

DODATOK Č. 1
K NÁJOMNEJ ZMLUVE Č. 494/2020 ZO DŇA 10.12.2020

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších zmien a predpisov
(ďalej len „dodatok“)

Čl. I
Zmluvné strany

Obchodné meno: Mesto Stará Ľubovňa
Sídlo: Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán: PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta
IČO: 00 330 167
DIČ: 2020698812
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu: SK61 0200 0000 0000 1222 5602
ďalej len „**prenajímateľ**“

a

Obchodné meno: SLOBYTERM, spol. s r.o.
Sídlo: Levočská 354/20, 064 01 Stará Ľubovňa
Zastúpený: Ing. Milan Malast, konateľ spoločnosti
IČO: 31719104
DIČ: 2020525969
Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, oddiel Sro, vložka č.: 2727/P
dňa 01.01.1996,
Bankové spojenie: VUB Banka, a. s.
Číslo účtu: SK53 0200 0000 0000 1500 4602
ďalej len „**nájomca**“

ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“

Čl. II
Úvodné ustanovenia

1. Nájomca je obchodná spoločnosť so 100% - tnou účasťou Mesta Stará Ľubovňa.
2. Zmluvné strany uzatvorili dňa 10.12.2020 Nájomnú zmluvu č. 494/2020, predmetom ktorej je prenechanie nehnuteľnosti do nájmu nájomcovi vo verejnom záujme za účelom **prevádzkovania, rekonštrukcie a modernizácie plavárne**.
3. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve z dôvodu zabezpečenia súladu medzi dobou používania zrekonštruovaného objektu plavárne a ustanoveniami zákona o účtovníctve, čo korešponduje s dobou odpisovania majetku.

4. V súlade s článkom. VIII. Záverečné ustanovenia, bod 1 Nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli na úprave znenia čl. IV Doba nájmu, ktorý znie nasledovne:

Čl. III

Zmena v čl. IV - Doba nájmu v znení:

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2063.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti.
2. Dodatok č. 1 bol vyhotovený v **dvoch** rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení povinnou osobou, pričom účinnosť nadobúda prvým zverejnením povinnou osobou.
4. Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, že dodatok nebol dohodnutý v tiesni ani za nevýhodných podmienok a že ho uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
5. Uzavretie dodatku č. 1 k Zmluve o nájme č. 494/2020 zo dňa 10.12.2022 bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Starej Ľubovni č. IV/2023, uznesením č. 115 na zasadnutí dňa 24.04.2023.

V Starej Ľubovni, dňa *22. 5. 2023*

Prenajímateľ

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta



Nájomca

Ing. Milan Malast
konateľ spoločnosti

SLOBYTERM
spol.s r.o.
Levočská 20
064 01 Stará Ľubovňa