

Dodatok č. 2 k Zmluve o zabezpečení technickej správy č. C05L180513

uzavretý podľa § 269 ods. 2
Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dodatok“)

1. Zmluvné strany

1.1. **Objednávateľ:** **OKRESNÝ SÚD BRATISLAVA I**
Záhradnícka 10
812 44 Bratislava
Štatutárny zástupca: JUDr. Ján Golian, PhD, predseda

Identifikačné údaje:

- a) IČO: 00 039 471
- b) IČ DPH: nie je platca DPH
- c) Registrácia: -
- d) Bankové spojenie:
- e) IBAN:

/ďalej len „Objednávateľ“/

1.2. **Technický správca:** **ENGIE Services a.s.**
Jarošova 2961/1
831 03 Bratislava
zástupca: Ing. Peter Lempel, člen predstavenstva
Ing. Róbert Ruňanin, člen predstavenstva

Identifikačné údaje:

- f) IČO: 35 966 289
- g) IČ DPH: SK 2022091995
- h) Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa,
Vložka č. 3744/B
- i) Bankové spojenie:
- j) IBAN:
- k) SWIFT:

/ďalej len „Správca“/

/ďalej len „zmluvné strany“/

Zmluvné strany uzatvorili dňa 15.11.2018 Zmluvu o zabezpečení technickej správy č. C05L180513 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je záväzok Správca vykonávať zmluvne dohodnuté činnosti tak, aby Objednávateľ mohol riadne užívať zmluvný objekt. Pod zmluvným objektom Objednávateľa sa rozumejú budovy, resp. stavby so súpisným č. 98 stojacej na Medenej ulici č. 22 v Bratislave, na pozemku registra „C“ a parcelným číslom 175/10 v členení na administratívnu budovu (ďalej len **Budova**) a parkovacia garáž (ďalej len **Garáž**), vedené katastrálnym odborom Okresného úradu

Bratislava na Liste vlastníctva č. 9734 pre okres Bratislava I, obec Bratislava – m.č. STARÉ MESTO a katastrálne územie Staré mesto.

Na základe dohody zmluvných strán sa Zmluva mení nasledovne:

2. Predmet Dodatku

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na vyradení zariadenia EZS a odsúhlasili si zmenu zmluvnej ceny za vykonanie paušálnych činností uvedenú v Prílohe č. 1 Zmluvy.
- 2.2. Týmto Dodatkom sa zároveň menia nasledovné Prílohy Zmluvy s účinnosťou od 01.08.2019
 - Príloha č. 1 – Rozsah zmluvných paušálnych výkonov s výškou ročnej ceny, vrátane výkonov s periodicitou nad jeden rok spadajúcich do obdobia platnosti zmluvy
 - Príloha č. 2 – Zoznam zmluvných zariadení

3. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzatvorili slobodne a vážne, prejav vôle je určitý a zrozumiteľný. Tento Dodatok nebol uzatvorený za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany obsahu tohto Dodatku porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.
- 3.2. Týmto Dodatkom nedotknuté ustanovenia Zmluvy zostávajú naďalej v platnosti v plnom znení.
- 3.3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s §47 a Občianskeho zákonníka.
- 3.4. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží 2 rovnopisy.

V Bratislave, dňa

Za Objednávateľa:

V Bratislave, dňa

Za Správcu:

JUDr. Ľuboslav Golian Ph.D.

predseda

Okresného súdu Bratislava I

Ing. Peter Lempel

člen predstavenstva

Ing. Róbert Ruňanin

člen predstavenstva

Príloha č. 1

Rozsah zmluvných paušálnych výkonov s výškou ročnej ceny

Technická správa:

- starostlivosť o objekt – zabezpečenie a koordinácia výkonu vlastných zamestnancov údržby, vlastných servisných a revíznych technikov a subdodávateľov
- pravidelná kontrola a údržba zariadení uvedených v *Prílohe č.2 – Zoznam zmluvných zariadení* v rozsahu 2 hodín týždenne (výkon údržby nad rámec 2 hodín v týždni bude riešený nadpaušálne podľa *Prílohy č.3.*),
- servis, odborné prehliadky a odborné skúšky technických zariadení v zmysle *Prílohy č.2 – Zoznam zmluvných zariadení*. Rozsah servisných činností zahrnutých v paušálnej cene na zmluvných zariadeniach uvedených v *Prílohe č. 2* je vymedzený na maximálne ročné periódy a súčasne zahŕňa servis, odborné prehliadky a odborné skúšky technických zariadení v zmysle *Prílohy č.2* nad jeden rok, ktoré nespádajú do obdobia platnosti zmluvy
- držanie pohotovosti havarijnej služby 24/365 (výjazd havarijnej služby - výkon pracovníka a doprava - budú fakturované ako nadpaušálne služby v zmysle sadzieb uvedených v *Prílohe č. 3 – Cena nadpaušálnych výkonov*)
- deratizácia 5 650 m² objektu 2x ročne

PREDMET ZÁKAZKY	cena za poskytnutie predmetu zákazky - na 1 mesiac		cena za poskytnutie predmetu zákazky - na 1 rok	
	v EUR bez DPH	v EUR s DPH	v EUR bez DPH	v EUR s DPH
Technická správa zariadení objektu – paušálne činnosti do 1 roka	1 657,83 €	1 989,39 €	19 893,92 €	23 872,70 €
Technická správa zariadení objektu – paušálne činnosti nad 1 rok pre zariadenia	199,19 €	239,03 €	2 390,30 €	2 868,36 €
SPOLU – za celý predmet zákazky	1 857,02 €	2 228,42 €	22 284,22 €	26 741,06 €

