

N Á J O M N Á Z M L U V A

C. č. 497/2023/OSEM

uzavretá v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v zmysle uznesenia MsZ v Leviciach č. 2/XXI./2022 zo dňa 15.12.2022 medzi:

Prenajímateľom: Alexander Varannay
Ul. Z. Nejedlého 1708/6, Levice
nar.
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:

a

Nájomcom: Mesto Levice
v zast. RNDr. Jánom Krtíkom - primátorom
Nám. hrdinov 1, Levice
IČO: 00307203
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009
VS: 1710279982

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet nájmu

- 1.1.** Prenajímateľ, spoluvlastník nehnuteľného majetku, pozemkov v k. ú. Levice, evidovaných v LV č. 6989 ako
- parc. KNE č. 4339 o výmere 1097 m², druh pozemku orná pôda (park na Rybníkoch V.),
 - parc. KNE č. 7254/1 o výmere 9 m², druh pozemku orná pôda (chodník na Ul. obrancov mieru),
 - parc. KNE č. 7254/2 o výmere 870 m², druh pozemku orná pôda (areál Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským o výmere 590 m² a komunikácia na Ul. J. Jesenského o výmere 80 m²),
- v spoluvlastníckom podiele 1/5, prenajíma svoj podiel týchto pozemkov nasledovne:

Pozemok - parcela	Výmera - spoluvlastnícky podiel	€/m ² /rok	Ročné nájomné €/rok
KNE č. 4339	219,40 m ²	0,45	98,73 €
KNE č. 7254/1	1,80 m ²	0,45	0,81 €
KNE č. 7254/2	174,00 m ²	0,45	78,30 €
Ročné nájomné podľa výšky podielu 395,20 m²			177,84 €

Výška nájomného bola určená podľa vyššie uvedeného uznesenia MsZ č. 2/XXI./2022 zo dňa 15.12.2022.

- 1.2.** Nájomca sa zaväzuje nájomné za prenájom pozemkov prenajímateľovi uhrádzať vždy do

- 30.6.** príslušného roka na účet vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., **IBAN:**
1.3. Za rok 2023 uhradí nájomca pomernú časť nájomného do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy.

Čl. II.

Účel nájmu

- 2.1.** Nájomca užíva predmet nájmu ako pozemky pod komunikáciami, chodníkmi, areál základnej školy a park.

Čl. III.

Doba nájmu

- 3.1.** Nájomný pomer medzi prenajímateľom a nájomcom sa uzatvára na dobu **n e u r č i t ú**.
3.2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť:
a) výpoveďou – výpovedná lehota z nájomnej zmluvy je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
b) dohodou zmluvných strán.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

- 4.1.** Práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy prechádzajú na nájomcu dňom účinnosti nájomnej zmluvy.
4.2. Obsah nájomnej zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnou formou dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán.
4.3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva sa zhoduje s ich slobodne a vážne prejavenu vôľou a preto na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
4.4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dojednané niečo iné, riadia sa právne vzťahy ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými dotknutými právnymi predpismi.
4.5. Nájomná zmluva bola vypracovaná v 4 vyhotoveniach, 1 vyhotovenie pre prenajímateľa a 3 vyhotovenia pre nájomcu.
4.6. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť vzniká dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke www.crz.gov.sk.

V Leviciach dňa

.....
Alexander Varannay, v.r.
/prenajímateľ/

.....
RNDr. Ján Krutík, v.r.
primátor mesta
/nájomca/