

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

1. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:	Mesto Galanta
Sídlo:	Mierové nám. č. 940/1, 924 18 Galanta
Štatutárny orgán:	Mgr. Peter Kolek, primátor
IČO:	00305936
DIČ:	2021153541
Bankové spojenie:	VÚB a.s.
IBAN:	SK15 0200 0000 0000 1872 2132
BIC:	SUBASKBX
Číslo telefónu:	+421317884301
E-mail:	primator@galanta.sk

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ:	TRIMONT SLOVAKIA s.r.o.
Sídlo:	Hodská 373, 924 01 Galanta
IČO:	36259055
Štatutárny orgán:	Juraj Duba - konateľ spoločnosti
Zápis:	v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 14669/T
DIČ:	2021802893
IČ DPH:	SK2021802893
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK58 0900 0000 0002 0199 2923
Telefón:	+421 905 355 962
E-mail:	trimont@gmail.com

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1** Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť Dielo: „**Rekonštrukcia strechy nad reštauráciou v objekte GALANDIA (objekt s celoročnou prevádzkou so súp. č. 2373) na adrese kpt. Nálepku 43/2373 v Galante**“ z dôvodu vzniknutého havarijného stavu, a to v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy, v rozsahu cenovej ponuky, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Dielo**“) a záväzok Objednávateľa riadne a včas zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť za Dielo v tejto Zmluve dohodnutú cenu.

3. ZHOTOVOVANIE DIELA

3.1 Zhotovovanie Diela

- 3.1.1** Zhotoviteľ si je vedomý a je oboznámený s tým, čo sa vyžaduje na účely zhotovenia Diela, má všetky schopnosti, znalosti, vzdelanie, odborné predpoklady, skúsenosti a prostriedky umožňujúce mu zhotoviť Dielo v súlade s touto Zmluvou a zabezpečiť a bude udržiavať všetky

povolenia, oprávnenia a súhlasy potrebné na zhotovenie Diela a plnenie všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, a to až do uplynutia záručnej doby podľa tejto Zmluvy.

3.1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo riadne a včas, t.j. zhotoviť Dielo:

- a) vo vlastnom mene, na vlastné náklady, na vlastné nebezpečenstvo a na vlastnú zodpovednosť,
- b) v súlade s touto Zmluvou, pokynmi Objednávateľa, pokynmi technického dozoru Objednávateľa a Právnymi predpismi,
- c) s vynaložením odbornej starostlivosti, efektívne a v súlade s najlepšimi profesionálnymi zvyklosťami a znalosťami v príslušnom odbore relevantnom pre zhotovenie Diela a
- d) v dohodnutej lehote realizácie Diela podľa tejto Zmluvy.

3.1.3 Zhotoviteľ je pri zhotovovaní Diela povinný:

- a) dodržiavať všetky všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, nariadenia, smernice a iné právne záväzné akty Európskej únie, technické normy (STN, EN) vzťahujúce sa na akékoľvek práce na Diele, na samotné Dielo a iné plnenia podľa tejto Zmluvy (ďalej len „Právne predpisy“), najmä Právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany životného prostredia a požiarnej ochrany,
- b) postupovať v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z Podkladov, ktoré Objednávateľ poskytol Zhotoviteľovi v súvislosti s touto Zmluvou,
- c) postupovať v súlade s požiadavkami, rozhodnutiami, povoleniami, opatreniami a stanoviskami orgánov verejnej moci, ak sa týkajú Diela a ak sú Zhotoviteľovi známe,
- d) zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia a majetku všetkých osôb, ktoré majú právo byť na Stavenisku.

3.1.4 Zhotoviteľ osobitne vyhlasuje a zaväzuje sa, že pri plnení tejto Zmluvy neporuší zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác a pri každej zmene v personálnom obsadení poskytnúť Objednávateľovi v nevyhnutnom rozsahu doklady a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých bude zhotovovať Dielo, ktoré sú potrebné na to, aby Objednávateľ mohol skontrolovať, či zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania.

3.1.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu Objednávateľ poskytol všetky informácie, dokumenty a materiály týkajúce sa Diela, ktoré môžu byť relevantné pre zhotovenie Diela a jeho ocenenie (ďalej len „Podklady“) a že tieto Podklady sú dostatočné pre zhotovenie Diela riadne a včas v súlade s touto Zmluvou.

3.1.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pri vynaložení odbornej starostlivosti neidentifikoval žiadne okolnosti majúce svoj priamy alebo nepriamy pôvod v Podkladoch, ktoré by mohli ovplyvniť jeho ponuku alebo inak ovplyvniť zhotovenie Diela riadne a včas v súlade s touto Zmluvou.

3.1.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť a ostat' zakryté alebo sa stanú inak neprístupnými minimálne tri dni vopred. Ak sa Objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude Zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak Objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je Zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady Objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.

- 3.1.8** Ak Zhotoviteľ nesplní povinnosť uvedenú v bode 3.1.7 tejto Zmluvy, je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a odkryť práce, pričom je zároveň povinný znášať náklady s tým spojené.
- 3.1.9** Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa minimálne tri dni vopred k účasti na skúškach.
- 3.2 Stavebný denník**
- 3.2.1** Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia Staveniska do dňa odovzdania Diela bez vád a nedorobkov viesť stavebný denník o prácach, ktoré vykonáva. Stavebný denník musí byť trvale prístupný na Stavenisku.
- 3.2.2** Do stavebného denníka sa budú denne zapisovať údaje o priebehu prác, počte pracovníkov Zhotoviteľa na Stavenisku, prerušení a obnovení prác, časovom postupe prác a ich kvalite, vykonaných zmenách a významné skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na vykonávanie prác a následnú kvalitu Diela alebo môžu byť rozhodujúce pre plnenie povinností podľa tejto Zmluvy.
- 3.2.3** Záznamy do stavebného denníka je oprávnený robiť Zhotoviteľ, Objednávateľ, ich zástupcovia, stavebný dozor, technický dozor Objednávateľa a orgány verejnej moci.
- 3.3 Prevádzka Objednávateľa**
- 3.3.1** Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby zhotovovanie Diela prebiehalo tak, aby prevádzka existujúcich priestorov a zariadení a výkon činnosti Objednávateľa boli v maximálnej možnej miere zachované a neboli obmedzované nad nevyhnutnú mieru zhotovovaním Diela. Akékoľvek predpokladané nevyhnutné obmedzenia prevádzky alebo činnosti Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný písomne oznámiť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu.
- 3.3.2** Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v dôsledku zbytočného alebo nevhodného obmedzovania prevádzky alebo činnosti Objednávateľa.
- 3.4 Súčinnosť Objednávateľa**
- 3.4.1** Objednávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť v súvislosti s realizáciou Diela.

4. MIESTO REALIZÁCIE DIELA (STAVENISKO)

4.1 Miesto realizácie Diela

- 4.1.1** Miestom realizácie Diela (ďalej len „**Stavenisko**“) je objekt GALANDIE (objekt s celoročnou prevádzkou so súp. č. 2373) s príslušným areálom na adrese kpt. Nálepku 43/2373 v Galante.

