

Doplatenie chr. roku 2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Ochodnica
Ochodnica 121
023 35 Ochodnica
IČO:00314153

Siheľníková Lena
Ochodnica č. 483
02335 Kysucké Nové Mesto

I. Zmluvné strany uzavreli po vzájomnej dohode v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve zmluvu o nájme hrobového miesta. Uzavretím nájomnej zmluvy prenajímateľ, **Obec Ochodnica**, ktorý je prevádzkovateľom pohrebiska, prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na pohrebisku v Ochodnici súčta-číslo : **B -0135** na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

II. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

III. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy. Zmluva je uzavretá podpismi zmluvných strán a zaplatením prvého nájomného v zmysle čl. IV zmluvy.

IV. Nájomné sa stanovuje vo výške **70 EUR** za jedno hrobové miesto **na dobu 10 rokov**. Prenajímateľ si vyhradzuje práva meniť výšku nájomného v závislosti od všeobecne záväzného nariadenia obce. Nájomné je splatné v deň podpisu zmluvy. Ďalšie nájomné je splatné v tom roku, keď končí predchádzajúce nájomné.

V. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržať sa takého konania, ktoré by sťažovalo výkon nájomného práva iným nájomcom. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zmenu adresy pre doručovanie. Nedodržaním tejto povinnosti stráca nárok na doručovanie podľa ustanovení tejto zmluvy.

VI. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
- b) sa príslušnosť zmení,
- c) nájomca z dôvodu zomrenia nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v písm. a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátenie príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpovednú lehotu najneskôr tri mesiace predtým,

- a) keď sa má hrobové miesto preložiť,
- b) keď sa príslušnosť zmení na ktorú je nájomné zaplatené.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedá nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v písm. c), výpovedná lehota uplynie do jedného mesiaca od dňa, keď je nájomné zaplatené. Prevádzkovateľ pohrebiska bude po uplynutí výpovednej lehoty hrobové miesto považovať za voľné pohrebné miesto a po uplynutí tlecej doby toto hrobové miesto môže uvoľniť na ďalšie využitie.

VII. Príslušnosť na dedičné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa rozhodne uzatvárať.

VIII. Právo prenajímateľa na táto zmluva výslovne neupravuje sa podľa príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

26 -04- 2023

V Ochodnici

Správca pohrebiska

Nájomca



[Handwritten signature]