

**Zmluva o nájme nebytových priestorov**

**č. prenajímateľa: 2/2023/SÚC TTSK**

**č. nájomcu: 1511/23/Z012**

(ďalej tiež ako „zmluva“)

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:**

**Správa a údržba ciest**

**Trnavského samosprávneho kraja**

Sídlo:

Bulharská 39, 918 53 Trnava

Štatutárny orgán:

**Ing. Dalibor Trebichalský**, riaditeľ SÚC TTSK

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:

**Ing. Dalibor Trebichalský**, riaditeľ SÚC TTSK

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

37847783

DIČ/IČ DPH:

202 177 7516

Právna forma:

rozpočtová organizácia zriadená TTSK zriaďovacou listinou č.: 101/2003 Uz. zo dňa 18.12.2003

Kontaktná osoba:

Andrea Földesová, tel. 033/5914280

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

**Doprastav a.s.**

Organizačná jednotka:

Závod Bratislava

Sídlo:

Drieňová 27, 826 56 Bratislava

Štatutárny orgán:

predstavenstvo zastúpené: Ing. Dušan Mráz, predseda predstavenstva; Ing. Ján Blaho, člen predstavenstva; Ing. Peter Milan, člen predstavenstva; Ing. Marek Očenáš, člen predstavenstva

IČO:

31333320

DIČ:

2020372497

IČ DPH:

SK7120000206

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:

v súlade s podpisovým poriadkom spoločnosti Doprastav, a.s.:

- **Ing. Vladimír Kríž**, riaditeľ závodu Bratislava

Bankové spojenie:

IBAN:

Právna forma:

akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 581/B

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

## Článok I Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je majetkovým správcom nehnuteľností vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľký Meder, obec Veľký Meder, okres Dunajská Streda, zapísaných Okresným úradom v Dunajskej Strede, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4788 ako:
  - a) stavba súpisné číslo 2159, administratívna budova postavená na pozemku C - KN parc. č. 1934/7;
  - b) pozemok, parcela C – KN parc. č. 1934/1, zast. plocha a nádvorie, s výmerou 2327 m<sup>2</sup> (ďalej tiež nehnuteľnosti podľa písm. a) a b) spolu aj ako „nehnuteľnosti“).
2. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v meste Veľký Meder, v ucelenom areáli strediska Správy a údržby ciest Veľký Meder, na Priemyselnej ul. č.2159/2. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK“ je prenájomca ako správca majetku Trnavského samosprávneho kraja (ďalej tiež ako „TTSK“) oprávnený prenechať do nájmu resp. užívania tretej osobe majetok TTSK, ktorý má v správe za podmienok bližšie upravených v čl. VIII a čl. IX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK.
3. V súlade s predchádzajúcimi bodmi 1. a 2. sú predmetom nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti:
  - **kancelárske priestory – miestnosť 04.** v stavbe špecifikovanej v bode 1. písm. a) tohto článku na prízemí, s rozlohou **15,12 m<sup>2</sup>** (ďalej ako “ predmet nájmu 1“ ), vyznačené na pôdoryse stavby, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy
  - **parkovacie miesto** – na časti pozemku, ktorý je špecifikovaný v bode 1. písm. b) tohto článku s rozlohou **15 m<sup>2</sup>**, určeného obvykle na parkovanie osobných vozidiel (ďalej ako „predmet nájmu 2“) vyznačený na snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy, (predmet nájmu 1 a predmet nájmu 2 ďalej aj ako „predmety nájmu“).
4. Predmety nájmu prenájomca prenechá do užívania nájomcovi za odplatu .
5. Nájomca je súčasne oprávnený spolu s predmetmi nájmu užívať **spoločné priestory nehnuteľností**, ktorými sú spoločné chodby, schodiská a sociálne zariadenia, a zasadacia miestnosť v budove špecifikovanej v bode 1. písm. a) tohto článku. Užívanie spoločných priestorov uvedených v tomto bode je bezodplatné, s výnimkou platby za energie a služby podľa čl. III. za užívanie sociálnych zariadení , t. j. nájomca je povinný platiť vodné a stočné.
6. Stavba špecifikovaná v bode 1. písm. a) tohto článku zmluvy je vykurovaná, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaná, s elektrickou prípojkou a internetovým pripojením. Ucelený areál strediska SÚC Veľký Meder špecifikovaný v bode 2. tohto článku je oplotený, strážený monitorovaním cez kamerový systém.
7. Vnútorne zariadenie predmetu nájmu 1 je vybavené hnutelným majetkom, zariadením, ktorý je bližšie špecifikovaný v prílohe č. 4. Vybavenie kancelárkou technikou si zabezpečí nájomca na vlastné náklady a prenájomcaovi predloží zoznam tohto vybavenia s uvedením príkonu jednotlivých zariadení, ktorý bude slúžiť k výpočtu platby za energie a služby t.j. k výpočtu spotreby elektrickej energie. Nájomca je oprávnený po predchádzajúcom súhlase prenájomca'a zriadiť na vlastné náklady bezpečnostné systémy k zaisteniu ochrany predmetov nájmu, ako aj vnútorných zariadení predmetov nájmu a vnesených vecí v súlade s touto zmluvou a vnútornými predpismi platnými pre nájomcu.

