

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 29732/2023

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
ďalej aj len „zmluva“

uzatvorená medzi:

Oprávneným z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

So sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou č. 4, 949 60 Nitra

Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, predseda predstavenstva
Ing. Marek Illéš, člen predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK 2020154609

Obchodný register: OS Nitra, Odd.: Sa, Vložka č. 10193/N

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava

Číslo účtu IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112

BIC: SUBASKBX

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

a

Povinným z vecného bremena:

Obec Podhájska

So sídlom: Zdravotnícka 322/2, 941 48 Podhájska

Zastúpený: RNDr. Jozef Krajmer, starosta obce

IČO: 00309192

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava

IBAN: SK33 0200 0000 0001 7572 7172

BIC: SUBASKBX

e-mail/ tel. č. starosta@obecpodhajska.sk/0905 579 947

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

(oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena ďalej spolu ako „zmluvné strany“
alebo jednotlivito „zmluvná strana“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov:
 - LV č. 945, parcela reg. „E“, par. č. 134, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 144 m², (ďalej aj „pozemok 1“),
 - LV č. 945, parcela reg. „E“, par. č. 136, druh pozemku ostatná plocha o výmere 30 m², (ďalej aj „pozemok 2“),
 - LV č. 945, parcela reg. „E“, par. č. 164/100, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 981 m², (ďalej aj „pozemok 3“),

- LV č. 945, parcela reg. „E“, par. č. 135/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4 475 m², (ďalej aj „pozemok 4“),
 - LV č. 616, parcela reg. „E“, par. č. 137, druh pozemku vodná plocha o výmere 622 m², (ďalej aj „pozemok 5“),
 - LV č. 1, parcela reg. „C“, par. č. 136/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 503 m², (ďalej aj „pozemok 6“),
- nachádzajúcich sa v zastavanom území obce v k. ú. Belek, vedených Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom (pozemok 1, pozemok 2, pozemok 3, pozemok 4, pozemok 5, pozemok 6 ďalej spoločne aj ako „pozemky“).
2. Oprávnený z vecného bremena vybuodovala líniovú vodnú stavbu vo verejnom záujme „**Podhájska – rozšírenie akumulácie a prívod vody z DV**“ (ďalej ako „verejný vodovod“), ktorá sa nachádza aj na pozemkoch.
 3. Geometrickým plánom č. 55/2021 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch C-KN p.č. : 136/1 E-KN p.č. : 134, 135/1, 136, 137, 148/1, 164/100, zo dňa 26. 08. 2021, vypracovaným Róbert Rosko, Vinohradnícka 8, 941 10 Tvrdošovce, IČO 30901316, overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 28. 09. 2021 pod č. 1255/21 (ďalej len „GP“), bol na:
 - pozemku 1 vyznačený rozsah vecného bremena ako diel 1 o rozsahu 142 m²,
 - pozemku 4 vyznačený rozsah vecného bremena ako diel 2 o rozsahu 1 m²,
 - pozemku 2 vyznačený rozsah vecného bremena ako diel 3 o rozsahu 8 m²,
 - pozemku 6 vyznačený rozsah vecného bremena ako diel 4 o rozsahu 52 m²,
 - pozemku 5 vyznačený rozsah vecného bremena ako diel 5 o rozsahu 114 m²,
 - pozemku 3 vyznačený rozsah vecného bremena ako diel 6 o rozsahu 345 m²,
 - pozemku 3 vyznačený rozsah vecného bremena ako diel 7 o rozsahu 22 m²,Kópia GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
 4. Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v nasledovnom:
 - a) **právo** uskutočnenia a prevádzkovania verejného vodovodu t. j. jeho prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu na pozemkoch v rozsahu vyznačenom v GP,
 - b) **povinnosť** povinného z vecného bremena trpieť na pozemkoch v rozsahu vyznačenom v GP uskutočnenie a prevádzkovanie verejného vodovodu t. j. jeho prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je povinný trpieť na pozemkoch v rozsahu vyznačenom v GP:
 - zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav,
 - zákaz vysádzať trvalé porasty,
 - zákaz umiestňovať skládky,
 - zákaz vykonávať terénne úpravy.
 6. Oprávnený z vecného bremena vyhlásil a svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena zriadeného v zmysle bodu 4. tohto Článku zmluvy, prijíma. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje in personam v prospech oprávneného z vecného bremena a zaťažuje pozemky v rozsahu vyznačenom v GP.

Článok II. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu životnosti stavby verejného vodovodu a jeho platnosť končí vydaním rozhodnutia alebo povolenia na jej odstránenie.
2. Vecné bremeno pred uplynutím dojednanej doby trvania môže zaniknúť:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení verejného vodovodu,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 2.685,77 € (slovom dvetisícšesťstoosemdesiatpäť Eur 77/100) (ďalej len „odplata“) určenej znaleckým posudkom č. 160/2021 vypracovaným znalcom Ing. Zuzanou Lidikovou, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti dňa 18. 11. 2021 (ďalej len „znalecký posudok“). Povinný z vecného bremena podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že mu bola odovzdaná kópia tohto znaleckého posudku oprávneným z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena uhradí povinnému z vecného bremena odplatu na IBAN účtu povinného z vecného bremena uvedený v tejto zmluve a to do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena, kedy sa vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy zapíše do katastra nehnuteľností.
5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý vykoná príslušný okresný úrad katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že oprávnený z vecného bremena znáša akékoľvek a všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena v zmysle tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku súvisiaceho s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
7. Na základe tejto zmluvy bude v časti C: Ľarchy príslušného listu vlastníctva č. 1, 616, 945 pre katastrálne územie Belek, zapísané vecné bremeno, tak ako je dojednané zmluvnými stranami podľa Článku I. bodu 4. tejto zmluvy.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na pozemkoch v čase uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy ani práva tretích osôb. Povinný z vecného bremena sa zároveň zaväzuje, že neuzatvorí žiadnu zmluvu, ktorá by znemožnila naplnenie účelu tejto zmluvy.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku.

3. Korešpondencia spojená so zmluvou musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu dotknutej zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve alebo inú adresu, ktorú si zmluvné strany na tento účel oznámia.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre akúkoľvek zmluvnú stranu, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností, kedy sa vecné bremeno zapíše do katastra nehnuteľností.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Správu katastra Belek ku vkladovému konaniu, 2 vyhotovenia sú pre potrebu oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie je pre povinného z vecného bremena.
8. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Podhájska uznesením č. XXIV/5/2022 dňa 14.03.2022.

V Podhájskej dňa 24.04.2023

V Nitre dňa 18.05.2023

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

RNDr. Jozef Krajmer
starosta obce Podhájska

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva