

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

uzavretá podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. povinného: 0827309/00CRZ

ev. č. oprávneného: 220658-1413400008-ZoVP-VB

ev. č. žiadateľa: 1306/6153/2022

1. ZMLUVNÉ STRANY

SLOVNAFT, a.s.

Sídlo:

Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava

Zapísaná v:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sa, vložka číslo: 426/B

Zastúpená:

Ing. Dana Galková, riaditeľka Riadenie majetku a služieb, na základe poverenia

Ing. Vladimír Goceliak, vedúci Správa a evidencia majetku, na základe poverenia

IČO:

31 322 832

IČ DPH:

SK2020372640

IBAN:

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená:

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov

obaja na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020

IČO:

36 361 518

IČ DPH:

SK2022189048

IBAN:

(ďalej len „Oprávnený“)

a

Slovenská republika – Slovenská správa ciest

Sídlo:

Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Zastúpená:

Ing. Ivan Rybárik - generálny riaditeľ

Osoba oprávnená podpísať zmluvu:

Bc. Július Kósa, poverený riaditeľ IVSC Bratislava

IČO:

00 003 328

IČ DPH:

SK2021067785

IBAN:

Právna forma:

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005 v znení neskorších rozhodnutí

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1802/1	C	4670	2277	Ostatná plocha	Levice	Levice	Levice

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
3. Žiadateľ je investorom stavby s názvom „Cesta I/51 Levica-križovatka s Tabakovou ulicou“ v rozsahu SO 050 Preložka vzdušného vedenia NN (ďalej len „Stavba žiadateľa“), ktorej súčasťou sú okrem iných stavebných objektov aj stavebné objekty, ktorých predmetom sú preložky elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy vo vlastníctve Oprávneného (ďalej len „Preložka“).
4. Úpravu práv a povinností pri realizácii Preložky si Oprávnený a Žiadateľ dohodli v zmluve o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 1413400008-ZoVP, uzavretej dňa 02.07.2014 (ďalej len „Zmluva o preložke“), pričom v súlade s článkom VI., ods. 4 Zmluvy o preložke a § 45 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike“) platí, že Preložkou sa nemení vlastnícke právo k elektroenergetickým stavbám a zariadeniam distribučnej sústavy vo vlastníctve Oprávneného, ktoré sú predmetom Preložky. Zmluvou o preložke sa Žiadateľ zároveň zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým Preložkou.
5. V rámci Elektroenergetickej stavby boli na Zaťažnú nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
 - a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
 - b) rozpojovacia a istiacia skriňa SR.vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).
6. Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 36625507-14/2022, úradne overeným dňa 24.03.2022 pod číslom G1-305/2022 (ďalej len „Geometrický plán“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa čl. 3., ods. 1. tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške **10,02 €**, bez DPH slovom: desať Euro a dva centy bez dane z pridanej hodnoty, t.j. 12,02 € vrátane DPH, za Vecné bremená vymedzené Geometrickým plánom o výmere 1 m². Podkladom pre určenie výšky jednorazovej odplaty je znalecký posudok č. 97/2022 zo dňa 18.7.2022 vypracovaný Ing. Martinom Hanzlíkom, Urbancova 40, 949 01 Nitra, evidenčné číslo znalca 911034.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie Vecných bremien dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) na seba Žiadateľ a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy Žiadateľ zaplatí

Povinnému na základe faktúry vystavenej Povinným Žiadateľovi do 15 kalendárnych dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu Vecných bremien príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, pričom o dátume vydania tohto rozhodnutia je Žiadateľ povinný informovať Povinného najneskôr v nasledujúci deň. Splatnosť faktúry bude 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.