8. Prenajímateľ prenecháva predmety nájmu nájomcovi za účelom vykonávania administratívnej činnosti pri realizácii stavby „Rekonštrukcia cesty I/13 Veľký Meder-Medved'ov-I.etapa“ , súvisiacej so stavebným dozorom k predmetnej stavbe.
9. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmety nájmu do užívania a zaväzuje sa ich užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní predmetov nájmu nesmie nájomca a ním poverené osoby k užívaniu akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov prenajímateľa, osoby, ktoré sa v areáli nachádzajú s jeho súhlasom, ani jeho majetok.

## **Článok II**

### **Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **na dobu 1 roka**. Doba nájmu začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájom končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný. Nájom založený touto zmluvou sa pred uplynutím dohodnutej doby môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán a pokiaľ osobitné ustanovenie zmluvy nestanoví inak, žiadna zo zmluvných strán nemá nárok na náhradu škody, ak je výpoveď daná v súlade s touto zmluvou a so zákonom.
3. Výpovedná lehota je rovnaká pre prenajímateľa i pre nájomcu a dohodnutá je v trvaní dvoch mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej strane písomne doručená.
4. Výpoveď je možné dať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, musí byť daná písomne a musí byť druhej strane doručená doporučene. Späťvzatie doručenej výpovede je možné iba so súhlasom druhej zmluvnej strany. Späťvzatie výpovede i súhlas s jej späťvzatím musí byť písomný, doporučene doručený druhej zmluvnej strane. Okrem toho sa zmluvné strany dohodli, že môžu zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, avšak v takom prípade je výpovedná lehota v trvaní 3 mesiacov, pričom začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola doručená druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že každá zo zmluvných strán je oprávnená od zmluvy odstúpiť z dôvodov ustanovených v zákone, Občianskom zákonníku a iných súvisiacich všeobecne záväzných predpisoch. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
6. Nájom zaniká taktiež zánikom predmetov nájmu alebo zánikom prenajímateľa a nájomcu ako právnických osôb bez právneho nástupcu.
7. Nájomca je povinný najneskôr v posledný deň doby nájmu alebo v posledný deň výpovednej lehoty odovzdať nájomcovi predmety nájmu v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

### Článok III Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomné je zmluvnými stranami dohodnuté v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK na **756,00 €** (slovom sedemstôpäťdesiatšesť eur) ročne za všetky predmety nájmu, podľa výpočtu:  
predmet nájmu 1 ( $15,12 \text{ m}^2 \times 30,00 \text{ €/rok/m}^2 = 456,00 \text{ €/rok}$ ) + predmet nájmu 2 ( $15 \text{ m}^2 \times 20,00 \text{ €/rok/m}^2 = 300,00 \text{ €/rok}$ ) = 756,00 €.