4.2 Odovzdanie a užívanie Staveniska

- 4.2.1** Stavenisko sa považuje za prevzaté dňom podpísania tejto Zmluvy a samotným podpísaním tejto Zmluvy.
- 4.2.2** Zhotoviteľ je povinný prevziať Stavenisko v deň určený Objednávateľom a začať s realizáciou Diela najneskôr do troch dní odo dňa prevzatia Staveniska.
- 4.2.3** Zhotoviteľ vyhlasuje a potvrdzuje, že pred podpisom tejto Zmluvy:
- a) sa s odbornou starostlivosťou oboznámil so Staveniskom a jeho stavom, a to najmä, nie však výlučne, s charakteristikou Staveniska a možnosťami prístupu na Stavenisko, obmedzeniami Staveniska vyplývajúcimi z prevádzky Objednávateľa, s možnosťami napojenia na energie,

- b) obdržal od Objednávateľa alebo sám si zaobstaral všetky informácie o Stavenisku potrebné pre riadne a včasné zhotovenie Diela, pre predchádzanie škodám na Stavenisku a na Diele alebo ktoré by mohli ovplyvniť ponuku Zhotoviteľa.

4.2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať v súčinnosti s Objednávateľom za účelom zabezpečenia prístupu Zhotoviteľa k prípojkám energií na Stavenisku. Náklady spojené s napojením na tieto body, ich užívaním a odberom energií znáša počas realizácie Diela Zhotoviteľ.

4.3 Činnosť zhotoviteľa na Stavenisku

4.3.1 Počas zhotovovania Diela je Zhotoviteľ povinný:

- a) zabezpečiť, aby na Stavenisku neboli žiadne zbytočné prekážky a zabezpečiť riadne skladovanie, rozmiestnenie všetkého materiálu a vybavenia Zhotoviteľa.
- b) zabezpečiť udržiavanie poriadku a čistoty na Stavenisku a výjazdoch z neho, susedných priestoroch a na prístupových cestách využívaných Zhotoviteľom a prípadných prenechaných inžinierskych sieťach,
- c) zabezpečiť okamžité odstraňovanie odpadu, smetí a prebytočného materiálu alebo vybavenia Zhotoviteľa zo Staveniska,
- d) eliminovať alebo znížiť na minimum emisie hluku, prachu a vibrácií vznikajúce pri zhotovovaní Diela, ktoré môžu mať negatívny vplyv na činnosť Objednávateľa,
- e) neumiestniť bez písomného súhlasu Objednávateľa na Stavenisku akékoľvek vývesné štíty, nápisy, tabule a pod., s výnimkou tých, ktoré sa vyžadujú v zmysle Právnych predpisov,

4.3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ako pôvodca odpadu naloží s odpadmi vzniknutými v súvislosti so zhotovovaním Diela v súlade Právnymi predpismi, najmä v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov na vlastné náklady a odovzdá Objednávateľovi príslušné potvrdenia podľa Právnych predpisov vo vzťahu k spôsobu naloženia s odpadmi.

4.3.3 Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie podzemných a nadzemných vedení a inžinierskych sietí na Stavenisku.

4.3.4 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady zabezpečenie Staveniska a osvetlenie Staveniska.

4.4 Vypratanie staveniska

4.4.1 Najneskôr ku dňu podpisu preberacieho protokolu k Dielu Zhotoviteľ odstráni zo Staveniska akýkoľvek zvyšný materiál a vybavenie Zhotoviteľa, odpady, konštrukcie a zariadenia, vzniknuté v súvislosti so zhotovovaním Diela a zanechá Stavenisko v čistom a bezpečnom stave.

4.4.2 Ak všetky veci Zhotoviteľa, ktoré majú byť odstránené v súlade s článkom 4.4.1 tejto Zmluvy, nebudú odstránené ku dňu podpisu preberacieho protokolu k Dielu, je Objednávateľ oprávnený všetky takéto veci predať, zlikvidovať alebo s nimi podľa vlastného uváženia naložiť inak. Objednávateľ má nárok na zaplatenie nákladov vzniknutých v súvislosti s nakladaním s takýmito vecami a je oprávnený uspokojiť svoj nárok započítaním voči faktúre Zhotoviteľa alebo aj z výťažku z prípadného predaja, pričom zostatok výťažku bude vyplatený Zhotoviteľovi.

5. LEHOTA REALIZÁCIE A PRERUŠENIE PRÁC

5.1 Lehota realizácie

5.1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne vyhotoviť Dielo najneskôr do **26.05.2023** (ďalej len „**Lehota realizácie**“).

5.2 Prerušenie prác

5.2.1 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vydať Zhotoviteľovi pokyn, a to aj bez uvedenia dôvodu, aby prerušil práce na realizácii Diela alebo jeho časti. Zhotoviteľ je povinný takémuto pokynu vyhovieť.

5.2.2 V priebehu tohto prerušenia bude Zhotoviteľ chrániť, uchovávať a zabezpečovať Dielo alebo jeho časť pred akýmkoľvek chátraním, stratou, zničením alebo poškodením na náklady Objednávateľa.

5.2.3 Lehota realizácie sa predlžuje o čas prerušenia prác na základe pokynu Objednávateľa.

6. ZMLUVNÁ CENA A SPLATNOSŤ

6.1 Zmluvná cena

6.1.1 Zmluvná cena je dohodnutá v celkovej maximálnej výške **9.798,90 Eur** bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „**Zmluvná cena**“), ktorá sa k Zmluvnej cene pripočíta v súlade s príslušnými právnymi predpismi, pričom podrobný rozpis jednotlivých položiek Zmluvnej ceny a jednotkové ceny sú bližšie špecifikované v cenovej ponuke, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Daň z pridanej hodnoty 20%: **1.959,78 Eur**

Cena celkom vrátane dane z pridanej hodnoty: **11.758,68 Eur**

6.1.2 Zmluvná cena predstavuje konečnú, maximálnu cenu a zahŕňa všetky náklady na dodávky materiálov, zariadení, personálneho a technického vybavenia Zhotoviteľa potrebných pre riadne a včasné zhotovenie Diela v súlade s touto Zmluvou, najmä, nie však výlučne, nákladov:

- a) na zriadenie a vypratanie Staveniska,
- b) potrebných na splnenie akýchkoľvek povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy,
- c) na odvoz a likvidáciu odpadu vzniknutého pri zhotovovaní Diela,
- d) na vypracovanie a odovzdanie dokumentácie, skúšok, atestov a certifikátov,
- e) nákladov na odstránenie väd, nedorobkov, chýb a nedostatkov Diela a
- f) iných ako vyššie uvedených, avšak potrebných pre riadne a včasné zhotovenie Diela v súlade s touto Zmluvou.

6.1.3 Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že na Zmluvnú cenu nemá vplyv inflácia, zmena cien vstupných nákladov (vrátane ceny materiálov a práce), zmena ciel alebo dovozných prirážok ani žiadne iné okolnosti, pokiaľ táto Zmluva výslovne nestanovuje inak.

6.1.4 Zhotoviteľ nemá nárok na úhradu žiadnych výdavkov, nákladov, poplatkov, daní, odvodov ani akýchkoľvek iných platieb, ktoré mu vzniknú podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou, pokiaľ táto Zmluva výslovne neustanovuje inak.

6.1.5 Zmena Zmluvnej ceny je možná iba za podmienok podľa tejto Zmluvy.

6.1.6 Ak Objednávateľ bude na základe tejto zmluvy príjemcom plnenia uvedeného v ustanovení § 69 ods. 12 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, uplatní sa prenesenie daňovej povinnosti.

