

Zmluva o krátkodobom prenájme majetku mesta č. 4/2023/Ži

uzatvorená podľa § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 20a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Martin č. 99 o hospodárení s majetkom mesta Martin medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: **MESTO MARTIN**
zastúpené: Ján Danko, primátor mesta Martin
so sídlom: Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
IČO: 00 316 792
bankové spojenie: ČSOB, a. s. pobočka Martin
číslo účtu: SK26 7500 0000 0040 0249 2342
(ďalej aj ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Ivanka Benková, nar.**
trvale bytom: Ul. L. Ondrejova 5270/3, 036 01 Martin
(ďalej aj ako „nájomca“)

(ďalej prenajíateľ a nájomca spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Ustanovenie vo vzťahu

k zákonu č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora

1. Nájomca ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a z plnenia podľa tejto zmluvy mu táto povinnosť nevyplýva.
2. Nájomca čestne prehlasuje, že nie je partnerom verejného sektora, ktorý má povinnosť registrovať sa v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade, ak bude dodatočne preukázané, že sa toto čestné prehlásenie nezakladá na pravde a prenajíateľovi bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom sankcia podľa príslušných právnych predpisov, prenajíateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej sankcii uloženej prenajíateľovi kontrolným orgánom.

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Záturčie na LV Č. 1870, a to objektu Kultúrno-komunitného centra, súp. č. 1825, Ul. Záturčianska, postaveného na pozemku registra C KN parc. č. 225/3, k. ú. Záturčie v celosti.
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy, a to nebytové priestory v nasledovnom rozsahu:
 - a) sála
 - b) kuchynka(ďalej len „predmet nájmu“) za účelom konania rodinnej oslavy.
3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň 10.06.2023 - 11.06.2023 v čase od 10.00 h do 10.00 h.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s predmetom nájmu pred jeho prevzatím, pozná jeho stav a konštatuje, že je spôsobilý na dohodnutý účel užívania.**
- 2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým podľa tejto zmluvy.**
- 3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu na predmete nájmu a v jeho okolí.**
- 4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, zničeniu, k zníženiu jeho hodnoty a opotrebeniu nad rámec bežného opotrebenia.**
- 5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie kontroly za účelom, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s dohodnutými podmienkami.**
- 6. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa:**
 - a) vykonávať akékoľvek úpravy na predmete nájmu,**
 - b) prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe.**
- 7. Prenajímateľ je povinný prostredníctvom správcu objektu sprístupniť predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie za účelom a v čase podľa čl. II tejto zmluvy.**

Článok IV.

Nájomné a platobné podmienky

- 1. Nájomca je povinný uhradiť nájomné za predmet nájmu v sume 200,00 EUR, najneskôr pri podpise tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol je číslo zmluvy.**
- 2. Nájomné podľa ods. 1 tohto článku tejto zmluvy je stanovené v súlade s prílohou č. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Martin č. 99 o hospodárení s majetkom mesta Martin.**

Článok V.

Zodpovednosť za škodu

- 1. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi akékoľvek vzniknuté škody na predmete nájmu.**
- 2. V prípade, ak nájomca spôsobí škodu na predmete nájmu, je povinný predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu na svoje náklady.**
- 3. Ak predmet nájmu nie je možné uviesť do pôvodného stavu, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnej výške.**
- 4. V prípade, ak je možné uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu a nájomca tak neurobí ani po písomnej výzve zo strany prenajímateľa v lehote určenej vo výzve, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady nájomcu.**

Článok VI.

Spôsoby zániku zmluvy a sankcie

- 1. Zmluvný vzťah je možné ukončiť:**
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,**
 - b) jednostranným písomným odstúpením prenajímateľa od tejto zmluvy v prípade, ak:**
 - b1) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom podľa čl. II. ods. 2 tejto zmluvy,**
 - b2) nájomca prenechá predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,**

- b3) nájomca vykoná akékoľvek úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- b4) nájomca nezaplatí nájomné v lehote podľa čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy,
- c) jednostranným písomným odstúpením nájomcu od tejto zmluvy v prípade, že prenajímateľ mu odovzdá predmet nájmu v stave nespôsobilom na dohodnutý účel užívania.
2. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že nájomca neuvolní predmet nájmu v súlade s touto zmluvou alebo ho neodovzdá riadne a včas, je prenajímateľ oprávnený uplatniť voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- €.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
5. V súlade s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa osobné údaje účastníka zmluvy odlišného od povinnej osoby zverejňujú v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a jeden nájomca.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa

V Martine dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ján Danko
primátor mesta Martin

Ivanka Benková