Príloha č. 2

Zoznam zmluvných zariadení

Vid'. priloženú prílohu Zoznam zariadení - frekvencie do 1 roka

YVZVA na predloženie ponuky - Zákazka s nízkou hodnotou nie bežne dostupná na trhu, Spr. 194/2018_Tech. Správa budovy, zariadení
 Technická správa budovy a zariadení - Medená 22, Bratislava, Príloha č. 2 - Zoznam zariadení
 ODBORNÉ PREHLIADKY A SKÚSKY S FREKVENCIOU DO 1 ROKA

Oblasť	Zariadenie	Výrobca	Typ	Počet ks	Typ kontroly
elektro	rozdávateľ VN			1	iba bežná údržba
	rozdávateľ NN	Limacon, rok 2002	RH 3 polia	1	iba bežná údržba
	rozdávateľ podružné osvetlenie		vnútorné - žiarivky na strope	14	iba bežná údržba
			vonkajšie - reflektor	1380	iba bežná údržba
	núdzové osvetlenie			5	iba bežná údržba
	podružný merač		3xel, 1xplyn, 1xvoda	35	iba bežná údržba
				5	iba bežná údržba
slaboprúdy	bleskozvod		mrežová sústava	1	ročná kontrola
	doregulovacia a meracia stanica	Honeywell	elektroinštalčný rozvod s príslušenstvom	1	1x ročne servisná údržba
	rozdávateľ MaR	Honeywell		1	ročná kontrola
	EPS	Aritech	ústredňa FP 110024	1	8x mesačná, 3x štvrtročná, 1x ročná kontrola
			hlásič opticko-dymový 166x, tepelný 9x	175	8x mesačná, 3x štvrtročná, 1x ročná kontrola
			hlásič tlačidlový	19	8x mesačná, 3x štvrtročná, 1x ročná kontrola
			síréná	13	8x mesačná, 3x štvrtročná, 1x ročná kontrola
kotelňa			odborná prehliadka	1	ročná odborná prehliadka
	kotelňa		odborná prehliadka	2	ročná odborná prehliadka tlaková, 4x ročne servisná údržba
	kotly NTL	Buderus	Logano GE 434	2	4x ročne odborná prehliadka + servisná údržba
	plynový horák		atmosférický	2	ročná kontrola a čistenie
	komíny	SUPRA		2	ročná odborná prehliadka vonkajšia
	expanzná nádoba (červ)	Reflex	300 l	1	ročná odborná prehliadka vonkajšia
	expanzomat (čierny)	Reflex	3000 l	1	ročná odborná prehliadka vonkajšia
	ohrievač TUV stojatý (modrý)	Buderus	Logalux ST, 190l, r.v.2001, vodný had	1	ročná odborná prehliadka vonkajšia
	čerpadio	Grundfos		3	ročná servisná údržba
	RaMS plynu			1	2x ročne odborná prehliadka, 1x ročne odborná skúška
	rozvod plynu			1	ročná kontrola
	detektory plynu	JTO		6	ročná odborná prehliadka
	úpravňa vody		stavebnicová SUV 1005M	1	2x ročne servisná údržba
	detekcia CO, CH4			6	ročná odborná prehliadka
VZT	klimatizácia	DAIKIN	kazetová FXFQ63P9VEB (/50,49,25)	6	2x ročne servisná údržba
			nástenná FXAG20MAVE	1	2x ročne servisná údržba, 1x ročne kontrola F-plynov
			nástenná FLXS35BAVMB	2	2x ročne servisná údržba, 1x ročne kontrola F-plynov
			nástenná FAQ71BVV1B	1	2x ročne servisná údržba, 1x ročne kontrola F-plynov
			nástenná FTXS2TK2V1B	1	2x ročne servisná údržba, 1x ročne kontrola F-plynov
		AERMEC	podstropná EXE360H	1	2x ročne servisná údržba
	rekuperátor	Systemair	Villavent QX500EV	1	ročná servisná údržba
	fancoily	AERMEC		73	ročná servisná údržba
	ventilátory		vnútorné	48	ročná servisná údržba
		AERMEC	CXE360HT	1	2x ročne servisná údržba
chladenie	chiller		NRA7000, chladiivo R407c	1	2x ročne servisná údržba
		DAIKIN	VRV RXYW12P7W1B	1	2x ročne servisná údržba
			VRV RYQ71D3V1B	1	2x ročne servisná údržba
			VRV TMXS90E2V3B	1	2x ročne servisná údržba
požiarna	okno			1	ročná kontrola
	dvere			22	ročná kontrola
	hydranty		vnútorný	13	ročná kontrola
	PHP			24*	ročná kontrola
zdvihače	ZOOT klapka vo svetlíku	Greschalux, IMOS-PKJ	Brandluftr LKRN-1, 2002, 120x120mm	4	ročná odborná prehliadka
	osobný výťah	Schindler	Smart MRL TL/R 80, 630 kg, 9 stanic, 2002	1	4x ročne odborná prehliadka + servisná údržba
		Transporta	TO 500 kg, 9 stanic, 2002	1	4x ročne odborná prehliadka + servisná údržba
	automatické dvere	Besam Unislide		2	ročná servisná údržba
	turniket	SPEL	štvrkridlový	1	ročná kontrola