

Dohoda o urovnaní č. 377/2023

uzatvorená podľa ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dohoda“)

medzi:

Účastník 1:

Mesto Žilina

Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

IČO: 00 321 796

Konajúca osoba: Mgr. Peter Fiabáne, primátor

(ďalej len „Účastník 1“)

Účastník 2:

Žilinská univerzita v Žiline

Sídlo: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina

IČO: 00 397 563

Konajúca osoba: prof. Ing. Ján Čelko, CSc., rektor

právna forma: verejnoprávna inštitúcia zriadená zákonom č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách ako verejná vysoká škola

(ďalej len „Účastník 2“)

(Účastník 1 a Účastník 2 ďalej spolu aj ako „Účastníci dohody“)

I.

Preambula

1. Účastník 2:

- a) je vedený na liste vlastníctva LV č. 111 vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálnym odborom pre k.ú. Žilina ako výlučný vlastník pozemku parc. č. 5901 o výmere 2030 m² (ďalej len „Pozemok“), na ktorom sa nachádza teleso komunikácie označené ako ulica Hečkova (ďalej len „Komunikácia“),
- b) tvrdí, že je vlastníkom nielen Pozemku, ale aj Komunikácie, ktorá sa na ňom nachádza, nakoľko na základe Hospodárskej zmluvy o prevode správy národného majetku zo dňa 22.12.1965 uzatvorenej medzi odovzdávajúcou organizáciou Krajským investorským úradom Banská Bystrica a preberajúcou Vysokou školou dopravnou (právnym predchodcom Žilinskej univerzity v Žiline), ktorou sa prevádzala správa národného majetku podľa Výkazu plôch ku geometrickému (polohopisnému) plánu č. 915-608-8 zo dňa 22.12.1965, sa v prospech právneho predchodcu Účastníka 2 previedol pozemok p.č. 5901/2 (teraz Pozemok) vo výkaze plôch označený ako cesta,
- c) tvrdí, že Komunikácia nachádzajúca sa na Pozemku má charakter účelovej komunikácie, ktorá slúži ako obslužná komunikácia pre potreby jeho areálu, pričom účelová komunikácia je druhom pozemku a predstavuje určité stvárnenie, či spracovanie jeho povrchu.

2. Účastník 1:

- a) tvrdí, že je vlastníkom Komunikácie ako miestnej komunikácie nachádzajúcej sa na Pozemku právnym titulom prechodu vlastníckeho práva na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, keď v zmysle protokolu o prevode vlastníctva vecí, postúpení majetkových práv a záväzkov v zmysle § 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

a v zmysle prílohy k protokolu – súpis miestnych komunikácií, mesto Žilina prebralo od Technických služieb mesta Žiliny – Žilina, v likvidácii, ktorá spravovala štátny majetok, okrem iného aj miestnu komunikáciu na ulici Hečkova.

3. Účastníci so svojimi vzájomnými tvrdeniami uvedenými v bodoch 1 a 2 týkajúcimi sa Komunikácie nesúhlasia a považujú ich za sporné (ďalej len ako „**Sporné nároky**“).
4. Keďže obaja Účastníci dohody majú záujem urovnať svoje Sporné nároky mimosúdnou cestou, dohodli sa uzavrieť túto Dohodu o urovnaní.