4. V prípade, ak sa Žiadateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry v dohodnutej lehote splatnosti, je Povinný oprávnený vyúčtovať Žiadateľovi úrok z omeškania zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní za dobu omeškania vo výške a za podmienok stanovených príslušným všeobecne záväzným právnym predpisom. Žiadateľ je povinný uhradiť takto vyúčtovaný úrok z omeškania do 14 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry zo strany Povinného. Táto faktúra sa nepovažuje za faktúru pre účely DPH. Uplatnením úroku z omeškania nezaniká nárok Povinného na náhradu škody prevyšujúcu vyfakturovaný úrok z omeškania.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Žiadateľ je oprávnený bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní od obdržania faktúry, túto faktúru vrátiť Povinnému s písomným odôvodnením bez zaplatenia, ak faktúra neobsahuje formálne alebo obsahové náležitosti vyžadované v súlade s platným zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“) a touto zmluvou. V takom prípade prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti faktúry a nová 7 kalendárnych dní trvajúca lehota splatnosti začne plynúť odo dňa vystavenia novej alebo opravenej faktúry.
6. V prípade, ak z označenia platby uskutočnenej Žiadateľom jednoznačne nevyplýva, ktorú faktúru touto platbou uhrádza, bude platba považovaná za úhradu faktúry za úrok z omeškania (postupnosť podľa dátumu vystavenia faktúry od najstaršej po najnovšiu) a splatnej dlžnej sumy, prípadne pokuty, penále (postupnosť podľa dátumu vystavenia faktúry od najstaršej po najnovšiu).
7. Žiadateľ a Povinný sú oprávnení jednostranne zmeniť čísla bankového spojenia (IBAN), banku, o čom v dostatočnom predstihu upozornia druhú Zmluvnú stranu, a zároveň druhú Zmluvnú stranu požiadajú o úhradu na nové číslo bankového účtu. Uvedené zmeny nebudú mať vplyv na splatnosť faktúry.
8. Žiadateľ hradí poplatky banky Oprávneného; prípadné ďalšie náklady účtované inými bankami (korešpondenčnými a bankou Povinného) znáša Povinný.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný je oprávnený započítať si svoju pohľadávku po lehote splatnosti voči Žiadateľovi, ako aj pohľadávku po lehote splatnosti nadobudnutú postúpením od iného člena Skupiny MOL/SLOVNAFT oproti akejkoľvek existujúcej pohľadávke Žiadateľa. O takomto započítaní pohľadávky je Povinný povinný Žiadateľa písomne informovať.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej odplaty podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona o energetike, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že čísla bankových účtov uvedené v záhlaví tejto Zmluvy oznámili správcovi dane v zmysle § 6 zákona o DPH ako číslo bankového účtu, ktoré používajú na podnikanie. V prípade, ak by zo strany Zmluvných strán došlo k zmene čísla bankového účtu používaného na podnikanie, sú Zmluvné strany povinné toto nové číslo bankového účtu oznámiť okrem správcu dane aj druhej Zmluvnej strane. V prípade, ak by z neoznámenia čísla bankového účtu voči správcovi dane bola Zmluvnej strane uložená povinnosť ručenia za daň, pokuty alebo sankcie zo strany správcu dane, je Zmluvná strana oprávnená požadovať ich úhradu od druhej Zmluvnej strany.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženu nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - c) Zaťaženu nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zaťaženu nehnuteľnosťou.

2. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. o energetike ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
3. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
4. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona o energetike právo vstupovať na Zťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.
7. Oprávnený je povinný o výkone svojich práv vyplývajúcich z Vecných bremien podľa čl. 3., ods. 1., písm. b) tejto zmluvy Povinného informovať písomne minimálne 30 kalendárnych dní vopred a to predovšetkým o plánovanom dátume začatia akýchkoľvek stavebných prác na Elektroenergetických zariadeniach, najmä o charaktere plánovanej činnosti, termíne jej vykonania, predpokladanej dĺžke a o prípadných obmedzeniach vyplývajúcich pre Povinného. Povinnosť Oprávneného podľa predchádzajúcej vety tohto bodu tejto zmluvy sa nevzťahuje pre prípad ak ide o (i) bezprostredné ohrozenie života, zdravia alebo majetku osôb a pri likvidácii týchto stavov, (ii) stav núdze alebo predchádzanie jeho vzniku, (iii) poruchy alebo havárie Elektroenergetických zariadení a počas ich odstraňovania, kedy je Oprávnený povinný bez zbytočného odkladu danú situáciu riešiť a zároveň je Oprávnený aj povinný o vzniknutej situácii Povinného bezodkladne informovať. Akákoľvek stavebná činnosť musí byť vykonávaná v rámci možností a pri rešpektovaní práv Povinného podľa tejto zmluvy tak, aby bolo zachované právo Povinného riadne vykonávať jeho vlastnícke právo k Zťaženej nehnuteľnosti, ako aj k susedným nehnuteľnostiam. Oprávnený je pri výkone svojich práv vyplývajúcich z Vecných bremien povinný postupovať tak, aby zabezpečil trvalý prístup k čerpacej stanici motorových palív vo vlastníctve Povinného postavenej na nehnuteľnosti – pozemku parc. reg. KNC parc. č. 1802/1, katastrálne územie Levice zákazníkom čerpacej stanice motorových palív ako aj pre účely jej zásobovania. Oprávnený pri výkone svojich práv vyplývajúcich z Vecných bremien bude konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach Povinného a aby nijako neohrozil prevádzku čerpacej stanice motorových palív nachádzajúcej sa na Zťaženej nehnuteľnosti a susediacich nehnuteľnostiach a nepoškodil majetok Povinného. V prípade poškodenia alebo znečistenia Zťaženej nehnuteľnosti, prípadne iného majetku Povinného je Oprávnený povinný dať Zťaženú nehnuteľnosť, prípadne tento iný majetok Povinného bez zbytočného odkladu, v primeranej lehote a na vlastné náklady do pôvodného stavu, prípadne uhradiť škody, ktoré vzniknú Povinnému v súvislosti s výkonom práv Oprávneného vyplývajúcich z Vecných bremien v zmysle tejto zmluvy. V prípade nečinnosti Oprávneného ho Povinný na odstránenie závadného stavu vyzve písomne a určí mu primeranú lehotu. V prípade, že tak Oprávnený v určenej lehote neurobí, Povinný je oprávnený dať Zťaženú nehnuteľnosť, prípadne iný majetok v jeho vlastníctve, do pôvodného stavu na náklady Oprávneného, pričom Oprávnený uhradí Povinnému platbu za ním uskutočnené činnosti na základe faktúry vystavenej Povinným v zmysle zákona o DPH, a to najneskôr do 14 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry.
8. Oprávnený je povinný pri výkone svojich práv zodpovedajúcich zriadeným Vecným bremenám podľa čl. 3., ods. 1., písm. b) tejto zmluvy dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zásady ochrany pred požiarmi, zásady ochrany životného prostredia a iné príslušné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu Vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá **Žiadateľ**, pričom Povinný a Oprávnený týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Povinnému a

Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.

3. Náklady spojené s úradným osvedčením podpisu Povinného hradí Povinný, všetky ostatné náklady ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Žiadateľ.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

8. SÚČINNOSŤ ZMLUVNÝCH STRÁN A ODSÚPENIE OD ZMLUVY

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky Vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o Návrhu na vklad bude prerušené, Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že Návrh na vklad bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o Návrhu na vklad sa zastaví, Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje. Plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy si Zmluvné strany vrátia do 7 kalendárnych dní odo dňa zrušenia tejto zmluvy z dôvodu uvedenom v tomto bode tejto zmluvy. Vzhľadom na vyššie uvedené Zmluvné strany podporne uvádzajú, že sú si povinné poskytnúť potrebnú vzájomnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o Návrhu na vklad. Za týmto účelom sú Zmluvné strany povinné najmä v prípade výzvy príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, na doplnenie listín, údajov a iných informácií, takéto informácie bez zbytočného odkladu poskytnúť alebo iným svojím konaním odstrániť prekážky v prebiehajúcom katastrálnom konaní.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Žiadateľ nezaplatí jednorazovú odplatu za zriadenie Vecných bremien v zmysle článku 4. tejto zmluvy alebo ak Oprávnený poruší povinnosti uvedené v článku 5., ods. 7. a 8. tejto zmluvy a nedôjde k ich náprave ani po písomnej výzve Povinného, je Povinný oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. V odstúpení od tejto zmluvy musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Písomné oznámenie Povinného o odstúpení od tejto zmluvy sa doručuje druhej Zmluvnej strane, t. j. Žiadateľovi a Oprávnenému, v prípade nezaplatenia jednorazovej odplaty za zriadenie Vecných bremien v zmysle čl. 4. tejto zmluvy, a Oprávnenému v prípade porušenia povinností uvedených v čl. 5., ods. 7. a 8. tejto zmluvy, doporučeným listom s doručenkou zaslaným na adresu sídla Žiadateľa a/alebo Oprávneného uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu, ktorá bude neskôr v súlade s touto zmluvou preukázateľne oznámená Žiadateľom a/alebo Oprávneným Povinnému ako adresa pre doručovanie. Písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy sa taktiež bude považovať za doručené dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, a to aj v prípade, že sa Zmluvná strana, ktorej písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy bolo zasielané, o tom nedozvedela. Pokiaľ si Žiadateľ a/alebo Oprávnený písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy zaslané týmto spôsobom z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa odstúpenie od zmluvy Povinného za doručené (i) dňom uplynutia odbernej lehoty v prípade uloženia zásielky s odstúpením od zmluvy na pošte, aj keď sa táto Zmluvná strana o doručení (uložení na pošte) nedozvedela alebo (ii) dňom, v ktorý táto zmluvná strana odmietne odstúpenie od zmluvy prevziať.
3. Odstúpením od tejto zmluvy podľa odseku 2. tohto článku tejto zmluvy, táto zmluva zaniká, a to dňom doručenia písomného oznámenia Povinného o odstúpení od tejto zmluvy Žiadateľovi a/alebo Oprávnenému. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od tejto zmluvy podľa odseku 2. tohto článku tejto zmluvy za účelom zrušenia Vecných bremien uzatvoria zmluvu o zrušení vecného bremena a Povinný bude oprávnený po nadobudnutí platnosti a účinnosti zmluvy o zrušení vecného bremena podať návrh na výmaz Vecných bremien v katastri nehnuteľností.
4. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany Povinného podľa odseku 2. tohto článku zmluvy si Zmluvné strany vzájomne vyrovnajú všetky pohľadávky a záväzky vzniknuté do dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy. Odstúpením od zmluvy zo strany Povinného podľa odseku 2. tohto článku tejto zmluvy nie je dotknuté jeho právo na uplatnenie si svojich nárokov vyplývajúcich z porušenia zmluvy, vrátane jeho oprávnenia na náhradu prípadnej škody.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy Povinným podľa odseku 2. tohto článku tejto zmluvy je Žiadateľ, v prípade nezaplatenia jednorazovej odplaty za zriadenie Vecných bremien v zmysle čl. 4. tejto zmluvy, alebo Oprávnený, v prípade porušenia povinností uvedených v čl. 5., ods. 7. a 8. tejto zmluvy, do 60 dní od doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy povinný podať žiadosť na stavebný úrad o odstránenie stavby Elektroenergetických zariadení, a Oprávnený do 90 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného stavebného úradu o odstránení stavby je povinný na náklady Žiadateľa, v prípade nezaplatenia jednorazovej odplaty za zriadenie Vecných bremien v zmysle čl. 4. tejto zmluvy, alebo na vlastné náklady, v prípade porušenia povinností uvedených v čl. 5., ods. 7. a 8. tejto zmluvy, Elektroenergetické zariadenia zo Zaťaženej nehnuteľnosti odstrániť a Zaťaženú nehnuteľnosť uviesť do pôvodného stavu. V prípade, že tak Oprávnený neurobí, Povinný je oprávnený odstrániť Elektroenergetické zariadenia zo Zaťaženej nehnuteľnosti a dať Zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu na náklady Oprávneného, pričom Oprávnený uhradí Povinnému z vecného bremena preukázateľné náklady, ktoré Povinný vynaložil na odstránenie Elektroenergetických zariadení zo Zaťaženej nehnuteľnosti a uvedením Zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu, na základe faktúry vystavenej Povinným v zmysle zákona o DPH, a to najneskôr do 14 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry Povinným.
6. Zánik tejto zmluvy podľa tohto článku sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami, zmluvnej pokuty a ostatných ustanovení, ktoré podľa tejto zmluvy alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.

9. ZÁVÄZOK MLČANLIVOSTI

1. Zmluvné strany súhlasia, že všetky informácie a skutočnosti, ktoré získali akýmkoľvek spôsobom o druhej Zmluvnej strane a jej činnosti pri uzavretí a plnení tejto zmluvy, avšak nielen v súvislosti s ňou, sa považujú za dôverné a majú charakter obchodného tajomstva. Zmluvné strany sa zaväzujú takéto informácie a skutočnosti neposkytnúť a nesprístupniť tretím osobám a nevyužiť na iný účel, ako na plnenie tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nebude vzťahovať na Zmluvné strany pri poskytnutí informácií svojím akcionárom a vlastníkom (v prípade Povinného : MOL Plc., so sídlom Dombóvári út 28., 1117 Budapešť, Maďarsko), a rovnako právny, daňový poradcom a audítorom.
2. Povinnosť nezverejňovania sa nevzťahuje na informácie a skutočnosti, ktoré:
 - a) sú verejne prístupné, alebo ktoré sa bez zavinenia Zmluvnej strany, ktorá tieto získala stanú verejne prístupnými, alebo
 - b) boli druhej Zmluvnej strane preukázateľne známe pred nadobudnutím platnosti zmluvy, alebo
 - c) Zmluvná strana tieto získala od tretej strany, ktorá nie je viazaná povinnosťou mlčanlivosti voči Zmluvnej strane, ktorej sa takéto informácie týkajú, alebo
 - d) sa majú sprístupniť a poskytnúť v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, nariadení burzy cenných papierov alebo vyžiadania oprávnených orgánov v rozsahu určenom platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Záväzok mlčanlivosti platí aj po ukončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), tejto zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Žiadateľ je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií, pričom platí, že Povinná osoba je povinná zverejniť túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručiť zvyšným Zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia časti Geometrického plánu
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom

z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

6. Zmluvné strany dodržiavajú pri spracúvaní osobných údajov ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov, ďalej ako „Nariadenie“) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“).

Podľa tejto zmluvy sa všetky Zmluvné strany považujú za prevádzkovateľov vo vzťahu k osobným údajom kontaktných osôb uvedených v tejto zmluve.

Zmluvné strany spracúvajú tieto osobné údaje kontaktných osôb: meno, priezvisko, titul, e-mailová adresa, telefónne číslo, firemná adresa, pracovná pozícia/funkcia, podpis, resp. osobné údaje uvedené na príslušných povereniach;

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú právny základ na poskytnutie (prenos) osobných údajov a dotknutá osoba bola informovaná o poskytnutí osobných údajov druhej Zmluvnej strane. Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov obsahuje náležitosti vyžadované Nariadením, resp. Zákomom.

Všetky informácie týkajúce sa ochrany osobných údajov a práv dotknutej osoby pri spracúvaní osobných údajov a povinnosti Povinného ako prevádzkovateľa sú zverejnené a aktualizované na webovom sídle Povinného www.slovnaft.sk, O nás, odkaz Ochrana osobných údajov.

Ak zamestnanec Oprávneného alebo akákoľvek iná osoba, ktorá bola poverená plnením tejto zmluvy Oprávneným vstúpi na územie Povinného a za účelom povolenia vstupu sa osobné údaje tejto osoby vopred poskytujú Povinnému, Oprávnený sprístupní týmto osobám pred poskytnutím údajov Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov – Vstupy, ktoré je dostupné na webovom sídle Povinného www.slovnaft.sk, O nás, odkaz Ochrana osobných údajov.

Na základe žiadosti Zmluvnej strany sa zaväzuje druhá Zmluvná strana kedykoľvek preukázať poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov vrátane prenosu osobných údajov v zmysle vyššie uvedených ustanovení.

7. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

8. Podpisom tejto zmluvy Oprávnený potvrdzuje, že sa oboznámil s Etickým kódexom pre obchodných partnerov Skupiny MOL dostupnom na www.slovnaft.sk alebo www.molgroup.info, porozumel mu a prejavuje svoju vôľu ho dodržiavať a byť viazaný jeho ustanoveniami a pravidlami, a zároveň Oprávnený vyhlasuje, že počas plnenia tejto zmluvy sa nebude odvolávať na nedostatok znalostí alebo nesprávne porozumenie týchto požiadaviek.

Oprávnený sa zaväzuje bezodkladne informovať Povinného o porušení Etického kódexu a kódexu obchodného správania Skupiny MOL a prijať nápravné opatrenia.

Oprávnený berie na vedomie, že v prípade, že pravidlá Etického kódexu pre obchodných partnerov Skupiny MOL sú trvalo alebo podstatne porušované vo sfére vplyvu Oprávneného (t. j. vlastným správaním Oprávneného alebo jeho dodávateľmi alebo subdodávateľmi, sprostredkovateľmi, zástupcami alebo agentami), Povinný si vyhradzuje právo prijať nápravné opatrenia, vrátane predčasného ukončenia obchodnej spolupráce v zmysle platných právnych predpisov, a to bez ohľadu na ďalšie právne dôsledky uvedené v tejto zmluve.

Oprávnený berie na vedomie, že porušenie Etického kódexu a kódexu obchodného správania Skupiny MOL môže byť posudzované v zmysle princípov uvedených v Postupoch pri porušení Etického kódexu Etickej rady Skupiny MOL (príloha k Etickému kódexu a kódexu obchodného správania Skupiny MOL), na základe ktorého má Etická rada Skupiny MOL právo konštatovať podstatné porušenie etických pravidiel.