Zmluvné strany sa dohodli na použití inflačného koeficientu, v prípade, že miera čistej inflácie prekročí medziročne (berie sa do úvahy kalendárny rok) hodnotu 3 %. Nájomné sa následne upraví primerane o výšku inflácie, o čom prenajímateľ zašle nájomcovi písomné oznámenie. Takto zmenená výška nájomného bude platná od nasledujúceho mesiaca po oficiálnom zverejnení indexu spotrebiteľských cien Štatistickým úradom SR a písomnom oznámení o tejto zmene zo strany prenajímateľa.

2. V nájomnom nie sú zahrnuté náklady na energie a služby spojené s užívaním predmetov nájmu, t. j. odber elektrickej energie, vykurovanie, vodné, stočné, odplata za odvoz odpadu, ktoré je nájomca povinný platiť spoločne s nájomným (ďalej ako „platba za energie a služby“). Náhrada nákladov na energie a služby vychádza z prepočtu platieb prenajímateľa dodávateľom energií a poskytovateľom služieb prenajímateľovi a spôsob jej výpočtu je upravený v **prílohe č. 3 tejto zmluvy**.
3. Nájomné a náhrada nákladov za energie a služby sú splatné vopred za 1 kalendárny rok, vždy do 30 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej prenajímateľom, doručenej nájomcovi. V prípade, že sa uzatvorí táto zmluva v priebehu kalendárneho roka, nájomca je povinný uhradiť vopred alikvotnú časť nájomného a náhrady nákladov za energie a služby zodpovedajúcu času od začatia plynutia doby nájmu do konca kalendárneho roka, tzn. prvá úhrada je vypočítaná ako násobok výšky nájomného a náhrady nákladov za energie a služby pripadajúci za jeden kalendárny deň a počtu dní odo dňa začiatku doby nájmu podľa čl. II. tejto zmluvy do posledného dňa príslušného kalendárneho roka (vrátane). Raz ročne prenajímateľ predloží nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za náhradu nákladov za energie a služby v prípade preplatku alebo nedoplatku na energiách a službách za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomca sa zaväzuje v prípade nedoplatku uhradiť vzniknutý nedoplatok na základe faktúry v lehote 30 dní od jej doručenia. V prípade preplatku prenajímateľ vystaví dobropis a preplatok uhradí nájomcovi na bankový účet uvedený v tejto zmluve do 30 dní odo dňa vystavenia dobropisu.
4. Faktúru na prvé nájomné (1. rok alebo zodpovedajúcu časť rok do konca kalendárneho roka) a náhradu nákladov za energie a služby sa prenajímateľ zaväzuje doručiť nájomcovi do 14 kalendárnych dní od začiatku doby nájmu a za každý ďalší rok nájmu vždy do 28. februára príslušného roka za aktuálny rok nájmu.
5. V prípade, že dôjde k predčasnému ukončeniu nájomnej zmluvy podľa čl. II. tejto zmluvy, bude alikvotná časť zaplateného nájomného a preddavkov na energie a služby nájomcovi vrátená. Na jej výpočet sa obdobne použijú ustanovenia bodu 3. tohto článku zmluvy.
6. Faktúra vystavená podľa tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti v súlade s platnou slovenskou legislatívou. V prípade, ak faktúra nebude vystavená v súlade s platnou slovenskou legislatívou, nájomca môže vrátiť túto faktúru prenajímateľovi na

dopracovanie, resp. prepracovanie, pričom nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia dopracovanej, resp. prepracovanej faktúry nájomcovi. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia nájomcovi.

7. Nájomné a náhrada nákladov na energie a služby sú zaplatené dňom, v ktorom je vyfakturovaná čiastka pripísaná na peňažný účet prenajímateľa. Ak nájomca nezaplatí nájomné riadne a/alebo včas je povinný zaplatiť z dlžnej čiastky úroky z omeškania vo výške určenej platnými právnymi predpismi.

