

## **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

uzavretá podľa ustanovenia § 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

1. Obchodné meno: OBEC Červenica pri Sabinove  
So sídlom: Obecný úrad Červenica pri Sabinove 122  
IČO:00 326 925  
DIČ:2020711418  
Bankové spojenie: VÚB banka  
Č. účtu: SK08 0200 0000 0000 2182 2572  
Zastúpený: Ing. Pavol Spodník ,MBA, starosta obce

p.č. 1759/2, 1752/40

2.

Zoznam vlastníkov, adresy a parcelné čísla dotknutých pozemkov

- . Ing. František TALAROVÍČ, ul. 17. novembra 619/72, 08301 Sabinov.....p.č.1752/ 56..
- . Mgr. Tatiana TALAROVÍČOVA, Vislanka č. 111, 06541 Lobotín.....p.č. 1752/56..
- . Mgr. Viera KERPČÁROVÁ, ul. Prešovská 614/19, 083 01 Sabinov.....p.č.1752/56 ..
- . Kamil KERPČÁR, ul. Prešovská 614/19, 083 01 Sabinov.....p.č. 1752/56..
- . Richard KVAŠŇÁK , ul. Záhradná 226/71, 083 01 Jakubovany.....p.č. 1752/56..
- . Martina KVAŠŇÁKOVÁ , 082 76 Torysa č. 123.....p.č. 1752/56..
- . Jaroslav VIKTOR , ul. Orgovánová 369/12, 082 56 Pečovská Nová Ves.....p.č. 1752/55..
- . PaedDr. Eva VIKTOROVÁ , ul. Orgovánová 369/12, 082 56 Pečovská Nová Ves.....p.č. 1752/55..
- . Miroslav ČEKAN , Červenica pri Sabinove č.215, 082 56 Pečovská Nová Ves.....p.č.1752/55.....
- . Ing. Mária ČEKANOVÁ , Červenica pri Sabinove č.215, 082 56 Pečovská Nová Ves.....p.č. 1752/55.....
- . René ŠEJRMAN , Rožkovany č.3, 082 71 Lipany nad Torysou.....p.č.1752/55.....

ďalej ako **„budúci povinný z vecného bremena“**

3. Obchodné meno: EUROKOP s.r.o.  
Miesto podnikania: Vyšný Slavkov 133  
IČO: 51642786  
IČ DPH: SK2120762930  
Bankové spojenie: VÚB banka  
Č. účtu: SK76 0200 0000 0039 6185 4551  
Zastúpený: Lukáš Dzugas

ďalej ako **„budúci oprávnený z vecného bremena“**

(OBEC Červenica pri Sabinove, uvedený vlastníci pozemkov a EUROKOP s.r.o.  
spoločne ako *zmluvné strany*)  
za nasledovných podmienok:

### **Úvodné ustanovenia**

Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom parcely č. 1759/2, 1752/40, 1752/55, 1752/56 v katastrálnom území Červenica pri Sabinove.

Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje realizáciu stavby **Zásobovanie vodou a odkanalizovanie 7 rodinných domov**, ktorou budú dotknuté pozemky budúceho povinného z vecného bremena v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval : Ing. Vladimír ZVADA, Ateliér: Pod vinicami 8976/9, 080 01 Prešov

Vzhľadom k uvedenému a vzhľadom k tomu že príslušný úrad vyžaduje pre stavebné konanie predloženie zmluvy oprávňujúcej budúceho oprávneného z vecného bremena vybudovať na dotknutej nehnuteľnosti stavbu Zásobovanie vodou a odkanalizovanie 7 rodinných domov, pristúpili zmluvné strany k uzavretiu tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

### **Článok I. Budúce vecné bremeno**

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi v budúcnosti na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každého vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti ako povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti výkon práva:

-vybudovania stavby Zásobovanie vodou a odkanalizovanie 7 rodinných domov  
-vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené pozemky za účelom vybudovania stavby Zásobovanie vodou a odkanalizovanie 7 rodinných domov

### **Článok II. Lehota na uzavretie zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú po súčasnom splnení nasledovných podmienok:

-po tom ako bude na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vybudovaná stavba Zásobovanie vodou a odkanalizovanie 7 rodinných domov podľa spracovanej projektovej dokumentácie  
- po tom ako bude ku dňu kolaudácie vymedzený skutočný plošný rozsah a trasa vecného bremena vyjadrený v m<sup>2</sup> geometrickým plánom

### **Článok III. Nadobudnutie Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu**

1. Zmluvné strany sa dohodli že po nadobudnutí platnosti a účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena podajú príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru spoločne návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu.
2. Všetky náklady ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa zaväzuje znášať a hradiť budúci oprávnený z vecného bremena.

**Článok IV.  
Spoločné a záverečné ustanovenia**

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch a každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
4. Táto zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.
5. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Zmluva nadobúda v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Červenci pri Sabinove, dňa .....

V Červenci pri Sabinove, dňa .....

---

Ing. Pavol Spodník ,MBA  
starosta obce

---

Lukáš Dzugas

Ing. František TALAROVÍČ

Mgr. Tatiana TALAROVÍČOVA

Kamil KERPČÁR

Mgr. Viera KERPČÁROVÁ

Richard KVAŠŇÁK

Martina KVAŠŇÁKOVÁ

Jaroslav VIKTOR

PaedDr. Eva VIKTOROVÁ

Miroslav ČEKAN

Ing. Mária ČEKANOVÁ

René ŠEJIRMAN