6.2 Splatnosť

6.2.1 Nárok na zaplatenie Zmluvnej ceny si Zhotoviteľ uplatní vystavením faktúry v súlade s podmienkami článku 6 tejto Zmluvy.

6.2.2 Konečnú faktúru na Zmluvnú cenu je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť do pätnástich dní po prevzatí Diela bez väd a nedorobkov Objednávateľom.

6.2.3 Faktúra vystavená Zhotoviteľom musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a ďalšie náležitosti požadované touto Zmluvou.

6.2.4 Ak Zhotoviteľ nesplní povinnosť vystaviť riadne faktúru podľa tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru najneskôr do 10 dní odo dňa jej doručenia. Odo dňa doručenia opravenej faktúry začne plynúť nová lehota splatnosti.

6.2.5 Faktúra sú splatné v lehote 30 dní od ich prijatia Objednávateľom.

6.2.6 Platba bude vykonaná bezhotovostným prevodom príslušnej sumy najneskôr k dátumu splatnosti na účet Zhotoviteľa uvedený na faktúre.

6.2.7 Za deň zaplatenia sa považuje deň odpísania príslušnej sumy z bankového účtu Objednávateľa v prospech bankového účtu Zhotoviteľa alebo deň započítania vzájomných pohľadávok Zmluvných strán.

6.3 Omeškanie s platbou

6.3.1 V prípade omeškania s akoukoľvek platbou podľa tejto Zmluvy je príslušná Zmluvná strana, ktorá má nárok na platbu, oprávnená požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

6.4 Zádržné

6.4.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať 10 % zo Zmluvnej ceny (ďalej len „Zádržné“). Zádržné alebo jeho nespotrebovanú časť je Objednávateľ povinný uvoľniť Zhotoviteľovi do 14 dní od dňa podpisu odovzdávacieho protokolu.

6.4.2 Zádržné alebo jeho časť je Objednávateľ oprávnený použiť na úhradu všetkých nákladov spojených s nápravou porušenia akejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa vyplývajúcej z tejto Zmluvy vrátane úhrady zmluvných pokút, úrokov z omeškania alebo náhrady škody, ak Zhotoviteľ porušenie povinnosti riadne a včas neodstráni v súlade s touto Zmluvou.

7. VLASTNÍCTVO DIELA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA DIELE

7.1 Vlastnícke právo k Dielu alebo k jeho zhotovenej časti má Objednávateľ, a to od momentu zhotovenia Diela alebo jeho zhotovenej časti.

7.2 Nebezpečenstvo škody na Diele alebo jeho zhotovenej časti prechádza zo Zhotoviteľa na Objednávateľa podpisom preberacieho protokolu k Dielu. Nebezpečenstvo vzniku škody na Diele zahŕňa akúkoľvek škodu na Diele vzniknutú z akéhokoľvek dôvodu.

7.3 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na veciach, ktoré prevzal na zhotovenie Diela od Objednávateľa.

8. POKYNY OBJEDNÁVATEĽA

- 8.1** Objednávateľ, technický dozor Objednávateľa alebo iná Objednávateľom písomne poverená osoba môže kedykoľvek vydať Zhotoviteľovi pokyny potrebné na realizáciu Diela a odstránenie akýchkoľvek väd Diela v súlade s touto Zmluvou (ďalej len „**Pokyny**“).
- 8.2** Pokyny musia mať písomnú formu s tým, že písomná forma sa považuje za dodržanú aj v prípade vykonania ich zápisu do stavebného denníka osobou oprávnenou vydať Pokyny.
- 8.3** Zhotoviteľ je povinný konať v súlade s Pokynmi a nie je oprávnený sa od nich odchýliť, ibaže (i) obdrží predchádzajúci písomný súhlas Objednávateľa ku konaniu podľa vlastného uváženia v konkrétnej záležitosti alebo (ii) je také odchýlenie nevyhnutné urobiť v prípade bezprostredne hroziacej ujmy a stavu núdze na ochranu záujmov Objednávateľa a získanie predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa nie je možné rozumne vyžadovať.
- 8.4** Pokiaľ si niektorá záležitosť počas zhotovovania Diela vyžaduje vyjadrenie alebo stanovisko Objednávateľa, Zhotoviteľ je povinný písomne požiadať o vydanie Pokynu. Objednávateľ je povinný vydať Pokyn v primeranej lehote uvedenej v žiadosti Zhotoviteľa o vydanie Pokynu, ktorá nemôže byť kratšia ako tri dni odo dňa doručenia žiadosti Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi potrebnú súčinnosť, ktorá umožní Objednávateľovi konať v súlade s predchádzajúcou vetou.
- 8.5** Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi všetky skutočnosti a okolnosti, ktoré pri realizácii Diela zistil alebo sa o nich dozvedel a ktoré môžu mať vplyv na zmenu Pokynov. Ak však nedôjde k zmene Pokynov, je Zhotoviteľ povinný postupovať podľa pôvodných Pokynov.
- 8.6** Zhotoviteľ je povinný bezodkladne upozorniť Objednávateľa na nevhodnosť Pokynov na účely riadnej realizácie Diela, ak Zhotoviteľ môže túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Taktiež je povinný písomne upozorniť Objednávateľa, ak sú tieto Pokyny v rozpore s právnymi predpismi, inak bude zodpovedný za škodu spôsobenú splnením takéhoto Pokynu. Ak aj napriek písomnému upozorneniu Zhotoviteľa na nevhodnosť takéhoto Pokynu bude Objednávateľ trvať na jeho dodržaní, čo oznámi písomne Zhotoviteľovi do troch dní odo dňa, kedy obdržal upozornenie Zhotoviteľa, bude povinnosťou Zhotoviteľa takýto Pokyn splniť, nebude však zodpovedný za škodu spôsobenú splnením takéhoto Pokynu. Ak Objednávateľ neoznámi Zhotoviteľovi vo vyššie uvedenej lehote, že trvá na Pokyne, má sa za to, že Objednávateľ netrvá na splnení takéhoto Pokynu a Zhotoviteľ tento Pokyn nesplní.
- 8.7** Zhotoviteľ je povinný písomne upozorniť Objednávateľa vždy, keď je pravdepodobné alebo hrozí, že sa realizácia Diela oneskorí alebo preruší, ak Pokyn nebude vydaný v primeranom čase v zmysle tejto Zmluvy.

9. PREVZATIE DIEĽA

- 9.1** Ak:
- a) bolo Dielo dokončené v súlade s požiadavkami uvedenými v tejto Zmluve,
 - b) boli úspešne vykonané skúšky predpokladané touto Zmluvou, Právnymi predpismi a projektovou dokumentáciou vo vzťahu k Dielu alebo jeho častiam,
 - c) bola Objednávateľovi odovzdaná dokumentácia vyžadovaná touto Zmluvou alebo Právnymi predpismi vo vzťahu k Dielu alebo jeho častiam, vrátane kópie stavebného denníka, protokolov a správ z úspešných skúšok,

Zhotoviteľ je oprávnený prostredníctvom oznámenia Objednávateľovi, ku ktorému priloží návrh preberacieho protokolu, požiadať o odovzdanie a prevzatie Diela podpísaním preberacieho protokolu Objednávateľom, a to najskôr tri dni predtým, ako budú podľa názoru Zhotoviteľa splnené všetky podmienky prevzatia Diela podľa tejto Zmluvy.

