

DOHODA O UKONČENÍ ZMLUVY O NÁJME BYTU
Č. 217/2021 ZO DŇA 21.07.2021 V ZNENÍ DODATKU Č. 1 ZO DŇA 15.06.2022
uzatvorená podľa § 710 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Čl. 1
Účastníci dohody

1. Mestská časť Bratislava-Rača

sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
zastúpená: Mgr. Michal Drotován, starosta
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, Bratislava
č. ú.: IBAN SK70 0200 0000 0014 9727 2451
IČO: 304557
DIČ: 2020879212
IČ DPH: nie je platcom DPH
(ďalej len „Prenajímateľ“)

2. Zuzana Janeková

narodená:
rodné číslo:
trvalé bydlisko:
stav:
bankové spojenie:
č. ú.:
adresa na doručovanie písomností:
(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „účastníci dohody“)

Čl. 2
Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ a Nájomca uzavreli dňa 21.07.2021 zmluvu o nájme bytu č. 217/2021 a dňa 15.06.2022 dodatok č. 1 k zmluve (ďalej len „zmluva“) na prenájom garsónky č. 50 nachádzajúcej sa na 3. poschodí bytového domu na Podbrezovskej 28/A v Bratislave o celkovej podlahovej výmere 22,44 m² (ďalej len „byt“). Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 31.07.2023 vrátane.

Čl. 3
Predmet dohody

1. Účastníci dohody sa v súlade s § 710 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a čl. 8 bodu 8.1.2 zmluvy dohodli na ukončení platnosti a účinnosti zmluvy ku dňu 31.05.2023, t.j. že nájomný vzťah a nájom bytu založený zmluvou zaniká k tomuto dátumu.
2. Nájomca je povinný byt ku dňu zániku nájmu vypratať a odovzdať Prenajímateľovi bez závad s výnimkou obvyklého opotrebovania, ako i uviesť všetky stavebné úpravy, ktoré vykonal, do pôvodného stavu. Prenajímateľ je povinný predmetný byt od Nájomcu prevziať.

3. Účastníci dohody sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí bytu vyhotovia písomný protokol, v ktorom účastníci dohody uvedú najmä opis stavu bytu s uvedením jeho podstatných závad, ktoré boli na byte ku dňu jeho odovzdania, ako i stav meracích zariadení pre určenie výšky poskytnutých plnení spojených s užívaním bytu ku dňu zániku nájmu bytu.
4. Účastníci dohody prehlasujú, že ku dňu zániku nájmu bytu nemajú voči sebe žiadne nároky vyplývajúce z nájomného vzťahu s výnimkou platieb vyplývajúcich z vyúčtovania služieb spojených s užívaním bytu za rok 2022, ktoré doručí Prenajímateľ Nájomcovi najneskôr do 30.06.2023 a z vyúčtovania služieb spojených s užívaním bytu za rok 2023, ktoré doručí Prenajímateľ Nájomcovi najneskôr do 30.06.2024. Platby vyplývajúce z týchto vyúčtovaní sa Nájomca v prípade zisteného nedoplatku zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi na jeho účet uvedený v čl. I bod 1 tejto dohody do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania a Prenajímateľ v prípade zisteného preplatku zaväzuje zaplatiť Nájomcovi na jeho účet uvedený v čl. I bod 2 tejto dohody rovnako do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.
5. Účastníci dohody sa dohodli, že pre potreby doručovania vyúčtovania služieb spojených s užívaním bytu za rok 2022 a 2023 bude miestom doručenia Nájomcu adresa na doručovanie písomností uvedená v čl. I bode 2 tejto dohody. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do tohto miesta bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená Prenajímateľovi ako písomnosť Nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné Nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu a iná adresa nebude Prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť Nájomcu za doručenú dňom jej vrátenia Prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa Nájomca o tom nedozvie.

Čl. 4

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa a v Centrálnom registri zmlúv.
2. Táto dohoda sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Táto dohoda je vypracovaná v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a Nájomca jedno vyhotovenie.
4. Táto dohoda je uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu účastníkmi dohody podpísaná.

V Bratislave dňa 15.05.2023

V Bratislave dňa 19.05.2023

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Mgr. Michal Drotován
starosta

Zuzana Janeková