

Kúpna zmluva
o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam
uzavretá podľa paragrafu 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci:

1. Obec Horná Štubňa, zastúpená starostom Ing. Ondrejom Piškim, IČO 00316695 (ďalej len predávajúci v rade 1)
2. Anna Hoghová rod. Brtáňová, nar. _____, r. č. _____, trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 135, občianka Slovenskej republiky (ďalej len predávajúca v rade 2)
3. Hogh Jozef rod. Hogh, nar. _____, r. č. _____, trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 135, občan Slovenskej republiky (ďalej len predávajúci v rade 3)
4. Petriková Eva rod. Hoghová, nar. _____, r. č. _____, trvalo bytom 039 01 Turčianske Teplice, Družstevná 666/3, občianka Slovenskej republiky (ďalej len predávajúca v rade 4)
5. Hogh Ján rod. Hogh, nar. _____, r. č. _____, trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 134, občan Slovenskej republiky (ďalej len predávajúci v rade 5)
6. Weissová Monika rod. Hoghová, nar. _____, r. č. _____, trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 489, občianka Slovenskej republiky (ďalej len predávajúca v rade 6)
7. Mesíková Anna rod. Hoghová, nar. _____, r. č. _____, trvalo bytom 038 48 Turček 174, občianka Slovenskej republiky (ďalej len predávajúca v rade 7)
8. Kubík Jozef rod. Kubík, nar. _____, r. č. _____, trvalo bytom Horná Štubňa 531, občan Slovenskej republiky (ďalej len predávajúci v rade 8)
9. Ing. Kuchárik Juraj rod. Kuchárik, nar. _____, r. č. _____, trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 196, občan Slovenskej republiky (ďalej len predávajúci v rade 9)

a

Kupujúci:

1. Obec Horná Štubňa, zastúpená starostom Ing. Ondrejom Piškim, IČO 00316695 (ďalej len kupujúci v rade 1)
2. Hogh Ján rod. Hogh, nar. _____, r. č. _____, trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 134, občan Slovenskej republiky (ďalej len kupujúci v rade 2)
3. Ing. Kuchárik Juraj rod. Kuchárik, nar. _____, r. č. _____, trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 196, občan Slovenskej republiky (ďalej len kupujúci v rade 3)
4. Ing. Malík Milan rod. Malík, nar. _____, r. č. _____ a manželka Marta Malíková rod. Beláňová, nar. _____, r. č. _____, obaja trvalo bytom 036 01 Martin, R. Viesta 7020/107, občania Slovenskej republiky (ďalej len kupujúci v rade 4)

sa dohodli na tejto kúpnej zmluve o prevode nehnuteľností:

Čl. II
Všeobecné ustanovenia

Predávajúci sú vlastníckmi nehnuteľností zapísaných na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa na listoch vlastníctva:

- LV č. 835 - E-KN parcela č. 7126 - ostatná plocha o výmere 1047 m²
vlastník: predávajúci v rade 1 v podiele 1/1
- LV č. 1017 - E-KN parcela č. 90475/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m²
vlastníci: predávajúca v rade 2 v podiele 5/10, predávajúci v rade 3-7 v podiele 1/10
- LV č. 1016 - E-KN parcela č. 90475/2 - záhrada o výmere 252 m²
vlastník: predávajúci v rade 5 v podiele 1/1-ina;
- LV č. 849 - E-KN parcela č. 467 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²,
- E-KN parcela č. 463/3 - záhrada o výmere 90 m²,
vlastník: predávajúci v rade 8 v podiele 1/1
- LV č. 181 - E-KN parcela č. 90459/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m²
vlastník: predávajúci v rade 9 v podiele 1/1

Čl. III
Predmet zmluvy

3.1. Všetci predávajúci a všetci kupujúci uznávajú za správny geometrický plán č. 24/2023, vyhotovený Ing. Ľubomírom Hankom – Georeality, SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, dňa 17.04.2023 a overený katastrálnym odborom Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach dňa 02.05.2023 pod číslom G1-95/2023 (ďalej len GP).

3.2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je majetkovo - právne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom a vyporiadanie miestnej komunikácie.

3.3.1. Predávajúci v rade 1 predáva a kupujúci v rade 2 kupuje novovytvorené pozemky:

- C-KN parc. č. 1404/10 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²,
- C-KN parc. č. 1404/11 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v podiele 1/1

3.3.2. Predávajúci v rade 1 predáva a kupujúci v rade 3 kupuje novovytvorený pozemok:

- C-KN parc. č. 1404/9 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v podiele 1/1.

3.3.3 Predávajúci v rade 1 predáva a kupujúci v rade 4 kupujú do bezpodielového vlastníctva manželov novovytvorené pozemky:

- C-KN parc. č. 1524/2 - záhrada o výmere 8 m²,
- C-KN parc. č. 1526/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,
- C-KN parc. č. 1521/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v podiele 1/1.