- 9.2** Ak je Dielo bez vád a sú splnené všetky podmienky prevzatia Diela podľa tejto Zmluvy, Objednávateľ je povinný do piatich dní po tom, čo obdržal žiadosť Zhotoviteľa, prevziať Dielo a podpísať preberací protokol s uvedením dátumu, kedy bolo Dielo prevzaté. Prípadné drobné vady a nedorobky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu Diela, sa uvedú v preberacom protokole spolu s termínmi, v ktorých má Zhotoviteľ tieto drobné vady a nedorobky odstrániť.
- 9.3** Ak má Dielo vady alebo nedorobky brániace jeho užívaniu, Objednávateľ je oprávnený do desiatich dní po tom, čo obdržal žiadosť Zhotoviteľa, písomne odmietnuť prevzatie Diela a podpísanie preberacieho protokolu, s udaním dôvodu odmietnutia. Zhotoviteľ je povinný odstrániť dôvody odmietnutia prevzatia Diela a po ich odstránení je oprávnený zaslať Objednávateľovi opätovné oznámenie podľa článku 9.1 tejto Zmluvy.
- 9.4** Dielo sa považuje za odovzdané a prevzaté dňom podpísania preberacieho protokolu k Dielu podľa článku 9.2 tejto Zmluvy.

10. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

10.1 Oznámenie vád

- 10.1.1** Ak sa zistí vada alebo nedorobok, Objednávateľ to písomne oznámi bez zbytočného odkladu, najneskôr však do tridsiatich dní, Zhotoviteľovi. V takomto oznámení sa uvedie popis vady a ak je to možné, popis toho, akým spôsobom sa prejavuje alebo popis nedorobku. Zhotoviteľ sa zaväzuje takto oznámené vady alebo nedorobky odstrániť v lehotách podľa tejto Zmluvy.
- 10.1.2** Zhotoviteľ nezodpovedá za bežné opotrebenie spôsobené prevádzkou a používaním, za vady, ktoré vznikli násilným poškodením Diela, alebo ktorejkoľvek jeho časti, alebo z dôvodu, že jeho užívanie bolo v rozpore s prevádzkovou dokumentáciou.

10.2 Záručná doba

- 10.2.1** Zhotoviteľ touto Zmluvou preberá záruku za to, že Dielo spĺňa vlastnosti požadované Zmluvou a Právnymi predpismi, je spôsobilé na použitie na účel v zmysle tejto Zmluvy a zachová si vlastnosti a akosť predpokladané pre obdobné Diela, a to v trvaní záručnej doby. Záruka sa vzťahuje rovnako na všetky vykonané práce, dodávky a materiály dodané pri zhotovení Diela.
- 10.2.2** Ak nie je ďalej uvedené inak, Zhotoviteľ preberá záruku za akosť Diela v trvaní [60] mesiacov pri stavebnej časti diela a v trvaní [24] mesiacov pri technologickej časti diela, a to aj v prípade, že subdodávatelia Zhotoviteľa poskytujú na jednotlivé časti Diela záručné doby v kratšom trvaní.
- 10.2.3** Záručná doba začína plynúť odo dňa podpisu preberacieho protokolu k Dielu.
- 10.2.4** Ak odstránenie vady vyžaduje dodanie novej časti Diela, Zhotoviteľ je povinný dodať náhradnú časť Diela v rovnakej alebo vyššej kvalite akú mala náhrádzaná časť Diela. Dodanie novej časti Diela, ktorá nie je zhodná s náhrádzanou časťou Diela, podlieha predchádzajúcemu písomnému schváleniu zo strany Objednávateľa, ktoré nebude bezdôvodne odopreté.

10.3 Náklady na odstránenie vád

- 10.3.1** Všetky práce súvisiace s odstraňovaním vád a nedorobkov (vrátane odstraňovania vád oznámených Zhotoviteľovi počas záručnej doby) podľa tejto Zmluvy budú vykonané na nebezpečenstvo a náklady Zhotoviteľa.

10.4 Predĺženie Záručnej doby

10.5 Záručná doba pre Dielo alebo jeho časť sa predlžuje v tom rozsahu, v akom Objednávateľ uplatnil nároky z väd, nedorobkov, chýb a nedostatkov Diela, o dobu odstraňovania väd. Dňom výmeny vadnej veci za novú začína k príslušnej časti Diela plynúť nová záručná doba v dĺžke, v akej výrobca poskytuje záruku za akosť za novú vec, v prípade, že takáto nová záručná doba presahuje dĺžku záruky za akosť príslušnej časti Diela podľa článku 10.2.2 tejto Zmluvy.

10.6 Odstránenie väd

10.6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vady, ktoré bránia riadnemu užívaniu Diela odstráni bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch dní odo dňa oznámenia vady, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním takejto vady bez zbytočného odkladu potom, ako mu bola vada oznámená, najneskôr však do 24 hodín od momentu oznámenia vady, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Ak odstránenie vady v lehote podľa predchádzajúcej vety nebude objektívne možné, je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť odstránenie vady v termíne dohodnutom s Objednávateľom.

10.6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vady, ktoré nebránia riadnemu prevádzkovaniu Diela, odstráni v termíne dohodnutom s Objednávateľom, najneskôr však do 30 dní odo dňa oznámenia vady, pričom Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovanie vady najneskôr do piatich dní odo dňa oznámenia vady, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

10.6.3 Ak Zhotoviteľ vadu neodstráni v lehote podľa tejto Zmluvy a tieto nápravné práce mali byť vykonané na náklady Zhotoviteľa podľa článku 10.3 tejto Zmluvy, Objednávateľ môže (podľa vlastnej voľby):

- a) vykonať prácu sám alebo prostredníctvom iných osôb, zodpovedajúcim spôsobom s odbornou starostlivosťou a na nebezpečenstvo a náklady Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi účelne vynaložené náklady, ktoré vznikli Objednávateľovi pri odstraňovaní vady a to v obvyklých jednotkových cenách týchto prác;
- b) požiadať od Zhotoviteľa primeranú zľavu z ceny za Dielo, alebo
- c) ak vada zbavuje Objednávateľa v zásade akéhokoľvek prospechu z Diela alebo časti Diela, odstúpiť od tejto Zmluvy ako celku, alebo vo vzťahu ku ktorýmkoľvek častiam Diela, ktoré nemôžu byť uvedené do zamýšľaného užívania.

10.6.4 Bez toho, aby to ovplyvnilo ostatné práva podľa tejto Zmluvy, bude mať Objednávateľ nárok na náhradu preukázateľne vzniknutej škody.

11. ZMENY A ÚPRAVY

11.1 Právo na zmenu Diela

11.1.1 Zmenu Diela (ďalej len „Zmena“) môže iniciovať Objednávateľ kedykoľvek pred vydaním preberacieho protokolu k Dielu, a to buď vydaním pokynu na Zmenu alebo požiadaním Zhotoviteľa o predloženie návrhu na Zmenu zápisom v stavebnom denníku. Zmenou sa rozumie najmä vynechanie konkrétnych prác alebo vyhotovenie navyše prác.

