

Zmluva o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii

uzavretá podľa § 51 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s § 4c ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení, s prihliadnutím na zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „zmluva“)

ev. č. prevodcu

ev. č. správcu prevodcu 95-2220SL/2023

ev. č. nadobúdateľa

hlavný účel **prevod vlastníckeho práva k ceste III/3143 – vyradenie z cestnej siete ciest II. a III. triedy a zaradenie do siete miestnych ciest**

Zmluvné strany

prevodca

so sídlom

štatutárny orgán

IČO

bankové spojenie

IBAN

právna forma

Prešovský samosprávny kraj

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda Prešovského samosprávneho kraja

37 870 475

samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

za prevodcu koná správca majetku

so sídlom

štatutárny orgán

IČO

bankové spojenie

IBAN

právna forma

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Jesenná 14, 080 05 Prešov

Ing. Marcel Horváth, riaditeľ

37 936 859

rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

(ďalej aj ako „prevodca“)

a

nadobúdateľ

so sídlom

štatutárny orgán

IČO

bankové spojenie

Obec Starina

Starina 39, 065 46 Starina

PhDr. Anna Lazorčáková, zástupkyňa starostu obce

00 330 175

IBAN

právna forma

samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom
NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej aj ako „**nadobúdateľ**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom tvare)

Preambula

Medzi zmluvnými stranami bola uzavretá Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, č. správcu prevodcu: 21-2200SL/2023 zo dňa 08.02.2023, účelom ktorej bol záväzok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, a to za splnenia odkladacej podmienky v nej stanovenej.

Odkladacou podmienkou bola existencia právoplatného rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**cestný zákon**“), ktorá bola splnená dňa 21.3.2023. Na základe rozhodnutia Ministerstva dopravy SR (ďalej ako „MD SR“), sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií o usporiadaní cestnej siete č. 06196/2023/SCDPK/23557 zo dňa 02.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.03.2023 a tvorí súčasť zmluvy, ako príloha č. 1, **došlo k účelnému usporiadaniu cestnej siete tak, že sa časť cesty III/3143 v k. ú. Starina, v okrese Stará Ľubovňa v dĺžke 0,225 km, v staničení km 0,963 – 1,188 vyradila zo siete ciest II. a III. triedy a zaradila do siete miestnych ciest** a ktorá sa na základe zmluvy prevedie do vlastníctva obce Starina.

Čl. I

Účel a predmet zmluvy

1. Účelom zmluvy je zmena vlastníckych vzťahov k pozemnej komunikácii, ktorá tvorí súčasť cestnej siete tak, aby slúžila svojmu účelu.
2. S poukazom na § 3d ods. 2 cestného zákona prevodca je výlučným vlastníkom existujúceho úseku cesty III/3143 v dĺžke 0,225 km, nachádzajúcej sa v obci Starina, ktorá bola vyradená rozhodnutím MD SR, vyšpecifikovanom v Preambule zmluvy z cestnej siete ciest II. a III. triedy na území Prešovského samosprávneho kraja, v pôvodnom staničení III/3143 km 0,963 – 1,188 a zaradená do siete miestnych ciest.
3. Prevodca sa zaväzuje odovzdať a nadobúdateľ sa zaväzuje prevziať vlastnícke právo, správu a údržbu pozemnej komunikácie, zadefinovanej v bode 2 tohto článku. Nadobúdateľ sa zaväzuje riadne a včas zaplatiť zaň kúpnu cenu v zmysle čl. II bod 1 zmluvy.
4. Pozemná komunikácia, vymedzená v bode 2 tohto článku, spolu s jej súčasťami tvorí pre účely zmluvy predmet prevodu (ďalej aj ako „**predmet prevodu**“). Súčasťou komunikácie budú bližšie špecifikované v písomnom odovzdávacom a preberacom protokole podľa čl. III bod 1 zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že prevod pozemnej komunikácie sa vykoná bez majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod dotknutou komunikáciou.

Čl. II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Prevodca prevedie vlastnícke právo k predmetu prevodu, vyšpecifikovanému v čl. I bod 2 zmluvy, na **nadobúdateľa za kúpnu cenu 1,00 €** (slovom: jedno euro). Kúpna cena je schválená trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 1082/2022 na 40. zasadnutí zo dňa 17. októbra 2022, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa ktorý znie:
Prevádzaný úsek časti cesty má v zmysle cestného zákona charakter miestnej cesty. Úsek nevyhovuje šírkovým parametrom cesty III. triedy a po tomto úseku nie je vedená verejná autobusová doprava. Preto je potrebné vyradiť túto časť cesty III/3143 z cestnej siete ciest II. a III. triedy na území PSK a zaradiť do siete miestnych ciest.
2. Nadobúdateľ sa zaväzuje, že zaplatí kúpnu cenu uvedenú v predchádzajúcom bode na účet prevodcu, uvedený v identifikačných údajoch prevodcu do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty predmetu prevodu nebude vyhotovený.