3.4. Predaj pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu podľa bodu 3.3.1., 3.3.2 a 3.3.3., bol schválený v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov pri naplnení zákonných ustanovení, že pozemky sú príslušnou plochou k pozemkom zastavaným stavbami vo vlastníctve nadobúdateľov. Účastníci právneho úkonu na strane nadobúdateľov nie sú osoby uvedené v § 9a ods. 6, 7 cit. zákona.

3.5.1. Predávajúci v rade 2-7 predávajú a kupujúci v rade 1 kupuje novovytvorený pozemok:

- C-KN parc. č. 1404/20- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², predávajúca v rade 2 v podiele 5/10, predávajúci v rade 3-7- každý v podiele 1/10.

3.5.2. Predávajúci v rade 5 predáva a kupujúci v rade 1 kupuje novovytvorené pozemky:

- C-KN parc. č. 1404/18 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²,
- C-KN parc. č. 1404/19 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m², v podiele 1/1.

3.5.3. Predávajúci v rade 8 predáva a kupujúci v rade 1 kupuje novovytvorené pozemky:

- C-KN parc. č. 1404/17 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11m²,
- C-KN parc. č. 1404/15 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²,
- C-KN parc. č. 1404/16 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², v podiele 1/1.

3.5.4. Predávajúci v rade 9 predáva a kupujúci v rade 1 kupuje novovytvorené pozemky:

- C-KN parc. č. 1 521/2 - zastavaná plocha o výmere 20 m²,
- C-KN parc. č. 1404/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,
- C-KN parc. č. 1526/8 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v podiele 1/1.

3.6. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že stav nehnuteľností je im známy.

Čl. IV

Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa čl. III tejto zmluvy bola stanovená Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni dňa 04.05.2023 Uznesením č. 38/2023 a dohodnutá na 7,- €/m² pozemku, ktorú sa zmluvné strany zaviazali uhradiť do 5 dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľností v celosti takto:

a) kupujúci v rade 1 v prospech:

- predávajúcej v rade 2: 133,00 € (slovom: jedinsto tridsaťtri eur)
- predávajúceho v rade 3: 26,60 € (slovom: dvadsaťšesť eur 60 centov)
- predávajúcej v rade 4: 26,60 € (slovom: dvadsaťšesť eur 60 centov)
- predávajúceho v rade 5: spolu: 754,60 € (slovom: sedemsto päťdesiatštyri eur 60 centov)
- predávajúcej v rade 6: 26,60 € (slovom: dvadsaťšesť eur 60 centov)
- predávajúcej v rade 7: 26,60 € (slovom: dvadsaťšesť eur 60 centov)
- predávajúceho v rade 8: spolu: 280,00 € (slovom: dvesto osemdesiat eur)
- predávajúceho v rade 9: spolu: 112,00 € (slovom: jedinsto dvanásť eur)

b) v prospech predávajúceho v rade 1:

- kupujúci v rade 2: spolu: 189,00 € (slovom: jedinstosto osemdesiatdeväť eur)
- kupujúci v rade 3: 112,00 € (slovom: jedinsto dvanásť eur)
- kupujúci v rade 4: spolu: 224,00 € (slovom: dvesto dvadsaťštyri eur).

Čl. V

Záverečné ustanovenia

5.1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

5.2. Prevod vlastníctva nehnuteľností opísaných v čl. III bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni uznesením číslo 38/2023 zo dňa 04.05.2023.

5.3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a správny poplatok uhradí kupujúci v rade 1.

5.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

5.5. Zmluvné strany boli pred podpisom tejto zmluvy v plnom rozsahu informované o spracúvaní osobných údajov na účel uzatvorenia tejto zmluvy, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

5.6. Dotknuté osoby v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov poskytujú súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v čl. I. tejto zmluvy, na účel realizácie tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

5.7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy zmluvné strany vlastnoručne zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hornej Štubni dňa 17.05.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
v rade 1 – Obec Horná Štubňa
Ing. Ondrej Piški, starosta

.....
v rade 1 - Obec Horná Štubňa,
Ing. Ondrej Piški, starosta

.....
v rade 2 – Hoghová Anna

.....
v rade 2 – Hogh Ján

.....
v rade 3 – Hogh Jozef

.....
v rade 3 – Kuchárik Juraj

.....
v rade 4 – Petříková Eva

.....
v rade 4 – Malík Milan a Malíková Marta

.....
v rade 5 – Hogh Ján

.....
v rade 6 – Weissová Monika

.....
v rade 7 – Mesíková Anna

.....
v rade 8 – Kubík Jozef

.....
v rade 9 – Kuchárik Juraj