#### **Článok IV**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zmluvné strany konštatujú, že predmety nájmu sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel. Prenajímateľ je povinný nájomcu oboznámiť so všetkými obmedzeniami zaťažujúcimi predmety nájmu.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje žiadnym spôsobom nezasahovať do zariadení vo vlastníctve nájomcu umiestnených na/v predmetoch nájmu, ak tieto nie sú umiestnené na/v predmetoch nájmu v rozpore so zmluvou alebo neohrozujú/neobmedzujú život, zdravie ľudí alebo jeho majetok alebo majetok tretích osôb.
3. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmety nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetov nájmu spojené.
4. Nájomca sa zaväzuje predmety nájmu udržiavať na svoje náklady, maximálne však do sumy 100 € v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ich výhradne na účel nájmu dohodnutý v tejto zmluve, okrem opráv a údržby, ktoré je v zmysle zákona povinný zabezpečovať prenajímateľ.
5. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy alebo iné stavebné zmeny na predmetoch nájmu.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ alebo vlastník nehnuteľnosti a umožniť prenajímateľovi alebo vlastníčkovi nehnuteľnosti vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť úlohy ochrany pred požiarmi v predmetoch nájmu podľa ustanovení zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
8. Nájomca si na vlastné náklady zabezpečí poistenie vnútorného zariadenia a motorových vozidiel, posúdenie potreby poistenia zostáva čisto na nájomcovi.
9. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť prenajímateľovi zmenu elektrospotrebičov vnesených /umiestnených do/v predmetoch nájmu, ktorých prevádzka bude mať vplyv na náhradu nákladov za energie a služby.
10. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi, resp. ním povereným osobám, vstup do

predmetov nájmu za účelom kontroly dodržiavania povinností z tejto zmluvy, ako aj za účelom vykonania kontrol, prác a pod., potrebných pre údržbu a prevádzku predmetov nájmu.

11. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmety nájmu do užívania tretej osobe.
12. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné stanovené v čl. III. tejto zmluvy. Nájomca má za dobu, v ktorej nemohol svoje práva podľa zmluvy vykonávať z dôvodu na strane prenajímateľa, nárok od prenajímateľa na pomernú zľavu z nájomného, na základe žiadosti doručenej prenajímateľovi.
13. Nájomca zodpovedá za nakladanie s odpadmi v súvislosti s predmetmi nájmu podľa ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
14. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré vzniknú v dôsledku jeho porušenia jednotlivých ustanovení tejto zmluvy, ako i všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré sa vzťahujú na užívanie predmetov nájmu.
15. Nájomca si je vedomý, že predmety nájmu sa riadia rovnakým bezpečnostným režimom ako nehnuteľnosť, v ktorej sa nachádzajú. Nehnuteľnosť (vrátane predmetov nájmu) je prístupná v čase od 07:00 hod do 15:00 hod. V prípade, že sa nájomca potrebuje pohybovať v predmetoch nájmu nad rámec doby uvedenej v predchádzajúcej vete, je povinný o tom operatívne informovať kontaktnú osobu prenajímateľa, ktorý zabezpečí predĺženie doby prístupnosti maximálne však na dobu od 6:00-18:00.

## **Článok V**

### **Osobitné dojednania o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o ochrane pred požiarmi**

1. V súlade s predpismi z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi (ďalej tiež ako „BOZP a OPP“) nájomca
  - a) v nebytových priestoroch zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich oblasť BOZP a OPP, a to najmä zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 124/2006 Z. z.“), zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov,
  - b) je povinný dodržiavať zásady bezpečného správania sa v nebytových priestoroch prenajatých za účelom vytvorenia pracovísk, ako aj v ostatných súvisiacich priestoroch a plnenie uvedenej povinnosti vyžadovať i od svojich zamestnancov, príp. od iných osôb, ktoré sa v priestoroch zdržujú s jeho súhlasom,
  - c) je povinný zabezpečovať odstraňovanie nedostatkov v oblasti BOZP a OPP na vlastné náklady,
  - d) je povinný upozorniť prenajímateľa na nedostatky v oblasti BOZP a OPP, ktoré zistí a ktorých odstránenie je v kompetencii prenajímateľa, príp. ktoré je možné odstrániť len opravou nebytových priestorov,
  - e) v prípade vzniku mimoriadnej udalosti (pracovného úrazu, choroby z povolania, nebezpečnej udalosti a závažnej priemyselnej havárie) v nebytových priestoroch je povinný plniť všetky povinnosti zamestnávateľa v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z.. Vznik mimoriadnej udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi.

