



NÁJOMNÁ ZMLUVA
(pozemok)
č. OcÚ-743/2022-002

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi nasledovnými stranami:

Názov: Obec Budmerice
Sídlo: Budmerice 534, 900 86 Budmerice
V zastúpení: PhDr. Jozef Savkuliak, MBA, starosta obce
IČO: 00 304 697
DIČ: 202 066 2050
Bankové spojenie: ČSOB banka, a.s.
IBAN: SK34 7500 0000 0040 2907 3981

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov: Obecné služby Budmerice s.r.o.,r.s.p.
Sídlo: Budmerice 525, 900 86 Budmerice
V zastúpení: PhDr. Jozef Savkuliak, MBA, konateľ
Vo veci koná: Mgr. Petra Hamzová, na základe plnej moci
IČO: 52 389 880
DIČ: 2121180292
IČ DPH: SK2121180292


(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

s nasledovným obsahom:

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku parcela registra „C“ KN parc. č. 2733/19 o výmere 3 000 m², druh pozemku ostatná plocha, v rozsahu podľa priloženého mapového zamerania. v k. ú. Budmerice, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Pezinku, na liste vlastníctva č. 1050, okres Pezínok, obec Budmerice, katastrálne územie Budmerice (ďalej len „predmet nájmu“). Prenajímaná časť pozemku je zakreslená na všeobecnej mape s detailom dotknutej parcely, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.

- 
2. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že predmet nájmu je oprávnený prenechať nájomcovi do užívania a že na predmete nájmu neviazu žiadne práva tretích osôb, dlhy a ani právne vady, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu nájmu nájomcom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
 3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
 4. Prenájom časti pozemku bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Budmerice dňa 16. novembra 2022, a to uznesením č.25/12/2022 v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa. Toto uznesenie obecného zastupiteľstva tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

Čl. II Účel nájmu

1. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je zriadenie depónie na zhromažďovanie výkopových zemín a inertného odpadu z obce pre potreby skládky nebezpečného odpadu

Čl. III Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu určitú a to od zverejnenia tejto zmluvy do **31.07.2027**.

Čl. IV Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom za predmet nájmu **vo výške 50 €/rok**, slovom päťdesiat euro ročne.
2. Nájomné nájomca uhradí vždy do 15. dňa prvého kalendárneho mesiaca v roku na daný rok na základe tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. V prípade, ak bude nájomca v omeškaní so zaplatením nájmomného alebo služieb spojených s nájmom, je povinný zaplatiť prenajímateľovi z dlžnej sumy za dobu omeškania s jej zaplatením úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.
4. Pomernú časť nájmomného na rok 2022 uhradí Nájomca do 15 dní od nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) udržiavať predmet nájmu na dohodnutý účel užívania po dobu platnosti tejto zmluvy,
 - b) nezasahovať do zariadení vo vlastníctve nájomcu,
 - c) vykonávať úpravy predmetu nájmu, ktoré nie je povinný vykonať nájomca, a ktoré sú potrebné na udržanie predmetu nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) platiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutých termínoch,
 - b) užívať predmet nájmu na dohodnutý účel,
 - c) chrániť v rámci svojich možností predmet nájmu pred poškodením a zničením,
 - d) pred vykonávaním akýchkoľvek stavebných úprav a iných zásahov do predmetu nájmu, zabezpečiť si písomný súhlas prenajímateľa;
 - e) nezasahovať do cudzích zariadení,