11.1.2 Zhotoviteľ povinný riadiť sa pokynom na Zmenu.

11.1.3 Pokyn na zmenu sa považuje za dohodu Zmluvných strán o zmene rozsahu Diela podľa § 549 ods. 1 Obchodného zákonníka, v dôsledku ktorej sa znižuje Zmluvná cena o sumu alokovanú v zmysle oceneného výkazu výmer na práce, ktoré boli vynechané alebo o sumu primeranú (pomernú).

- 11.1.4** Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek rozhodnúť o potrebe vykonania navyiac prác, pričom Zhotoviteľ je povinný na základe žiadosti Objednávateľa o predloženie návrhu na Zmenu, najneskôr v lehote troch dní, predložiť návrh na Zmenu obsahujúci:
- a) špecifikáciu požadovaných navyiac prác, ktoré je potrebné vykonať v súlade s pokynom Objednávateľa,
 - b) návrh ceny vykonania navyiac prác a prípadný návrh úpravy Zmluvnej ceny v jednotkových cenách z výkazu výmer Zmluvy, ak sa takéto vyskytnú,
 - c) vplyv navyiac prác na Lehotu realizácie.
- 11.1.5** Objednávateľ najneskôr v lehote troch dní od doručenia návrhu Zhotoviteľa na zmenu, rozhodne o prijatí alebo odmietnutí návrhu Zhotoviteľa na zmenu. Pre vylúčenie pochybností, čas potrebný pre vypracovanie návrhu na zmenu a čakanie na odpoveď Objednávateľa nemá vplyv na plnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy a Zhotoviteľ nie je oprávnený zdržiavať akékoľvek práce.
- 11.1.6** Zhotoviteľ nevykoná žiadnu zmenu Diela, pokiaľ Objednávateľ návrh na Zmenu písomne neschváli.
- 11.2 Postup pri zmenách**
- 11.2.1** Akákoľvek Zmena, ktorá má vplyv na zníženie alebo zvýšenie Zmluvnej ceny, podlieha povinnosti Zmluvných strán uzatvoriť písomný a číslovaný dodatok k tejto Zmluve podpísaný oprávnenými zástupcami Zmluvných strán alebo povinnosti podpísať zmenový list zo strany oprávnených zástupcov Zmluvných strán. Zhotoviteľ nie je pred uzatvorením takéhoto dodatku alebo pred podpísaním zmenového listu oprávnený Zmenu realizovať.
- 11.2.2** Zmluvné strany sú povinné uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve alebo podpísať zmenový list najneskôr v lehote piatich dní odo dňa dohody Zmluvných strán o Zmene podľa tejto Zmluvy.

12. POISTENIE ZHOTOVITEĽA

- 12.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje uzavrieť a udržiavať v platnosti poistné zmluvy, ktoré zabezpečia:
- a) poistenie Diela, technologických zariadení, materiálov a dokumentácie proti strate alebo poškodeniu ohňom, búrkou, záplavami, zemetrasením, bleskom, výbuchom, nárazom, pádom lietadla (iného ako úmyselného) a iných lietajúcich zariadení a pádu vecí z nich, vzburami, občianskymi nepokojmi a úmyselnými činmi, prasknutím alebo pretečením zásobníkov vody, potrubí asúvisiacich zariadení, a to na celkovú minimálnu čiastku poistného krytia vo výške Zmluvnej ceny a na poistnú sumu, rovnajúcu sa úplnej výške nákladov na uvedenie do pôvodného stavu, vrátane nákladov na demoláciu, odstránenie sutiny a na vyčistenie plôch a nákladov na stavebný dohľad a iné odborné služby (to všetko so zohľadnením predpokladanej inflácie);
 - b) poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú v súvislosti s vykonávaním Diela a v rámci odstraňovania všetkých jeho väd v súlade so Zmluvou akýmkoľvek osobám, vrátane škody na zdraví, smrti, škody na majetku, škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti a škody spôsobenej na majetku tretích osôb, ktorý je v správe, starostlivosti alebo pod kontrolou Zhotoviteľa, a to na celkovú minimálnu čiastku poistného krytia vo výške najmenej 250 000,-Eur.
 - c) poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú v súvislosti so zhotovovaním Diela a v rámci odstraňovania všetkých jeho väd v súlade so Zmluvou akýmkoľvek osobám ktorýmkoľvek subdodávateľom, vrátane škody na zdraví, smrti, škody na majetku, škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti a škody spôsobenej na majetku

tretích osôb, ktorý je v správe, starostlivosti alebo pod kontrolou Zhotoviteľa, a to na celkovú minimálnu čiastku poistného krytia vo výške najmenej 250 000,- Eur.

- 12.2** Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi kópie platných a účinných poistných zmlúv podľa tohto článku tejto Zmluvy najneskôr do 5 kalendárnych dní po podpise tejto Zmluvy.
- 12.3** Zhotoviteľ je kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy povinný na požiadanie Objednávateľovi predložiť dokumenty preukazujúce trvanie poistenia. Podmienky poistenia sa nesmú meniť bez súhlasu Objednávateľa. Poistné plnenie podľa každej poistnej zmluvy je Zhotoviteľ povinný použiť na odstránenie alebo náhradu škôd spôsobených príslušnou poistnou udalosťou.
- 12.4** Zhotoviteľ nesmie uskutočniť ani opomenúť nič, čo by mohlo viesť k neplatnosti alebo napadnuteľnosti poistných zmlúv alebo neposkytnutiu či obmedzeniu poistného plnenia.

13. ZMLUVNÉ POKUTY

- 13.1** Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške stanovenej v tomto článku 13 tejto Zmluvy v prípade nasledovných porušení povinností Zhotoviteľa:
- a) 0,2 % zo Zmluvnej ceny bez DPH, ak Zhotoviteľ nedokončí Dielo v Lehote realizácie, a to za každý aj začatý deň omeškania,
 - b) 0,1 % zo Zmluvnej ceny bez DPH, ak Zhotoviteľ je v omeškaní s prevzatím Staveniska alebo so začatím zhotovovania Diela podľa článku 4.2.2 tejto Zmluvy, a to za každý aj začatý deň omeškania,
 - c) 0,1 % zo Zmluvnej ceny bez DPH, ak Zhotoviteľ nepristúpi k odstraňovaniu väd Diela alebo neodstráni vady Diela v súlade s článkom 10.6.2 tejto Zmluvy alebo článkom 10.6.1 tejto Zmluvy, a to za každý aj začatý deň omeškania,
 - d) 0,1 % zo Zmluvnej ceny bez DPH, ak Zhotoviteľ nepristúpi k podpisu dodatku k tejto Zmluve alebo zmenového listu v súlade s článkom 11.2.2 tejto Zmluvy, a to za každý aj začatý deň omeškania,
 - e) 0,1 % zo Zmluvnej ceny bez DPH, ak Zhotoviteľ nesprístupní Objednávateľovi alebo technickému dozoru Objednávateľa stavebný denník alebo nevykoná zápis v stavebnom denníku, za každé jednotlivé porušenie,
 - f) 1 % zo Zmluvnej ceny bez DPH, za každé jednotlivé porušenie článku 3.1.4 tejto Zmluvy,
 - g) 10 % zo Zmluvnej ceny bez DPH, za každé jednotlivé porušenie článku 15.5.1 tejto Zmluvy,
 - h) 10 % zo Zmluvnej ceny bez DPH, ak konaním, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ, dôjde k podstatnému ohrozeniu alebo znečisteniu životného prostredia, za každý jednotlivý prípad,
 - i) 10 % zo Zmluvnej ceny bez DPH, ak časť Diela porušuje práva tretích osôb vyplývajúce z ich autorských práv alebo iných práv duševného vlastníctva, za každé jednotlivé porušenie,
 - j) 10 % zo Zmluvnej ceny bez DPH za každé jednotlivé porušenie ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa podľa článku 15.1 tejto Zmluvy,
 - k) 0,1 % zo Zmluvnej ceny bez DPH za každé jednotlivé nesplnenie Pokynu Objednávateľa v stanovenom alebo dohodnutom termíne,