II. Urovanie

1. Účastníci dohody sa dohodli, s prihliadnutím ku všetkým okolnostiam, urovnať svoje vzájomné sporné nároky tak, že:
 - a) časť Pozemku (parc. č. KN-C 5901/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1630 m², kat. úz. Žilina), ktorá sa nachádza v areáli Účastníka 2 bude spolu s Komunikáciou nachádzajúcou sa na tejto časti Pozemku vo vlastníctve Účastníka 2 a
 - b) časť Pozemku (parc. č. KN-C 5901/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m², kat. úz. Žilina), ktorá sa nachádza mimo areálu Účastníka 2 spolu s Komunikáciou nachádzajúcou sa na tejto časti Pozemku bude vlastníctve Účastníka 1.
2. Účastník 1 berie na vedomie, že na Pozemku viaznu vecné bremená v rozsahu uvedenom na LV č. 111 vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálnym odborom pre k.ú. Žilina.
3. Za účelom rozdelenia Pozemku na časť nachádzajúcu sa v areáli Účastníka 2 a časť nachádzajúcu sa mimo tohto areálu bol vyhotoviteľom PROMA INVEST, geodetické práce, Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO: 36 438 626 vypracovaný geometrický plán č. G1-207/2023 zo dňa 24.01.2023 (ďalej len „Geometrický plán“).
4. Vzhľadom na to, že časť Komunikácie nachádzajúcej sa v areáli Účastníka 2 bude slúžiť len pre potreby tohto areálu, Účastník 1 zabezpečí zrušenie označenia ulice Hečkova na vstupe do areálu Účastníka 2.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že časť Komunikácie nachádzajúca sa mimo areálu Účastníka 2 (pozemok parc. č. KN-C 5901/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m², kat. úz. Žilina) bude slúžiť ako miesta komunikácia a Účastník 2 (vrátane jeho prípadných právnych nástupcov) bude oprávnený ju bez obmedzenia používať za účelom vstupu do stavby súp. č. 6081 garáže – box nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 6570 vedenej na LV č. 111 pre k.ú. Žilina. V prípade, ak pozemok parc. č. KN-C 5901/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m², kat. úz. Žilina stratí charakter miestnej komunikácie alebo Účastník 2 nebude mať možnosť bez obmedzenia vstupovať do nehnuteľnosti v jeho vlastníctve z akéhokoľvek dôvodu, Účastník 1 sa zaväzuje zriadiť pre Účastníka 2 (alebo jeho právneho nástupcu) vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez tento pozemok za účelom užívania stavby súp. č. 6081 garáže – box.
6. Účastníci dohody vyhlasujú, že táto Dohoda predstavuje pre nich platný a vymáhateľný právny záväzok. Účastníci dohody sa dohodli, že splnením povinností uvedených v tomto článku Dohody sú medzi nimi urovnané a vyporiadané všetky vzájomné nároky a práva majetkovej i nemajetkovej povahy, ktoré majú pôvod, vyplývajú alebo vznikli zo Sporných nárokov.
7. Účastníci sa zaväzujú neuplatňovať si voči sebe teraz ani nikdy v budúcnosti akékoľvek nároky, či už peňažnej alebo nepeňažnej povahy priamo alebo nepriamo súvisiace so Spornými nárokmi. Dojednáva sa, že podpísaním tejto Dohody oboma jej účastníkmi a súčasne zapísaním vlastníctva k Pozemku v zmysle bodu 1 tejto Dohody a Geometrického plánu sú urovnané všetky Sporné nároky medzi Účastníkmi dohody.
8. Účastníci dohody vyhlasujú, že uzavretie tejto Dohody neodporuje právnym predpisom.

9. Účastníci dohody vyhlasujú, že pred uzavretím tejto Dohody nepostúpili ani nepreviedli žiadne práva a/alebo povinnosti voči druhému účastníkovi dohody na akúkoľvek tretiu osobu a nie sú si vedomí, že by akákoľvek tretia osoba mala takéto práva a/alebo povinnosti.
10. Účastníci podpisom tejto Dohody vyhlasujú, že sú si vedomí toho, že táto Dohoda nepredstavuje akékoľvek, či už úplné alebo čiastočné uznanie akéhokoľvek zo Sporných nárokov a účastníci túto Dohodu uzatvárajú výlučne za účelom rýchleho a zmierného vysporiadania všetkých Sporných nárokov.
11. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto Dohody je oprávnený podať Účastník 2.
12. Účastníci sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto Dohody uhradia účastníci spoločne, každý rovnakým dielom.
13. Účastníci sa dohodli, že poplatky spojené s uzatvorením tejto Dohody (úradné overenie podpisov) uhradí Účastník 2.

III.

Záverečné ustanovenie

1. Účastníci dohody uzatvárajú túto Dohodu slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Vyhlasujú, že s textom Dohody sú riadne oboznámení, že im je jasný a zrozumiteľný, nemajú voči nemu žiadne námietky a nepožadujú žiadne zmeny ani doplnenia. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán. Účastníci dohody berú na vedomie, že dohoda podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné vzťahy vyplývajúce z Dohody sa riadia v častiach neupravených Dohodou príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Táto Dohoda obsahuje úplnú a konečnú dohodu Účastníkov dohody o záležitostiach tvoriacich predmet Dohody a Účastníci dohody nebudú viazaní žiadnymi vyjadreniami, podmienkami, vyhláseniami, motívmi alebo zárukami, ústnymi alebo písomnými, ktoré nie sú obsiahnuté v Dohode.
5. Akékoľvek zmeny a/alebo dodatky k Dohode musia byť v písomnej forme podpísané oboma Účastníkmi dohody.
6. Táto Dohoda je vyhotovená v 6 podpísaných vyhotoveniach s hodnotou originálu, z ktorých každý z účastníkov dohody obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené po potreby Okresného úradu v Žiline, katastrálneho odboru za účelom zápisu vlastníckeho práva v zmysle tejto Dohody.
7. Uzatvorenie dohody bolo schválené na 4. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline konaného dňa 24.04.2023 Uznesením č. 151/2023 a na zasadnutí Správnej rady Žilinskej univerzity v Žiline konaného dňa 13.03.2023 Uznesením č. 6/2023.
8. Prílohy:
 - č. 1.: Geometrický plán
 - č. 2.: Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 151/2023 zo dňa 24.04.2023
 - č. 3.: Výpis uznesenia Správnej rady Žilinskej univerzity v Žiline č. 6/2023 zo dňa 13.03.2023

V Žiline, dňa

V Žiline, dňa

Žilinská univerzita v Žiline

Mesto Žilina

.....
prof. Ing. Ján Čelko, CSc.
rektor

.....
Mgr. Peter Fiabáne,
primátor

Úkon spoplatnený
podľa zákona 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ PROMA INVEST geodetické práce Kuzmányho 8428/20A 010 01 Žilina geodesy@promainvest.sk IČO: 36 438 626		Kraj Žilinský	Okres Žilina	Obec Žilina
		Kat. územie Žilina	Číslo plánu 170/2022	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 5901/2				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Eva Grochalová
Dňa: 24.01.2023	Meno: Ing. Gabriela Staňová	Dňa: 24.01.2023	Meno: Ing. Matej Valentovič	Dňa: 09-02-2023 Číslo: G1-204/2023
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7397				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