- f) v prípade, ak zistí potrebu vykonania úprav alebo iných zásahov na predmete nájmu, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ, bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi. V prípade, ak si nájomca nesplní túto povinnosť je povinný nahradiť škodu prenajímateľovi, ktorá vznikla v súvislosti s porušením tejto povinnosti;
- g) že v prípade poškodenia predmetu nájmu, ktoré bolo spôsobené zavinením nájomcu počas inštalácie alebo užívania dohodnutej stavby alebo jej prevádzky, odstráni vady na vlastné náklady;
- h) odstrániť na svoje náklady z predmetu nájmu všetky zariadenia, ktoré postavil, vybudoval alebo nechal vybudovať na základe tejto zmluvy a neskorších prípadných súhlasov prenajímateľa a uviesť predmet nájmu na svoje náklady do stavu, v akom sa nachádzal pri prebratí predmetu nájmu od prenajímateľa pri podpise tejto zmluvy, pričom povinnosti nájomcu uvedené v tomto písm. i) platia za splnenia tej podmienky, že táto nájomná zmluva bude ukončená a to bez ohľadu na spôsob ukončenia a bez ohľadu na subjekt, ktorý zmluvu ukončí alebo navrhne ukončiť.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

Čl. VI Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.
2. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.

Čl. VII Skončenie nájmu

1. Nájom založený touto zmluvou sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
2. Prenajímateľ a nájomca môže túto zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť len z dôvodu, ak nájomca napriek predchádzajúcej písomnej výzve, v ktorej bola poskytnutá minimálne 15 dňová lehota na nápravu
 - a) užíva naďalej predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda, alebo
 - b) mešká s úhradou nájomného, čo len za jediný mesiac.
4. Nájomca môže od tejto zmluvy okrem zákonných dôvodov odstúpiť aj ak:
 - a) prenajímateľ podstatne porušuje povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy, pričom za podstatné porušenie sa považuje najmä opakované porušenie akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo z právnej úpravy pre prenajímateľa;
 - b) prenajímateľ urobil na predmete nájmu také úpravy, ktoré obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je predmet nájmu prenajatý.
5. Účinky odstúpenia nastávajú doručením písomného oznámenia jednej zmluvnej strany o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.



Čl. VIII
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z textu tejto zmluvy.
3. Vo veciach upravených aj neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Budmericiach dňa 22.11.2022

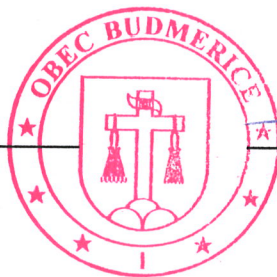
V Budmericiach dňa 22.11.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



PhDr. Jozef Savkuliak
starosta obce



(1)

Obecné služby Budmerice, s.r.o., r.s.p.
Budmerice 525, 900 86 Budmerice
IČO: 52380880 IČ DPH: SK2121180292
e-mail: osbudmerice@gmail.com

Mgr. Petra Hamzová, na základe
plnej moci zo dňa 23.02.2022



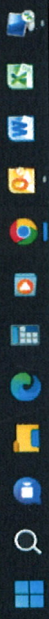
Všeobecná mapa



obec Budmerice



19°C Sunny



© GIGU, LLC 100 m



OBEC BUDMERICE
900 86 Budmerice 534, okr. Pezinok

UZNESENIE č. 25/12/2022

**z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Budmerice
konaného dňa 16. novembra 2022 o 19.00 hodine
v Kaštieli, Budmerice 679**

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

Schvaľuje:

Prenájom časti pozemku parcela registra „C“ KN parc. č. 2733/19 o výmere 3 000 m², druh pozemku ostatná plocha, v rozsahu podľa priloženého mapového zamerania, v k. ú. Budmerice, vedeného na LV č. 1050 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, nájomcovi Obecné služby Budmerice s.r.o., r.s.p., so sídlom Budmerice 525, 900 86 Budmerice, IČO 52 389 880 za účelom zhromažďovania výkopových zemín a inertného odpadu z obce. Nájomné je stanovené vo výške 50,- €/rok, na dobu určitú od zverejnenia zmluvy do 31.07.2027. Prenájom časti pozemku sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zdôvodnenie osobitného zreteľa: zriadenie depónie na zhromažďovanie výkopových zemín a inertného odpadu z obce pre potreby skládky nebezpečného odpadu.

Toto uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V Budmericiach 18.11.2022



PhDr. Jozef Savkuliak, MBA
starosta obce