Čl. III

Odovzdanie a prevzatie predmetu prevodu, ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k faktickému odovzdaniu a prevzatiu predmetu prevodu v zmysle čl. I bod 2 zmluvy, dôjde až po nadobudnutí účinnosti zmluvy, a to najneskôr **do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní** odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu. Súčasťou preberacieho protokolu bude odovzdanie účtovnej hodnoty predmetu prevodu, s uvedením obstarávacej ceny majetku, vykonaných odpisov, zostatkovej ceny majetku.
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu sa vyhotoví zápisnica, ktorú podpíšu oprávnené osoby za všetky strany alebo nimi písomne poverení (splnomocnení) zástupcovia.
3. Do dňa faktického odovzdania a prevzatia predmetu prevodu, v zmysle čl. I bod 2 zmluvy, sa prevodca zaväzuje vykonávať všetky práva a povinnosti k predmetu prevodu, ako jeho vlastník a správca.
4. Nadobúdateľ sa zaväzuje po faktickom odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu, v zmysle čl. I bod 2 zmluvy, vykonávať všetky práva a povinnosti, ako vlastník a správca, v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, platnými a účinnými na území SR
5. Nebezpečenstvo škody na predmete prevodu v zmysle čl. I bod 2 zmluvy prechádza na nadobúdateľa odo dňa jeho faktického a protokolárneho odovzdania a prevzatia.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach súvisiacich s predmetom prevodu, hlavne k týmto skutočnostiam:
 - a) zmluvné strany prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že si tretia osoba uplatňuje akékoľvek právo k predmetu prevodu;

- b) prevodca prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom prevodu podľa čl. I bod 2 zmluvy v plnom rozsahu, neexistujú žiadne rozhodnutia súdov alebo orgánom verejnej správy, ani žiadne zmluvy či dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo mohlo byť ich vlastnícke právo alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami obmedzené;
- c) zmluvné strany prehlasujú, že na predmete prevodu nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné či iné správne konanie;
- d) zmluvné strany prehlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz, osobný bankrot a ani nebolo voči nim začaté konkurzné konanie, či návrh na exekučné konanie;
- e) nadobúdateľ prehlasuje, že je mu známy stav, v akom nadobúda predmet prevodu.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Od zmluvy je oprávnená odstúpiť každá zo zmluvných strán s účinkami ex tunc, ak MD SR zmení svoje rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete. Zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetko, čo na základe zmluvy nadobudli.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť, podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a Zmluvné strany sa zaväzujú, že ju zákonným spôsobom zverejnenia.
4. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene upravené zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR v platnom znení a ďalšími dotknutými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej a tretej strany, previesť svoje práva a záväzky na inú osobu.
6. Práva a povinnosti zo zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Všetky listiny, dokumenty a oznámenia, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami, zabezpečované listinnými dokumentmi, doručenými poštou na adresy uvedené v identifikačných údajoch Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi ako nedoručiteľná, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
8. Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Zmluvné strany, písomnou formou, nahradia toto ustanovenie takou úpravou právneho vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru zmluvy. Do tej doby platí zodpovedajúca právna úprava v Slovenskej republike.
9. Zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán písomne, a to formou písomných dodatkov.
10. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých po dve (2) vyhotovenia sú určené pre prevodcu, dve (2) vyhotovenia pre správcu prevodcu a dve (2) vyhotovenia pre nadobúdateľa. Každý rovnopis má platnosť originálu.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
12. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou,

ju bez výhrad podpisujú.

- 13.** Zmluva je spísaná v súlade s uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 1082/2022 zo dňa 17. októbra 2022 a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Starine zo dňa 29. júna 2022.
- 14.** Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:
príloha č. 1: Rozhodnutie MD SR o usporiadaní cestnej siete č. 06196/2023/SCDPK/23557 zo dňa 02.03.2023, opatrené doložkou právoplatnosti (ftk).

V Prešove, dňa 15.05.2023

V Starine, dňa 12.05.2023

za prevodcu
Prešovský samosprávny kraj

za nadobúdateľa
Obec Starina

v. r.

v. r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda

PhDr. Anna Lazorčáková
zástupkyňa starostu obce

V Prešove, dňa 12.05.2023

za správcu prevodcu
**Správa a údržba ciest Prešovského
samosprávneho kraja**

v. r.

Ing. Marcel Horváth
riaditeľ

zmluva nadobúda platnosť dňa: 15.05.2023

zmluva nadobúda účinnosť dňa: 16.05.2023

zmluva bola zverejnená dňa: 15.05.2023