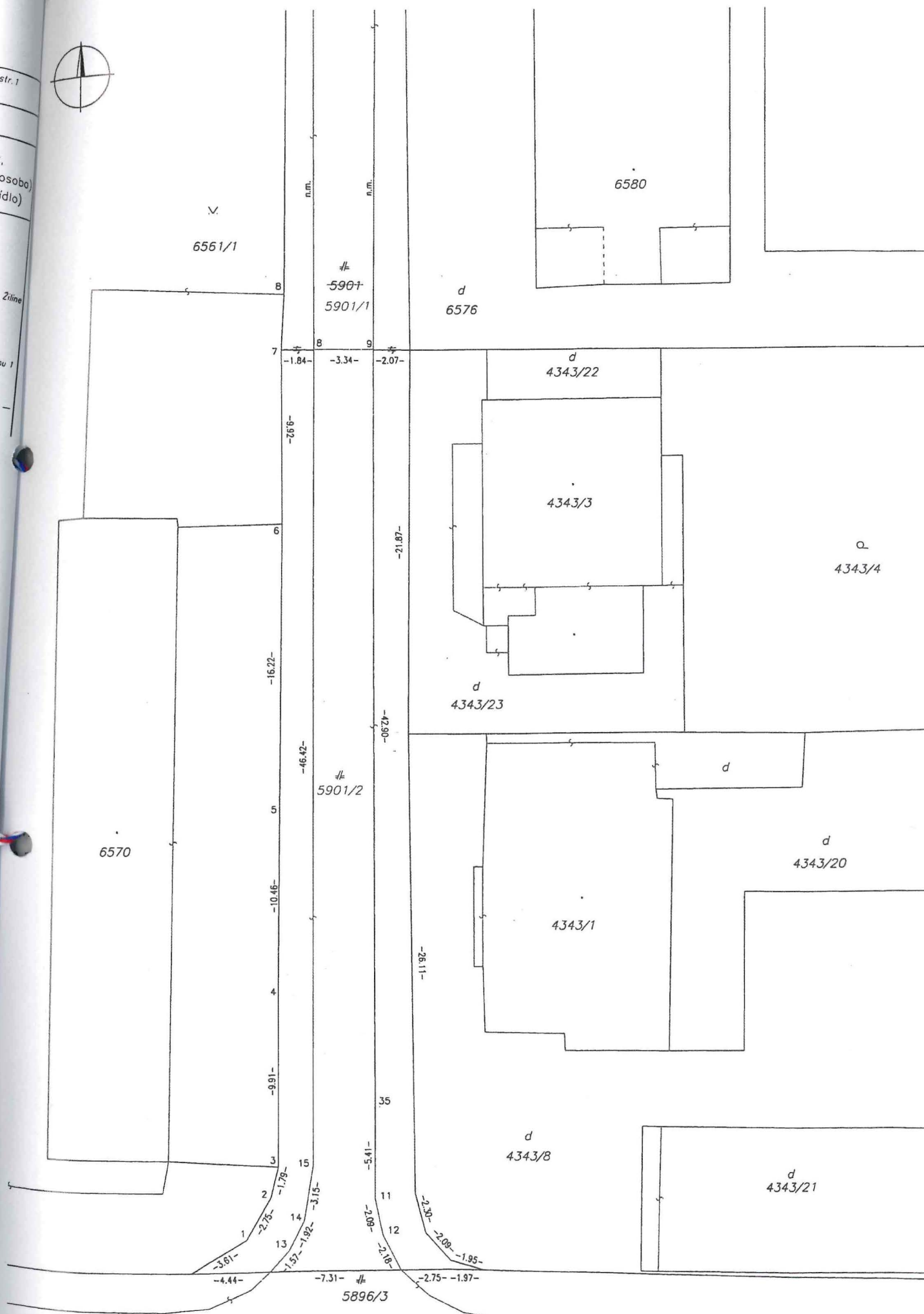


str. 1

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
Číslo		parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	LV												KN-E	KN-C		
Stav právny je totožný s registrom C KN																
	111		5901		2030	zast.pl.						5901/1	1630	zast.pl. 22		Žilinská univerzita v Žiline Univerzitná 8215/1 Žilina
												5901/2	400	zast.pl. 22		Mesto Žilina Námestie obetí komunizmu 1 Žilina
Spolu:					2030								2030			

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

1. unizmu 1



mestské zastupiteľstvo v žiline



UZNESENIE

VÝPIS

zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 24.04.2023

Uznesenie č. 151/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, odpredaj hnutel'ného majetku, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnému majetku – pozemok, KN-C parc. č. 5901/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m², kat. úz. Žilina, ktorá bola vytvorená odčlenením od pôvodnej KN-C parc. č. 5901, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2030 m², zapísaná na LV č. 111, kat. úz. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 170/2022 vyhotoveným PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO: 36 438 626 zo dňa 24.01.2023, úradne overeným Okresným úradom Žilina dňa 09.02.2023 pod číslom G1 – 207/2023 (pôvodná parcela ďalej len ako „Pozemok“) a uzatvorenie dohody o urovnaní s týmito podstatnými náležitosťami:
 - a) **účastníci dohody o urovnaní:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 (Účastník 1) a Žilinská univerzita v Žiline, so sídlom: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina, IČO: 00 397 563 (Účastník 2),
 - b) **predmet dohody o urovnaní:** urovanie vzájomných sporných nárokov účastníkov dohody týkajúcich sa vlastníctva miestnej komunikácie, ktorá vedie cez pozemok KN-C parc. č. 5901 v kat. úz. Žilina, Hečkova ul. (ďalej len ako „Komunikácia“) mimosúdnu cestou, tak, že:
 - ba) časť Pozemku, KN-C parc. č. 5901/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1630 m², kat. úz. Žilina, ktorá sa nachádza v areáli Účastníka 2 bude spolu s Komunikáciou nachádzajúcou sa na tejto časti Pozemku vo vlastníctve Účastníka 2,

