturované s DPH)

3) Ostatné náklady: podľa zmluvy
- upratovanie, deratizácia, odvoz kom. odpadu bez DPH: /m²/rok
- pri vlastnom upratovaní sa uhrádza paušál za spol. priestory bez DPH: /mes
(fakturované s DPH)

- telefónna prípojka (podľa počtu prípoj.) bez DPH: /ks/mes.
(fakturované s DPH)