- f) a jeho zamestnanci, ako aj osoby, ktoré sa v priestoroch zdržujú s jeho vedomím sú povinní dodržiavať zákaz vstupu do nebytových priestorov pod vplyvom alkoholu, psychotropných a omamných látok, taktiež zákaz používať alkohol, psychotropné a omamné látky v nebytových priestoroch, zákaz fajčenia okrem miest na fajčenie vyhradených a rešpektovať bezpečnostné značenie v zmysle nariadenia vlády č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci.
2. Nájomca je povinný plniť všetky povinnosti z oblasti BOZP a OPP, najmä umožniť na požiadanie vstup povereným odborným zamestnancom prenajímateľa do predmetov nájmu, za účelom kontroly dodržiavania právnych predpisov na zaistenie BOZP a OPP a ďalších súvisiacich predpisov a rešpektovať odporúčania na odstránenie prípadných zistených nedostatkov.
  3. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že sa oboznámil a oboznámi aj všetky ním poverené osoby, ktoré sa budú na predmetoch nájmu pohybovať v súlade s touto zmluvou so všetkými internými smernicami v oblasti BOZP a OPP, ochrany majetku a životného prostredia, ktoré v ucelenom areáli uvedenom v bode 2. článku I. platia a zaväzuje sa ich dodržiavať.

## **Článok VI**

### **Doručovanie písomností**

1. Doručením akejkoľvek písomnosti na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu určenú podľa bodu 2. tohto článku, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý sa zásielka, doručovaná poštou zmluvnej strane vráti odosielateľovi ako nedoručená s preukázateľne zamestnancom pošty vyznačenou poznámkou, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo inou poznámkou podobného významu.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2. tohto článku, ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre

ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti, vrátane zmien v obchodnom mene, sídle, bankovom spojení, čísle účtu a pod.

2. Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomného dodatku, na základe dohody zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Prenajímateľ sa zaväzuje o zverejnení zmluvy informovať nájomcu.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých obdrží 3 prenajímateľ a 2 nájomca.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:  
Príloha č. 1: pôdorys s vyznačením predmetu nájmu č.1  
Príloha č.2 : snímka z KM s vyznačením miesta predmetu nájmu č.2  
Príloha č. 3: Kalkulácia náhrady nákladov za energie a služby  
Príloha č. 4: Zoznam zariadenia
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Nájomca:

Prenajímateľ:

**V Bratislave, dňa: 10.05.2023**

**V Trnave, dňa:19.05.2023**

- vr -

Ing. Vladimír Kríž  
riaditeľ závodu Bratislava  
Doprastav, a.s.

