

Dodatok č. 5

k

Zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi účastníkmi:

1. Prenajímateľ:

Mesto Bardejov,

Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov

Zast.: **MUDr. Boris Hanuščák, primátor**

IČO : 00321842, DIČ: 2020622923

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200

/ďalej len prenájomca/

a

2. Nájomca:

DLK BJ, s.r.o.

Duklianska 1434, 085 01 Bardejov

zapísaná: obchodný register vedený Okresným súdom Prešov, oddiel Sro, vložka 29239

IČO: 47 519 592, IČ DPH: SK2023929292

zast.: Danielom Kelemenom - konateľom

Bankové spojenie: ČSOB

IBAN: SK11 7500 0000 0040 1918 4469 BIC: CEKOSKBX

/ďalej len nájomca/

/spoločne ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.03.2017 Zmluvu o nájme nebytových priestorov, dňa 15.01.2019 Dodatok č. 1, dňa 31.12.2019 Dodatok č. 2, dňa 20.04.2022 Dodatok č. 3 a dňa 22.04.2022 Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej iba „Zmluva“), predmetom ktorej je záväzok prenájomcu prenechať nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v budove súp. č. 1379 na parc. 3810/27, na ul. Duklianskej 19 v Bardejove, kat. úz. Bardejov na **1. poschodí (2. NP) objektu priemyselného parku a na prízemí (1. NP).**

Čl. II

1. Na základe dohody zmluvných strán sa zmluvné strany dohodli na týchto zmenách:

a) čl. II. ods. 1 sa mení a bude znieť:

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenájomcu prenechať nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v budove súp. č. 1379 na parc. 3810/27, na ul. Duklianskej 19 v Bardejove, kat. úz. Bardejov na **1. poschodí (2. NP) objektu priemyselného parku o výmere spolu 1.984,47 m², pozostávajúce z výrobných priestorov o výmere 1404 m², kancelárskych priestorov o výmere 52 m², skladovacích priestorov o výmere 156,81 m², sociálnych priestorov (šatne, WC) o výmere 275 m² a spoločných priestorov (schody, chodby) o výmere 60,09 m² a na prízemí (1. NP) skladovacie**

priestory o výmere 36,57 m² a záväzok nájomcu zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu za dohodnutých podmienok.

b) čl. III. ods. 1 a 2 sa menia a budú znieť:

1. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán a schválená uznesením MsZ č.22/2021 zo dňa 25.03.2022, uznesením MsZ č. 47/2022 zo dňa 31.03.2022 a uznesením MsZ č. 72/2023 zo dňa 12.04.2023 takto:
 - za výrobné priestory o výmere 1404 m² sumu 13,00 €/m²/rok, t.j. **18.252 €/rok**
 - za kancelárske priestory na 1. poschodí (2. NP) o výmere 52 m² sumu 13,00 €/m²/rok, t.j. **676 €/rok**
 - za skladovacie priestory na 1. poschodí (2. NP) o výmere 156,81 m² sumu 13,00 €/m²/rok, t.j. **2.038,53 €/rok**
 - za sociálne priestory (šatne, WC) o výmere 275 m² sumu 13,00 €/m²/rok, t.j. **3.575 €/rok**
 - za skladovacie priestory na prízemí (1. NP) o výmere 36,57 m² sumu 15,00 €/m²/rok, t.j. **548,55 €/rok**
 - za spoločné priestory (schody, chodby) o výmere 60,09 m² sumu 1,00 €/m²/rok, **60,09 €/rok**spolu za celú prenajatú plochu **25.150,17,- €/rok**; slovom: dvadsaťpäťtisícstopäťdesiat eur a 17/100 centov za jeden rok.

2. Nájomné je splatné v rovnomerných **mesačných splátkach po 2.095,85 €** vždy do 15. /pätnásteho/ dňa mesiaca za príslušný bežný mesiac na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

**Čl. III.
Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých obdrží prenajímateľ 4 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, že si zmluvu starostlivo a pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám **od 01.06.2023**.

V Bardejove, dňa: 22.05.2023

V Bardejove, dňa: 22.05.2023

Za Mesto Bardejov



UDr. Boris Hanuščák
primátor

Za DLK BJ, s.r.o.

DLK BJ, s.r.o.
Duklianska 19, 085 01 Bardejov
IČO: 47 519 592
IČ DPH: SK202392920

Daniel Kelemen
konateľ spoločnosti