

N á j o m n á z m l u v a
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

1. Prenajímateľ:

Mesto Bardejov,
Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
Zast.: MUDr. Boris Hanuščák, primátor
IČO : 00321842, DIČ: 2020622923
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200

/ďalej len prenájomca/

a

2. Nájomca:

DLK BJ, s.r.o.
Duklianska 1434, 085 01 Bardejov
zapísaná: obchodný register vedený Okresným súdom Prešov, oddiel Sro, vložka 29239
IČO: 47 519 592, IČ DPH: SK2023929292
zast.: Danielom Kelemenom - konateľom
Bankové spojenie: ČSOB
IBAN: SK11 7500 0000 0040 1918 4469 BIC: CEKOSKBX

/ďalej len nájomca/

/spoločne ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku:
- parc. C KN 3810/81 o výmere 1760 m², zastavaná plocha a nádvorie
zapísanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov

II.

Prenajímateľ prenecháva podľa priloženého grafického náčrtu pri prevádzke v areáli „**Hnedého priemyselného parku**“ v Bardejove, ktorý tvorí súčasť nájomnej zmluvy časť z pozemku uvedeného v čl. I. tejto zmluvy o **výmere 30 m²** (2,50 m x 12,00 m) na dočasné užívanie nájomcovi za účelom **lodného kontajnera**.

Nájomca prehlasuje, že pozná stav prenajímanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju preberá do užívania.

III.

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v súlade s uznesením MsZ č. 70/2023 zo dňa 12.04.2023 vo výške **3,00 €/m² ročne**.

Ročné nájomné vo výške 90,- €, slovom: deväťdesiat eur je splatné vopred, vždy do 31.01. bežného roka.

Nájomné za rok 2023 vo výške 52,50 € je splatné do 14 dní od podpisu tejto zmluvy.

IV.

Nájomca je oprávnený užívať predmetnú nehnuteľnosť len na účel uvedený v článku II. tejto zmluvy.

Nájomca je povinný sa o prenajaté nehnuteľnosti starať a dbať, aby na nich nevznikala škoda. Na zodpovednosť za škodu sa použijú príslušné ustanovenia právnych predpisov.

Nájomca je povinný pre splnenie účelu tejto zmluvy si zaobstarat' všetky potrebné povolenia a rozhodnutia príslušných orgánov štátnej správy a samosprávy a riadiť sa pokynmi prenajímateľa.

Nájomca nie je oprávnený poskytnúť predmetnú nehnuteľnosť na užívanie inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa s výnimkou obchodných partnerov nájomcu zabezpečujúcich dopravné a logistické služby pre nájomcu. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 500,- € a súčasne má právo túto zmluvu okamžite vypovedať.

V prípade porušenia podmienok schválených v mestskom zastupiteľstve a v zmluve, má prenajímateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť.

V.

Zmluvný vzťah založený touto zmluvou končí:

- a) písomnou dohodou,
- b) písomnou výpoveďou s 3 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť nasledujúci mesiac po doručení výpovede
- c) okamžitou výpoveďou v prípade závažného porušenia tejto zmluvy

Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté nehnuteľnosti prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal a odpratať kontajner, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

V prípade uplatnenia výpovede je potrebné výpoveď písomne doručiť druhej strane a odovzdať nehnuteľnosti protokolárne.

Nájomca je povinný ohlásiť každú zmenu údajov, ktoré by mohli mať vplyv na existenciu právneho vzťahu.

Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajatého pozemku a možnosťami jeho využitia.

VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.

Akkoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom oboch zmluvných strán vo forme písomného dodatku.

Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 4 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Nájom nehnuteľnosti bol uzatvorený v súlade s uznesením MsZ č. 70/2023 zo dňa 12.04.2023.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Bardejove, dňa: 22-05-2023

Za prenajímateľa:



MUDr. Boris Hanuščák
primátor

Za nájomcu:

DLK BJ, s.r.o
Duklianska 19, 085 01 Bard
IČO: 47 519 592
IČ DPH: SK2023929

Daniel Kelemen
konateľ