V prípade obvinenia z nesúlady alebo porušenia sa Oprávnený zaväzuje spolupracovať pri jeho objasňovaní. V rámci tejto spolupráce majú spoločnosti Skupiny MOL zapojené do takéhoto objasňovania právo požiadať o overenie súladu prostredníctvom nasledovných nástrojov a o prijatie nápravných opatrení, ak existuje dôvod na obavy:

- Sebahodnotenie: vyplnenie dotazníka, vykonanie interného vyšetrovania alebo vyhľadanie informácií od tretej strany, napr. od poskytovateľa údajov alebo z verejných informácií o súlade.
- Certifikáty/Vyhlásenia: certifikáty alebo vyhlásenia potvrdzujúce súlad.
- Audit na pracovisku: Skupina MOL alebo tretia strana konajúca v mene Skupiny MOL môže požiadať Oprávneného o povolenie na overenie jeho súladu na pracovisku.

9. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.

10. Zmluvné strany sa budú usilovať o zmierlivé riešenie všetkých sporov spojených s touto zmluvou. V prípade, ak nedôjde k urovnaniu sporov zmierom, spor bude rozhodovať príslušný súd.

11. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, tejto zmluvy nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

V Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : Ing. Dana Galková
funkcia : riaditeľka Riadenie majetku a služieb
SLOVNAFT, a.s.
na základe poverenia

Ing. Vladimír Goceliak
Vedúci Správa a evidencia majetku
SLOVNAFT, a.s.
na základe poverenia

Oprávnený

V Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ

V Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : Bc. Július Kósa
funkcia : poverený riaditeľ IVSC Bratislava
Slovenská správa ciest

FABIAN s.r.o.
Rudlovská cesta 53
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 625 507

SPOPLATNENÉ



Kopanica

* C-KN p.č. 1790/1, 1790/4, 1790/7, 1802/1, 1804/4, 1811/25, 1811/35, 1812/1, 1812/2, 1812/3, 1812/4, 1812/5, 1812/6, 1812/10, 1812/11, 1812/12, 1813/3 a E-KN p.č. 4979/1.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel FABIAN s.r.o. Rudlovská cesta 53 97401 Banská Bystrica fabian@fabiansro.sk IČO: 36625507		Kraj Nitriansky	Okres Levice	Obec Levice	
		Kat. územie Levice	Číslo plánu 36625507-14/2022	Mapový list č. Levice 5-1/41	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ochranného pásma na p.č.*			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Igor Kopanica	
Dňa: 07.02.2022	Meno: Ing. Jaroslava Malatincová	Dňa: 07.02.2022	Meno: Ing. Miroslav Červený	Dňa: 24. MAR. 2022	Číslo: G1-305/2022
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8560					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VYKAZ VÝMĚR

VYKAZ VYMER																
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav		
pžn vločky	listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	LV	KN-E	KN-C								ha	m ²		
	I				1790/1							1790/1	1	1273	zast.pl. 22	doterajší
	8689				1790/4							1790/4		3877	zast.pl. 22	doterajší
	I				1790/7							1790/7		977	zast.pl. 22	doterajší
	4670				1802/1							1802/1		2277	ost.pl. 99	doterajší
	4644				1804/4							1804/4		5887	zast.pl. 18	doterajší
	10348				1811/25							1811/25		2113	zast.pl. 18	doterajší
	8518				1811/35							1811/35		1101	zast.pl. 18	doterajší
	5535				1812/1							1812/1		215	zast.pl. 22	doterajší
	10348				1812/2							1812/2		441	zast.pl. 22	doterajší
	8518				1812/3							1812/3		139	ost.pl. 29	doterajší
	9955				1812/4							1812/4		15	ost.pl. 29	doterajší
	8518				1812/5							1812/5		5	zast.pl. 18	doterajší
	9955				1812/6							1812/6		246	zast.pl. 22	doterajší
	9955				1812/10							1812/10		249	zast.pl. 25	doterajší
	8518				1812/11							1812/11		271	zast.pl. 22	doterajší

LEVICE 5-1/41

A
1802/1

d
1803/2

"A"

(4979/1) A
1802/3

1790/1

Kalnicka cesta

d
1783/33

d
1783/36

1794