- l) 0,1 % zo Zmluvnej ceny bez DPH za každé jednotlivé porušenie akéhokoľvek ustanovenia Právnych predpisov vzťahujúceho sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci alebo ochranu životného prostredia alebo požiaru ochranu zo strany Zhotoviteľa alebo pracovníkov Zhotoviteľa.
- 13.1.2** Zhotoviteľ je povinný zmluvnú pokutu na základe požiadavky Objednávateľa zaplatiť do 30 dní od jej uplatnenia Objednávateľom. Zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa nahradiť Objednávateľovi preukázateľne vzniknutú škodu za príslušné porušenie povinnosti. Požiadavka na zaplatenie zmluvnej pokuty ani jej zaplatenie Zhotoviteľom nezbavuje Zhotoviteľa povinností, ktorých splnenie je zabezpečené zmluvnou pokutou, ak nejde o prípad, ak Objednávateľ z dôvodu ich porušenia od tejto Zmluvy odstúpil. Ak jedno porušenie povinnosti zakladá nárok na zmluvnú pokutu na základe viacerých ustanovení tejto Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený požadovať a Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu na základe toho ustanovení tejto Zmluvy, ktoré stanovuje nižšiu zmluvnú pokutu za takéto porušenie povinnosti.
- 13.1.3** Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pre tento zmluvný vzťah platí, že celkový súčet zmluvných pokút uplatnených Objednávateľom podľa tejto zmluvy nemôže presiahnuť 20% ceny diela uvedenej v článku 6 bod 6.1.1 zmluvy.

14. UKONČENIE ZMLUVY

14.1 Výzva k náprave

- 14.1.1** Ak Zhotoviteľ porušuje alebo neplní akýmkoľvek spôsobom túto Zmluvu, je Objednávateľ oprávnený písomne vyzvať Zhotoviteľa, aby toto porušenie alebo neplnenie napravil v primeranej lehote na nápravu. Ak s prihliadnutím na dohodu Zmluvných strán nie je primeranou lehotou na nápravu iná lehota, platí, že primeranou lehotou na nápravu je štrnásť dní. Pokiaľ Zhotoviteľ nenapraví toto porušenie alebo neplnenie Zmluvy v lehote na nápravu určenej podľa tohto bodu, má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto Zmluvy.

14.2 Odstúpenie zo strany Objednávateľa

- 14.2.1** Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy zaslaním písomného oznámenia o odstúpení Zhotoviteľovi, ak:
- a) Zhotoviteľ nesplní povinnosť podľa výzvy podľa článku 14.1 tejto Zmluvy,
 - b) Zhotoviteľ je v omeškaní s prevzatím Staveniska alebo so začatím zhotovovania Diela podľa článku 4.2.2 tejto Zmluvy o viac ako sedem dní,
 - c) Zhotoviteľ bez povolenia Objednávateľa opustí Stavenisko, preruší práce na Diele alebo v nich nepokračuje v rozpore s touto Zmluvou, alebo inak svojím konaním alebo nekonaním trvajúcim dlhšie ako sedem dní prejaví úmysel nepokračovať v zhotovovaní Diela,
 - d) Zhotoviteľ zadá realizáciu celého alebo časti Diela jednému alebo viacerým subdodávateľom, alebo postúpi alebo prevedie akékoľvek svoje práva podľa tejto Zmluvy na inú osobu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa,
 - e) Zhotoviteľ stratí oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti,
 - f) nastane u Zhotoviteľa akákoľvek situácia, ktorá podľa Právnych predpisov znamená jeho úpadok alebo hrozbu úpadku,
 - g) je prijaté rozhodnutie o zrušení Zhotoviteľa (okrem prípadov zlúčenia, splynutia alebo rozdelenia),

- h) voči Zhotoviteľovi bude vydaný akýkoľvek rozsudok, opatrenie, rozhodcovský nález alebo príkaz, ktorý je podľa názoru Objednávateľa podstatný v kontexte záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy tak, že môže nastať hrozba neplnenia povinností podľa tejto Zmluvy riadne a včas,
- i) Zhotoviteľ podstatne poruší niektorú povinnosť podľa tejto Zmluvy a k odstráneniu porušenia, jeho následkov alebo inej náprave nedôjde ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako päť dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na odstránenie porušenia. Výzva na odstránenie porušenia musí obsahovať špecifikáciu porušenia. Za podstatné porušenie sa vždy považuje omeškanie Zhotoviteľa so zhotovením Diela o 5 a viac dní po Lehote realizácie a konanie Zhotoviteľa, na základe ktorého napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa alebo zápisu v stavebnom denníku, aby Zhotoviteľ odstránil vadné zhotovovanie Diela pokračuje vo vadnom zhotovovaní Diela, alebo
- j) je to výslovne uvedené v iných článkoch tejto Zmluvy.

14.2.2 Odstúpením Objednávateľa podľa tohto článku 14.2 tejto Zmluvy, táto Zmluva zaniká dorúčením oznámenia o odstúpení Zhotoviteľovi.

14.3 Odstúpenie zo strany Zhotoviteľa

14.3.1 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy zaslaním písomného oznámenia o odstúpení Objednávateľovi, ak:

- a) Objednávateľ je v omeškaní s úhradou splatnej faktúry o viac ako 7 dní,
- b) Objednávateľ stratí oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti,
- c) nastane u Objednávateľa akákoľvek situácia, ktorá podľa Právnych predpisov znamená jeho úpadok alebo hrozbu úpadku,
- d) je prijaté rozhodnutie o zrušení Objednávateľa (okrem prípadov zlúčenia, splynutia alebo rozdelenia), alebo
- e) je to výslovne uvedené v iných článkoch tejto Zmluvy.
- f) Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi súčinnosť v lehotách stanovených touto zmluvou a/alebo nereaguje na písomné výzvy Zhotoviteľa o poskytnutie súčinnosti resp. pokynu na realizáciu diela.

14.3.2 Odstúpením Zhotoviteľa podľa článku 14.3 tejto Zmluvy, táto Zmluva zaniká dorúčením oznámenia o odstúpení Objednávateľovi.

14.4 Pretrvávajúce záväzky

14.4.1 Ukončením Zmluvy nezanikajú záväzky Zmluvných strán, z povahy ktorých vyplýva, že majú zostať v platnosti aj po ukončení tejto Zmluvy.

14.5 Platba pri ukončení Zmluvy

14.5.1 Po ukončení Zmluvy je Objednávateľ povinný v primeranej lehote uhradiť Zhotoviteľovi časť Zmluvnej ceny zodpovedajúcu ním skutočne vykonaným prácam na Diele, ak sú bez väd a nedorobkov a ak už nebola zaplatená.

