

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“)

ev. č. oprávneného z vecného bremena:

1. Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:	Slovenská republika –prostredníctvom správcu: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Sídlo:	Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
IČO:	36 038 351
DIČ:	2020087982
IČ DPH:	SK 2020087982
Zapísaný v:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: PŠ, vložka číslo: 155/S
Zastúpený:	Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ
IBAN:	SK54 0200 0000 0000 0310 0162

(ďalej len ako „**Povinný z vecného bremena**“)

2. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:	Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
IČO:	36 361 518
DIČ:	2022189048
IČ DPH:	SK2022189048
Zapísaný v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 3879/B
Zastúpený:	JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len ako „**Oprávnený z vecného bremena**“)

3. Platiteľ:

Obchodné meno:	REBOD SK, a.s.
Sídlo:	Hlavná 483/90, 900 29 Nová Dedinka
IČO:	36 865 940
DIČ:	2022939985
IČ DPH:	SK2022939985
Zapísaný v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 4926/B
Zastúpený:	Ing. Renáta Bódišová, predseda predstavenstva
IBAN:	SK76 6500 0000 0000 2028 8961

(ďalej len ako „**Platiteľ**“)

(Povinný z vecného bremena, Oprávnený z vecného bremena a Platiteľ ďalej spolu len ako „**Zmluvné strany**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku (ďalej len ako

„Zmluva“):

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Slovenská republika je podielovým spoluvlastníkom a LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, správcom nasledovných nehnuteľností o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 12/72 v pomere k celku zapísaných na **LV č. 857** vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, pre okres: Galanta, obec: Sered', katastrálne územie: Sered', a to:
- pozemku, parc. č. 1804, parcela reg. „E“, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 18 825 m²;
 - pozemku parc. č. 1824/201, parcela reg. „E“, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 4 851 m²;
 - pozemku parc. č. 1824/202, parcela reg. „E“, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 375 m²;
- (ďalej len ako „**Zaťažená nehnuteľnosť**“).
- 1.2 Kópia výpisu z listu vlastníctva č. 857, k. ú. Sered' tvorí **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 1.3 Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len ako „**Povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
- 1.4 Za účelom rozvoja distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť, bude Oprávnený z vecného bremena v budúcnosti investormo inžinierskych stavieb, ktorých súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane stožiarov a rozvodov elektrických vedení a prípojkov, a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len ako „**Budúce elektroenergetické zariadenia**“).
- 1.5 Budúce elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v:
- 1.5.1 geometrickom pláne č. 88/2015 zo dňa 26.01.2016 vyhotovenom Ing. Richardom Škúciom-GEODET, Dolné Saliby 91, 925 02 Dolné Saliby, IČO: 40 214 796,, autorizačne overenom Ing. Richardom Škúciom a úradne overenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, dňa 02.02.2016 pod č. 77/2016 (ďalej len ako „**Geometrický plán 1**“), ako:
1. diel č. 1 o výmere 26 m² na pozemku reg. KN E parc. č. 1804,
 2. diel č. 3 o výmere 7 m² na pozemku reg. KN E parc. č. 1824/201,
 3. diel č. 4 o výmere 24 m² na pozemku reg. KN E parc. č. 1824/202.
- 1.5.2 geometrickom pláne č. 2-45/2017 zo dňa 20.07.2017 vyhotovenom spoločnosťou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 84 105 Bratislava, IČO: 35 715 456, autorizačne overenom Ing. Richardom Škúciom a úradne overenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, dňa 07.09.2017 pod č. 934/2017 (ďalej len ako „**Geometrický plán 2**“) (Geometrický plán 1 a Geometrický plán 2 ďalej spolu len ako „**Geometrické plány**“) ako:
1. diel č. 1 o výmere 20 m² na pozemku reg. KN E parc. č. 1804,
 2. diel č. 4 o výmere 16 m² na pozemku reg. KN E parc. č. 1824/201,
 3. diel č. 5 o výmere 8 m² na pozemku reg. KN E parc. č. 1824/202.

Kópie častí Geometrických plánov týkajúcich sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvoria **Prílohy č. 2 a 3** tejto Zmluvy a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

Článok II. Predmet Zmluvy

- 2.1 Povinný z vecného bremena touto Zmluvou zriaďuje vecné bremeno (*in personam*) v prospech

Oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorého je povinnosť Povinného z vecného bremena strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie Budúcich elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Budúcich elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, a
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených pod písm. a) a b) tohto odseku tejto Zmluvy

(ďalej len ako „**Vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.

- 2.2 Vecné bremeno uvedené v článku II., bod 2.1 písm. a) a b) sa vzťahuje na časť Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrických plánoch.
- 2.3 Vecné bremeno uvedené v článku II., bod 2.1 písm. c) sa vzťahuje na celú Zaťaženu nehnuteľnosť.
- 2.4 Oprávnený z vecného bremena Vecné bremeno prijíma.
- 2.5 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z Vecného bremena zriadeného touto Zmluvou strpieť.