- bb) časť Pozemku, KN-C parc. č. 5901/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m², kat. úz. Žilina, ktorá sa nachádza mimo areálu Účastníka 2 spolu s Komunikáciou nachádzajúcou sa na tejto časti Pozemku bude vo vlastníctve Účastníka 1,
- bc) Účastník 1 berie na vedomie, že na Pozemku viažu vecné bremená v rozsahu uvedenom na LV č. 111 vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálnym odborom pre kat. úz. Žilina,
- bd) vzhľadom na to, že časť Komunikácie nachádzajúcej sa v areáli Účastníka 2 bude slúžiť len pre potreby tohto areálu, Účastník 1 zabezpečí zrušenie označenia ulice Hečkova na vstupe do areálu Účastníka 2,
- be) účastníci sa dohodli, že časť Komunikácie nachádzajúca sa mimo areálu Účastníka 2 (pozemok, KN-C parc. č. 5901/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m², kat. úz. Žilina) bude slúžiť ako miesta komunikácia a Účastník 2 (vrátane jeho prípadných právnych nástupcov) bude oprávnený ju bez obmedzenia používať za účelom vstupu do stavby súp. č. 6081 garáže – box nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 6570 vedenej na LV č. 111 pre kat. úz. Žilina. V prípade, ak pozemok KN-C parc. č. 5901/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m², kat. úz. Žilina stratí charakter miestnej komunikácie alebo Účastník 2 nebude mať možnosť bez obmedzenia vstupovať do nehnuteľnosti v jeho vlastníctve z akéhokoľvek dôvodu, Účastník 1 sa zaväzuje zriadiť pre Účastníka 2 (alebo jeho právneho nástupcu) vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez tento pozemok za účelom užívania stavby súp. č. 6081 garáže – box.

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina, v.r.

Za správnosť výpisu: Lucia Matusíková
Výpis vyhotovený: 03.05.2023



Výpis uznesenia z rokovania Správnej rady UNIZA konaného 13. marca 2023

Uznesenie 6/2023:

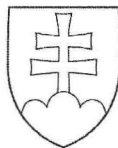
Správna rada UNIZA súhlasí s návrhom rektora, v súlade s ustanovením § 13, ods. 1, písm. e) zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a v spojení s § 17 ods. 1 zákona č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách **na uzavretie dohody o urovnaní s Mestom Žilina**, ktorou budú vysporiadané sporné nároky týkajúce sa nehnuteľného majetku, ktorým je pozemok parc. č. 5901 o výmere 2030 m² vedený na liste vlastníctva LV č. 111 Okresného úradu v Žiline, katastrálneho odboru pre k.ú. Žilina a teleso komunikácie na tomto pozemku označené ako ulica Hečkova.

Sporné nároky budú vysporiadané nasledovne:

- a) časť pozemku (parc. č. KN-C 5901/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1630 m², kat. úz. Žilina), ktorá sa nachádza v areáli UNIZA bude spolu s komunikáciou nachádzajúcou sa na tejto časti pozemku vo vlastníctve UNIZA a
- b) časť pozemku (parc. č. KN-C 5901/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m², kat. úz. Žilina), ktorá sa nachádza mimo areálu UNIZA spolu s komunikáciou nachádzajúcou sa na tejto časti pozemku bude vo vlastníctve Mesta Žilina, bez pripomienok.

Výpis vyhotovený dňa: 11. mája 2023

Za správnosť vyhotovenia: Janka Andrlová, tajomníčka Správnej rady UNIZA



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. prof. Ján Čelko, CSc.**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____
pobyt: _____ ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznal(a) podpis na tejto listine za
vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 419645/2023**.

Žilina dňa 10.05.2023

.....
Ivana Ripeľová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)