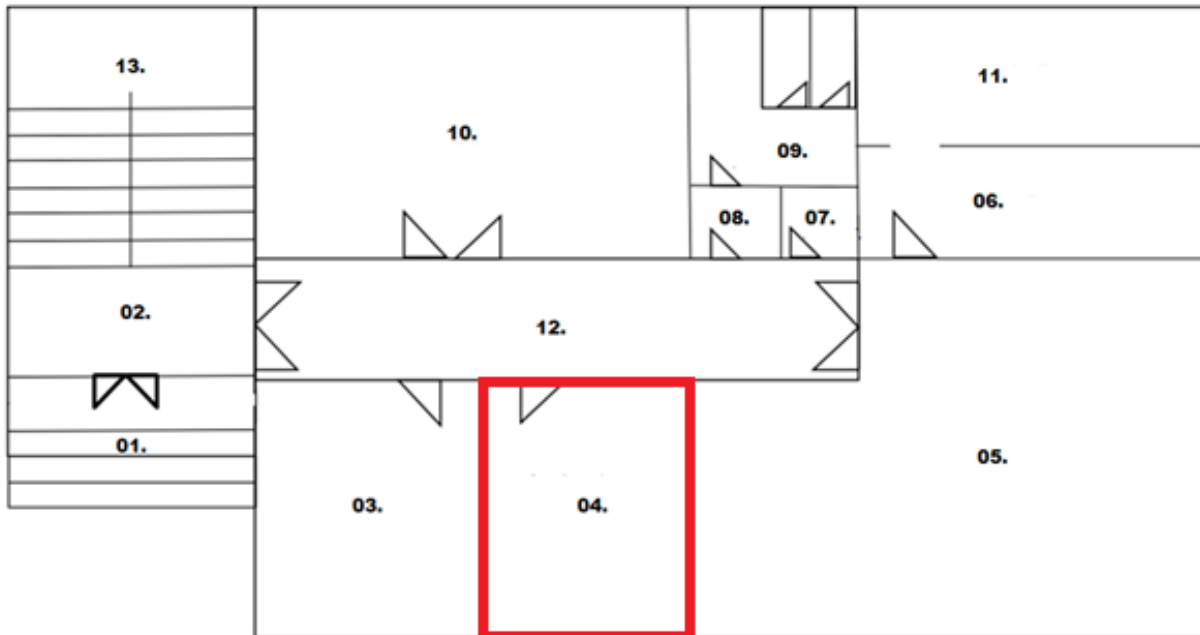
- vr -

Ing. Dalibor Trebichalský  
riaditeľ SÚC TTSK

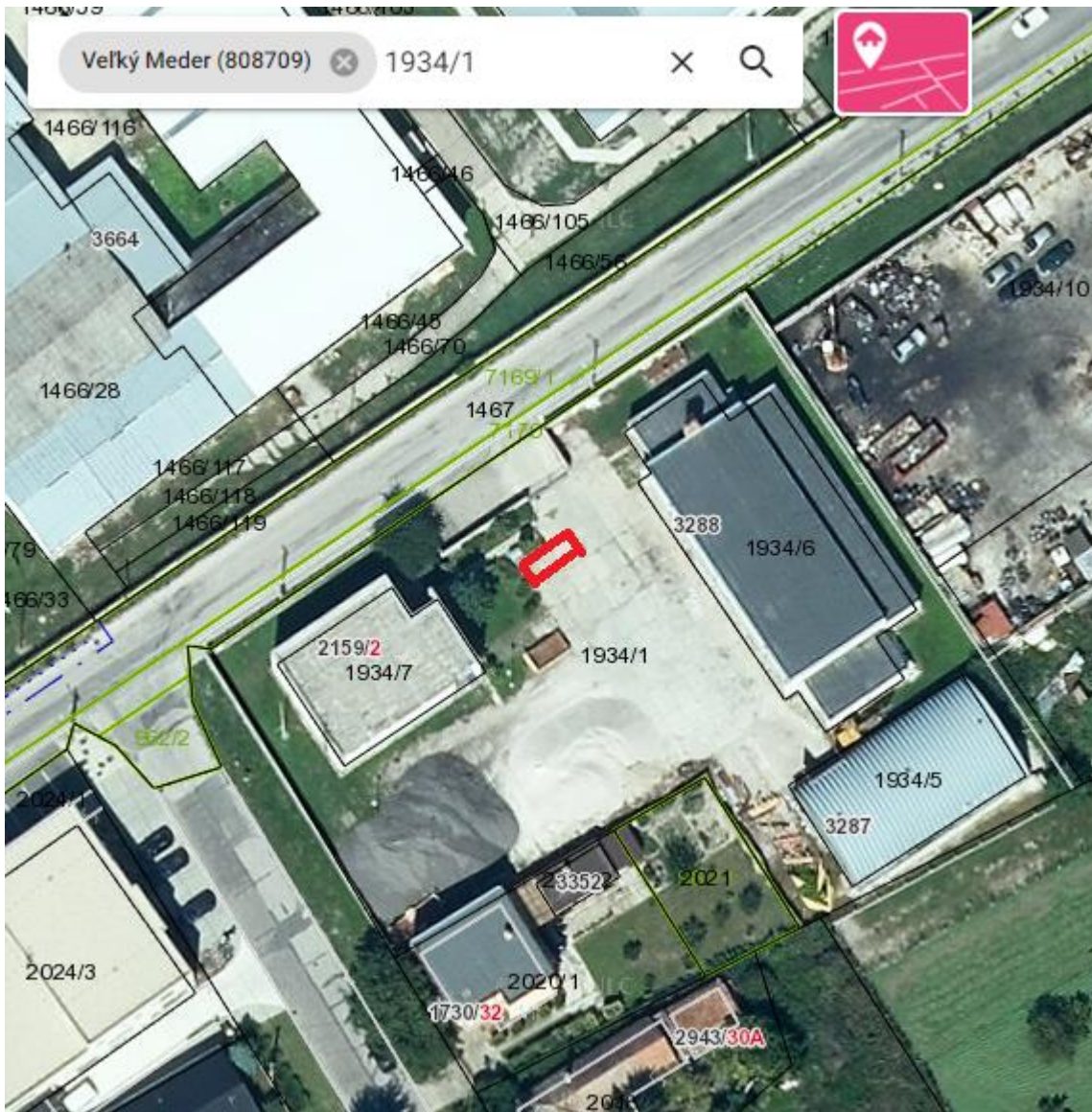


Príloha č.1

PB - prizemie



Príloha č.2



### Príloha č.3

#### **Stanovenie výšky úhrady za odber energie**

- *prepočtom- kalkulačka výpočtu spotreby elektriny ([www.calculant.org/sk/energia/spotreba-elektriny.html](http://www.calculant.org/sk/energia/spotreba-elektriny.html)) - podľa výkonu a množstva spotrebičov (2x notebook HP PROBOOK 650 G8) používaných určitý počet dní v týždni za rok a podľa priemernej ceny zaplatenej prenajímateľom za dodávku elektrickej energie za obdobie 1 roka (roka 2022)*

**7,56 €**

#### **Stanovenie výšky úhrady za kúrenie**

- *Prepočtom nákladov prenajímateľa za celkovú vykurovanú plochu za obdobie 1 roka ( roka 2022) k vykurovanej ploche predmetu nájmu 1*

**205,99 €**

#### **Stanovenie výšky úhrady za spotrebu vody a odvádzanie odpadových vôd**

- *prepočtom podľa počtu osôb používaných predmety nájmu a spotreby vody v zmysle vyhlášky č. 397/2003 prílohy č. 1,časti II odst.5 (7,3 m<sup>3</sup>.osoba.rok) a ceny vodného a stočného stanoveného Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou (dodávateľ vodného a stočného) na obdobie roka 2023, po zohľadnení 50% zľavy z dôvodu občasného používania predmetov nájmu*