14.6 Ukončenie prác a odstránenie vybavenia Zhotoviteľa

14.6.1 Po ukončení Zmluvy Zhotoviteľ:

- a) zastaví všetky práce s výnimkou prác potrebných na ochranu života alebo majetku alebo pre bezpečnosť Diela a Staveniska,
- b) upozorní Objednávateľa, aké opatrenia treba urobiť na odvrátenie akejkoľvek škody, ktorá by Objednávateľovi mohla vzniknúť zastavením prác; ak Objednávateľ nemôže urobiť tieto činnosti prostredníctvom iných osôb a požiada o to Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný tieto činnosti vykonať,
- c) odovzdá dokumentáciu, vráti podklady, odovzdá materiály a ďalšie práce, za ktoré obdržal platbu,
- d) bez zbytočného odkladu vyprace Stavenisko spôsobom podľa článku 4.4.1 tejto Zmluvy.

14.6.2 Po ukončení tejto Zmluvy môže Objednávateľ dokončiť Dielo alebo zabezpečiť jeho dokončenie prostredníctvom iných osôb.

14.7 Odstupné

14.7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že v čase po uzatvorení tejto Zmluvy nastanú na strane Zhotoviteľa také závažné nepredvídateľné a neodvratiteľné okolnosti, ktoré Zhotoviteľovi objektívne znemožňujú začať zhotovovať Dielo, je Zhotoviteľ oprávnený jednostranne zrušiť túto Zmluvu zaplatením odstupného Objednávateľovi vo výške 100 % zo Zmluvnej ceny a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia písomného oznámenie Zhotoviteľa Objednávateľovi o tom, že toto právo využíva. Zmluva sa zrušuje ku dňu zaplatenia odstupného Zhotoviteľom. Účinky zrušenia Zmluvy zaplatením odstupného nastávajú od samého začiatku.

15. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

15.1 Mlčanlivosť

15.1.1 Každá Zmluvná strana, ktorá získa Dôverné informácie prináležiace druhej Zmluvnej strane (ďalej len „**Príjemca**“), sa týmto zaväzuje, že zachová mlčanlivosť o získaných Dôverných informáciách a neposkytne ich žiadnej osobe ani ich nepoužije pre svoj vlastný prospech alebo v prospech akejkoľvek inej osoby. Príjemca je však oprávnený Dôverné informácie poskytnúť (i) tým svojim orgánom, zamestnancom, pridruženým spoločnostiam, zástupcom a poradcom, od ktorých sa vyžaduje, aby disponovali takýmito informáciami v súvislosti s touto Zmluvou a transakciami ňou predpokladanými (ďalej len „**Oprávnené osoby**“), ako aj (ii) ostatným osobám, ktorým sa informácie musia poskytovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Príjemca, ktorý sprístupní Dôverné informácie svojim Oprávneným osobám, je povinný informovať tieto osoby o dôvernej povahe týchto informácií a zaviazat ich, aby zachovávali dôvernosť týchto informácií v súlade s touto Zmluvou.

15.1.2 V prípade ukončenia tejto Zmluvy a na žiadosť Zmluvnej strany, ktorá poskytla Dôverné informácie Príjemcovi, tento ich okamžite zničí alebo ich vráti Zmluvnej strane, ktorá mu informácie poskytla, spolu so všetkými kópiami, ktoré vlastní, s výnimkou tých častí Dôverných informácií, ktoré sú súčasťou analýz, zostáv, štúdií alebo iných dokumentov, ktoré vyhotovil Príjemca alebo jeho Oprávnené osoby a ktoré Príjemca buď zničí alebo si ich ponechá s tým, že uchová ich dôvernosť v súlade s touto Zmluvou.

15.1.3 Ak je Príjemca zo zákona povinný zverejniť akékoľvek Dôverné informácie, musí to okamžite oznámiť Zmluvnej strane, ktorá mu tieto informácie poskytla a umožniť jej domáhať sa neodkladného opatrenia alebo iného vhodného prostriedku na ochranu dôvernosti predmetných informácií. V každom prípade Príjemca zverejní len tú časť Dôverných informácií, ktorú musí zverejniť na základe zákona.

15.1.4 Pre účely tohto článku, „**Dôverné informácie**“ znamenajú všetky informácie týkajúce sa ktorejkoľvek Zmluvnej strany, ktorejkoľvek spriaznenej strany Zmluvnej strany alebo ich

aktivít, ktoré sú prezentované či už písomnou alebo ústnou formou, vrátane analýz, zostáv, štúdií alebo iných dokumentov, ktoré obsahujú tieto informácie a všetky informácie týkajúce sa obsahu tejto Zmluvy a ňou zamýšľaných transakcií, s výnimkou informácií, ktoré (a) sú alebo sa stanú verejne známe inak ako zverejnením zo strany Prijemcu alebo jeho Oprávnených osôb, (b) Prijemca získa z iného zdroja ako od Zmluvnej strany poskytujúcej informácie, alebo (c) sú zverejnené Zmluvnou stranou, ktorej sa týkajú, alebo ich zverejnenie táto Zmluvná strana písomne schválila.

15.2 Oznámenia

15.2.1 Ak je v tejto Zmluve stanovený osobitný spôsob komunikácie vo vzťahu k určitej záležitosti, tento spôsob komunikácie je pre Zmluvné strany záväzný bez ohľadu na tento článok. Všetky ostatné oznámenia, žiadosti, požiadavky a ostatná komunikácia, ktoré sa vyžadujú alebo sú v tejto Zmluve inak predpokladané, musia byť v písomnej forme, v slovenskom jazyku, a budú sa doručovať jedným alebo viacerými z nasledujúcich spôsobov, pričom sa budú považovať za riadne doručené, ak:

- a) budú doručované osobne, pri prijatí alebo odmietnutí prevzatia;
- b) budú doručované kuriérskou službou alebo ako doporučená zásielka, prevzatím, odmietnutím prevzatia alebo prvý pracovný deň po tom, čo kuriérska služba alebo pošta vráti komunikáciu odosielajúcej strane ako nedoručiteľnú,
- c) elektronickým doručením do elektronickej schránky aktivovanej na doručovanie, pri elektronickom doručovaní sa bude uplatňovať fikcia doručenia, v zmysle čoho sa elektronická správa považuje za doručenie uplynutím úložnej lehoty alebo potvrdením notifikácie o doručení. Úložná lehota je 15 dní odo dňa nasledujúceho po dni uloženia elektronickej správy, pričom uložením elektronickej správy je okamih, odkedy je správa adresátovi objektívne prístupná.

15.2.2 Všetky oznámenia, žiadosti, požiadavky a ostatná komunikácia budú adresované na príslušné adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy alebo na také iné adresy alebo čísla, ktoré si Zmluvné strany navzájom oznámia podľa tohto článku 15.2 tejto Zmluvy.

