

KÚPNA ZMLUVA č. 993/6353/KZ-2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Pavol Štefančík rod. Štefančík
Rodné číslo: nar.:
Trvale bytom:

Číslo účtu v tvare IBAN: _____

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom tvare)

Kupujúci: Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava
Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR
zast.: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ SSC
IČO: 00 33 28
DIČ: 2021067785
IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH
Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice
osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv : Ing. Vladimír Žiarný, riaditeľ SSC IVSC Košice
bank. spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433 , Výdavkový účet Štátneho rozpočtu SR SSC

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom tvare)

I.

- (1) Predávajúci je spolu-/vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v **k.ú. Sabinov**, obec Sabinov, okres Sabinov, vedených na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore:

LV	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
2887	KNC	2445/12	Orná pôda	2 644	1	1/1
2887	KNC	2445/198	Orná pôda	118	1	1/1
2887	KNC	2445/199	Orná pôda	548	1	1/1
5632	KNC	2317/30	Ostatná plocha	4 457	2	1/3
5982	KNC	5228/46	Ostatná plocha	392	1	4/12
5982	KNC	5228/47	Ostatná plocha	1 465	1	4/12

- (2) Kupujúci je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby – cesty „**I/68 Sabinov, preložka cesty**“ ktorej umiestnenie bolo povolené Rozhodnutím o umiestnení stavby č. 6716/2009-167/Ju zo dňa 20. 07. 2009 vydaného mestom Sabinov, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 20. 08. 2009; platnosť uvedeného rozhodnutia bola predĺžená rozhodnutím mesta Sabinov č. 15440/2012-135/Ju zo dňa 06. 06. 2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 26. 06. 2012, rozhodnutím mesta Sabinov č. 3847/2015-081/Va zo dňa 30. 03. 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 23. 04. 2015 a rozhodnutím mesta Sabinov č. 1542/2018-031/Va zo dňa 05. 03. 2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 07. 04. 2018.

II.

Pre účel majetkovej prípravy a výstavby líniovej stavby – cesty vymedzenej v čl. I bode (2) tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje (predmetom kúpy je):

LV	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
2887	KNC	2445/12	Orná pôda	2 644	1	1/1
2887	KNC	2445/198	Orná pôda	118	1	1/1
2887	KNC	2445/199	Orná pôda	548	1	1/1
5632	KNC	2317/30	Ostatná plocha	4 457	2	1/3
5982	KNC	5228/46	Ostatná plocha	392	1	4/12
5982	KNC	5228/47	Ostatná plocha	1 465	1	4/12

III.

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy (ďalej len dohodnutá kúpna cena) zodpovedajúcej všeobecnej hodnote predmetu kúpy zistenej Znaleckým posudkom č. 5/2023, ktorý vyhotovila dňa 14.3.2023, Ing. Beáta Serbinová, Baška 155, 040 16 Košice - okolie, znalec pre odbor Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913781, takto:

LV	Číslo parcely	Register	Výmera [m ²]	Cena za m ² [EUR]	Cena [EUR]	Spoluvlastnícky podiel	Cena za spoluvlastnícky podiel
2887	2445/12	KNC	2 644	21,03	55 603,32	1/1	55 603,3200
2887	2445/198	KNC	118	16,97	2 002,46	1/1	2 002,4600
2887	2445/199	KNC	548	16,97	9 299,56	1/1	9 299,5600
5632	2317/30	KNC	4 457	14,02	62 487,14	1/3	20 829,0467
5982	5228/46	KNC	392	16,97	6 652,24	4/12	2 217,4133
5982	5228/47	KNC	1 465	16,97	24 861,05	4/12	8 287,0167

- (2) Celková dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy je **98 238,82 €** (slovom: deväťdesiatosem tisíc dvostotridsaťosem EUR, osemdesiatdva centov).
- (3) Takto dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy vymedzený v čl. II. bode (2) tejto zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu na jeho účet uvedený v časti zmluvy, ktorá predávajúceho identifikuje ako zmluvnú stranu, do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom doručené rozhodnutie o vklade. Predávajúci berie na vedomie skutočnosť, že v zmysle ust. § 19 ods. 8 a 9 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, kupujúci ako subjekt verejnej správy nemôže uhrádzať kúpnu cenu za nehnuteľnosti formou preddavku, t. j. pred povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- (4) Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že kupujúci nedodrží lehotu splatnosti kúpnej ceny dohodnutú v čl. III bodu (3) tejto zmluvy, a to písomne, najskôr po piatich kalendárnych dňoch odo dňa posledného dňa dohodnutej lehoty splatnosti kúpnej ceny.

IV.

- (1) Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy kupuje v takom technickom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy, a to pre účel majetkovej prípravy a výstavby líniovej stavby – cesty vymedzenej v čl. I. bode (2) tejto zmluvy.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastníctvo alebo užívanie nehnuteľnosti.

V.

- (1) Pavol Štefančík rod. Štefančík, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že SR – Slovenská správa ciest ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa; spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby zo strany prevádzkovateľa je nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, čím je daná zákonnosť spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.
- (2) Spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- (3) Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných zákonov).
- (4) Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona.
- (5) Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov, právo podať sťažnosť Úradu na ochranu osobných údajov.
- (6) Blížšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.ssc.sk.

VI.

- (1) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je kupujúci, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.

- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (3) Táto zmluva podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (4) Hmotnoprávne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá na vlastné náklady kupujúci bez zbytočného odkladu po tom, čo mu bude z Centrálného registra zmlúv doručené potvrdenie o povinnom zverejnení tejto zmluvy.
- (6) Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. V. bod (5) tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmych nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona v platnom znení).
- (7) Kúpna zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor, pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno (1) vyhotovenie si ponecháva predávajúci. Zmluvné strany po povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho obdržia od Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru rozhodnutie o povolení vkladu.

VII.

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktorí ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Súčasne potvrdzujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, tomuto porozumeli a na znak súhlasu s jej znením túto zmluvu podpisujú.

V dňa

V Bratislave dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Pavol ŠTEFANČÍK

.....
Slovenská republika
v správe Slovenská správa ciest
zast. **Ing. Ivan RYBÁRIK**
generálny riaditeľ
Slovenskej správy ciest