Článok III. Odplata za zriadenie Vecného bremena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena za jednorazovú odplatu v celkovej výške **42,17 EUR** (slovom: štyridsaťdva eur a sedemnást' centov), stanovenú znaleckým posudkom č. 1/2018 zo dňa 01.01.2018 vypracovaným znalkyňou Mgr. Ing. Ľubicou Chomčovou v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností (ďalej len ako „**Znalecký posudok 1**“) a znaleckým posudkom č. 2/2018 zo dňa 02.01.2018 vypracovaným znalkyňou Mgr. Ing. Ľubicou Chomčovou v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností (ďalej len ako „**Znalecký posudok 2**“). Kópie Znaleckého posudku 1 a Znaleckého posudku 2 tvoria **Prílohy č. 4 a 5** tejto Zmluvy a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného z vecného bremena uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie Vecného bremena dohodnutú v článku III., bod 3.1 tejto Zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka na seba Platiteľ a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Platiteľom súhlasia.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Platiteľ zaplatí Povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu dohodnutú v článku III., bod 3.1 tejto Zmluvy do štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami na číslo účtu Povinného z vecného bremena uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
- 3.4 Ak sa Platiteľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej odplaty v prospech Povinného z vecného bremena, Platiteľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že uhradením jednorazovej odplaty v prospech Povinného z vecného bremena podľa tohto článku tejto Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia Vecného bremena na základe tejto Zmluvy, vrátane nárokov Povinného z vecného bremena na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Budúcich elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a že si Povinný z vecného bremena

nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému z vecného bremena. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného z vecného bremena na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto Zmluvy porušením povinností Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z Vecného bremena.

Článok IV. Osobitné vyhlásenia Zmluvných strán

- 4.1 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený nakladať so Zaťaženu nehnuteľnosťou v rozsahu veľkosti svojho spoluvlastníckeho podielu uvedeného v článku I., bod 1.1 tejto Zmluvy v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy,
 - b) neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecnému bremenu Oprávneným z vecného bremena,
 - c) Zaťaženu nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) Povinný z vecného bremena ako podielový spoluvlastník Zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so Zaťaženu nehnuteľnosťou.

Článok V. Vznik Vecného bremena a čas trvania Vecného bremena

- 5.1 Vecné bremeno sa zriaďuje „*in personam*“, v prospech Oprávneného z vecného bremena, a ako časovo neobmedzené. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy povolením vkladu Vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena podľa tejto Zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá Platiteľ, pričom Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena týmto výslovne poverujú Platiteľa na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Platiteľ sa zaväzuje, že do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, doručí Povinnému z vecného bremena a Oprávnenému z vecného bremena kópiu návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
- 5.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Platiteľ.
- 5.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad Vecného bremena podľa tejto Zmluvy bude zamietnutý:
- a) Oprávnený z vecného bremena môže odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia Oprávneného z vecného bremena o odstúpení Povinnému z vecného bremena, a
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od tejto Zmluvy Oprávneným z vecného bremena podľa písm. a) sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto Zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku tejto Zmluvy.

Článok VI. Prevod a prechod práv a povinností

Pre vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, bude Vecné bremeno viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto Zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

Článok VII. Ostatné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že Vecné bremeno vznikne právoplatnosťou vkladu práva zodpovedajúcemu Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené o úradným osvedčením podpisov na tejto Zmluve znáša každá Zmluvná strana samostatne.
- 7.3 Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zriadením a uložením Budúcich elektroenergetických zariadení vznikne podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ochranné pásmo Budúcich elektroenergetických zariadení.
- 7.4 Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že Oprávnený z vecného bremena môže poveriť výkonom činností uvedených v článku II., bod 2.1 tejto Zmluvy tretie osoby.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších právnych predpisov. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zverejniť túto Zmluvu do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a písomne oznámiť Oprávnenému z vecného bremena a Platiteľovi zverejnenie tejto Zmluvy do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia. Vecno-právne účinky nadobudne táto Zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.
- 8.2 Túto Zmluvu je možné meniť iba na základe dohody všetkých Zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných všetkými Zmluvnými stranami.
- 8.3 Ostatné práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, ktoré nie sú v Zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.4 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží jeden (1) rovnopis a dva (2) rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho (vkladového) konania.
- 8.5 Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom Zmluvy, že táto Zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto Zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho Zmluvné strany túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 8.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy:
 - **Príloha č. 1** – kópia výpisu z listu vlastníctva č. 857, k.ú. Sered',
 - **Príloha č. 2** – kópia Geometrického plánu 1,
 - **Príloha č. 3** – kópia Geometrického plánu 2,
 - **Príloha č. 4** – kópia Znaleckého posudku 1,
 - **Príloha č. 5** – kópia Znaleckého posudku 2.

Povinný z vecného bremena:

V Banskej Bystrici, dňa _____ 2019

Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ
Slovenská republika – prostredníctvom správcu
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
/úradne osvedčený podpis/

Oprávnený z vecného bremena:

V Bratislave, dňa _____ 2019

JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Platiteľ:

V Bratislave, dňa _____ 2019

Ing. Renáta Bódišová
predseda predstavenstva
REBOD SK, a.s.