15.3 Ručenie za neodvedenú DPH

15.3.1 Ak Objednávateľovi v dôsledku zmluvného vzťahu so Zhotoviteľom vznikne povinnosť uhradiť DPH, ktorá sa považuje za nezaplatenú daň podľa § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o DPH**“), za ktorú Objednávateľ ručí podľa § 69b Zákona o DPH, Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený (i) žiadať od Zhotoviteľa uhradenie zmluvnej pokuty vo výške daňovej povinnosti, ktorá Objednávateľovi vznikla podľa § 69b Zákona o DPH (ďalej len „**Nezaplatená daň**“), a to bezodkladne po doručení výzvy zo strany Objednávateľa alebo (ii) jednostranne započítať sumu vo výške Nezaplatenej dane so svojim existujúcim alebo budúcim záväzkom voči Zhotoviteľovi, a to z akéhokoľvek existujúceho zmluvného vzťahu s ním.

15.3.2 Ak Objednávateľovi bude zo strany daňového úradu vrátená Nezaplatená daň z dôvodu úhrady tejto dane priamo Zhotoviteľom, je Objednávateľ povinný vrátiť plnenie prijaté od Zhotoviteľa z titulu zmluvnej pokuty dojednanej v článku 15.3.1 tejto Zmluvy, resp. uhradiť svoj splatný záväzok voči Zhotoviteľovi, ktorý bol započítaný s pohľadávkou Objednávateľa z titulu Nezaplatenej dane., pričom však Zhotoviteľ nebude mať z titulu takého vrátenia/úhrady voči Objednávateľovi nárok na akékoľvek úroky z omeškania, úroky alebo akékoľvek iné práva.

15.3.3 Ak došlo alebo dôjde k zverejneniu Zhotoviteľa v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie podľa § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu zákona o dani z pridanej hodnoty Finančným riaditeľstvom SR, je Objednávateľ oprávnený vyzvať Zhotoviteľa, aby uhradil na účet Objednávateľa zábezpeku na DPH v sume zodpovedajúcej výške DPH podľa príslušného plnenia z tejto Zmluvy a Objednávateľ je oprávnený odložiť úhradu Zmluvnej ceny až do

momentu úhrady zábezpeky Zhotoviteľom. Túto zábezpeku je Objednávateľ povinný vydať Zhotoviteľovi do 15 dní odo dňa preukázania uhradenia DPH, ktorú bol Zhotoviteľ povinný odvieť z dodania Diela Objednávateľovi.

15.3.4 Práva a povinnosti vyplývajúce z tohto článku tejto Zmluvy zostávajú v platnosti aj po skončení platnosti tejto Zmluvy.

15.3.5 Ak Objednávateľovi vznikne z akýchkoľvek dôvodov uvedených v tomto článku tejto Zmluvy škoda, má nárok na náhradu tejto škody od Zhotoviteľa v plnom rozsahu.

15.4 Vyššia moc

Zmluvné strany nezodpovedajú za úplné alebo čiastočné nesplnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ak takéto neplnenie nastalo v dôsledku vyššej moci, a to najmä okolnosťami ako požiar, ochorenie COVID-19, povodeň, zemetrasenie, vojenské akcie, útoky ako aj štátne alebo vládne nariadenia alebo rozhodnutia priamo vplyvajúce na plnenie tejto Zmluvy, a to za predpokladu, že tieto okolnosti majú priamy vplyv na plnenie tejto Zmluvy a boli mimo kontroly strán a nemohli byť predvídané ani nebolo možné vyhnúť sa im. Zmluvná strana, ktorá nie je schopná splniť záväzky vzhľadom na spomínané okolnosti, bude o tom písomne informovať druhú Zmluvnú stranu bezodkladne po začiatku pôsobenia takýchto okolností.

15.5 Započítanie a postúpenie

15.5.1 Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať svoju pohľadávku voči Objednávateľovi so žiadnou pohľadávkou Objednávateľa voči Zhotoviteľovi a ani takúto svoju pohľadávku postúpiť akejkolvek tretej osobe alebo k nej zriadiť akékoľvek vecné právo tretej osoby.

15.5.2 Objednávateľ nie je oprávnený jednostranne započítať svoju pohľadávku voči Zhotoviteľovi s akoukoľvek pohľadávkou Zhotoviteľa voči Objednávateľovi alebo takúto svoju pohľadávku postúpiť akejkolvek tretej osobe alebo k nej zriadiť akékoľvek vecné právo tretej osoby, a to aj bez súhlasu Zhotoviteľa.

15.6 Úplná dohoda

Zmluvné podmienky uvedené v tejto Zmluve, vrátane jej príloh, predstavujú úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami a nahrádzajú všetky predchádzajúce dohody a dohovory, či už ústne alebo písomné, medzi Zmluvnými stranami súvisiace s predmetom tejto Zmluvy.

15.7 Dodatky

Zmeny a doplnenia tejto Zmluvy môžu byť robené len v písomnej forme, očíslovanými dodatkami.

15.8 Oddeliteľnosť

Každé ustanovenie tejto Zmluvy sa, pokiaľ je to možné, vykladá tak, aby bolo platné a vymáhateľné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov neplatné alebo nevymáhateľné, nedotkne sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré budú i naďalej v plnom rozsahu platné a vymáhateľné. V prípade takejto neplatnosti alebo nevymáhateľnosti budú Zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na úpravách alebo dodatkoch k tejto Zmluve, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tejto Zmluvy a ktoré si vyžaduje takáto neplatnosť alebo nevymáhateľnosť.

15.9 Rozhodné právo

Táto Zmluva sa riadi a vykladá podľa práva Slovenskej republiky.

15.10 Spory

Všetky spory, ktoré vyplynú z tejto Zmluvy alebo ktoré s ňou budú súvisieť, budú riešené príslušným všeobecným súdom Slovenskej republiky.

15.11 Rovnopisy

Táto Zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku v troch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú pre Objednávateľa a jeden rovnopis pre Zhotoviteľa. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.

15.12 Zmluvná voľnosť

Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú zrozumiteľné a určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu tejto Zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju podpisujú.

V Galante, dňa

V Galante, dňa

Objednávateľ:

Mesto Galanta

Zhotoviteľ: **TRIMONT SLOVAKIA s.r.o.**
IČO: 36259055, IČ DPH: SK 2021802893

.....
Mgr. Peter Kolek
primátor

.....
Juraj Ďuba
konateľ

TRIMONT SLOVAKIA s.r.o, ul. Hodská 373,
924 01 Galanta

Cenová ponuka na opravu strechy nad
reštauráciou na obj. Galandia

Očistenie strechy a úprava pôvodnej strechy na hydroizoláciu		250,00€
Dodávka a montáž geotextílie 200 280 m2	á 2,80€	784,00€
Dodávka a montáž kútových líšt poplast 88 bm	á 3,40€	299,20€
Dodávka a montáž odkvapových a bočných plechov okolo strechy poplast 84 bm	á 9,80€	823,20€
Dodávka a montáž fólie FATRAFOL hr.1,5 mm 275 m2	á 20,80€	5720,00€
Dodávka a montáž kotviaceho materiálu fólie a poplast.plechov 1550 ks	á 0,55€	852,50€
Dodávka a montáž zbernej misy 3 ks	á 125,00€	375,00€
Silikónovanie		200,00€
Dodávka a montáž zálievky a vlnovcov na rohy		225,00€
Demontáž a montáž hromozvodu do pôvodného stavu bez revízie		120,00€
Doprava materiálu na strechu		150,00€
SPOLU BEZ DPH:		9.798,90€

V Galante,dňa 4.5.2023