**24,08 €**

#### **Stanovenie výšky úhrady za odvoz odpadu**

- *prepočtom podľa výmeru Mesta Veľký Meder o výške poplatku za komunálne odpady za rok 2022 a počtu osôb prenajímateľa na stredisku údržby ciest vo Veľkom Mederi k počtu osôb nájomcu, po zohľadnení 50% zľavy z dôvodu občasného používania predmetov nájmu*

**33,02 €**

#### **Stanovenie výšky úhrady za daň z nehnuteľností**

- *pomerčná časť miestnej dane z nehnuteľností za predmety nájmu (za stavbu = 0,50 € za 15,12 m<sup>2</sup> – výmera predmetu nájmu 1)+ (za pozemok 0,0212 € x0,60 za 15 m<sup>2</sup>-predmet nájmu 2)*

**7,75 €**

Zmluvné strany dohodli, že platba za energie a služby je celkom **278,40 € /rok** slovom dvestosedemdesiatosem eur a štyridsať centov za rok

Príloha č.4

<b>Inv.číslo</b>	<b>Názov</b>	<b>MJ</b>
70707074	skriňa jednodverová	ks
70707075	skriňa	ks
70718226	konf. stolička modrá	ks
70718227	konf. stolička modrá	ks
70718228	konf. stolička modrá	ks
70718229	konf. stolička modrá	ks
70702059	rokovací stôl	ks
70702060	rokovací stôl	ks