

## **Zmluva o zriadení vecného bremena**

uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka  
a § 13a, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z.v znení neskorších predpisov

medzi

**1. SR- Štátne lesy Tatranského národného parku**

**Sídlo: 059 60 Tatranská Lomnica**

**Štatutárny zástupca: Ing. Peter Líška, riaditeľ ŠL TANAP-u**

**IČO: 31966977**

**DIČ:**

**IČ DPH:**

**Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava**

**Číslo účtu:**

*(ďalej iba „povinný“)*

**a**

**2. Ján Rúfus rod. , r.č , nar. a manž. Alžbeta Rúfusová**

**rod. , r.č , nar , obaja trvale bytom 059 37 Štôla č.44**

*(ďalej iba „oprávnený“)*

za nasledovných podmienok:

### **Čl. I**

- 1.1. Povinný je správcom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve štátu SR a to pozemkov parc. registra C-KN :
- č. 1000/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m<sup>2</sup>
  - č. 1002/3 – trvalé trávne porasty o výmere 159 m<sup>2</sup>
  - č. 1002/4 – trvalé trávne porasty o výmere 171 m<sup>2</sup>
- zapísaných Správou katastra v Poprade na liste vlastníctva č. 567 v k.ú. Štôla v prospech štátu SR v podiele 1/1, t.j. v celosti.
- 1.2. Oprávnený je podielovým spoluvlastníkom pozemku parc. registra C-KN č. 1000/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 503 m<sup>2</sup> v podiele 16393/45129 a vlastníkom bytu č. 3 v bytovom dome súp. č. 44 postavenom na pozemku parc. č. 1000/3 v podiele 1/1, tak ako to je zapísané Správou katastra Poprad na liste vlastníctva č. 982 v k.ú. Štôla.

### **Čl. II.**

- 2.1. Povinný, ako správca nehnuteľností vo vlastníctve štátu SR zriaďuje k pozemkom uvedeným v Čl. I. ods. 1.1. tejto zmluvy, t.j. parc. č. 1000/6, č. 1002/3 a č. 1002/4 vecné bremeno v prospech oprávneného a jeho prípadných dedičov v zmysle OZ č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov spočívajúce v práve prechodu, vjazdu

a prejazdu cez tieto pozemky za účelom zabezpečenia nevyhnutného prístupu k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. I. ods. 1.2. tejto zmluvy a za účelom uloženia a údržby inžinierskych sietí.

- 2.2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného na zaťažených parcelách uvedených v Čl. II. ods. 2.1. tejto zmluvy trpieť užívanie zo strany oprávneného.
- 2.3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

### Čl. III.

- 3.1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú .
- 3.2. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, v prospech ktorej má vecné bremeno slúžiť alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú vecné bremeno zaťažuje, alebo ak oprávnený z vecného bremena prestane byť vlastníkom nehnuteľnosti (okrem osôb uvedených v Čl. II ods. 2.1 tejto zmluvy), v prospech ktorej má vecné bremeno slúžiť. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

### Čl. IV.

- 4.1. Vecné bremeno podľa Čl. II. ods. 2.1 tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku č. 84/2011 vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Pomffym dňa 05.10.2011, a to vo výške 430,- € (slovom: Štyristotridsať eur).
- 4.2. Celková jednorazová odplata vo výške 430,- € je splatná do 30 dní odo dňa schválenia tejto zmluvy Ministerstvom pôdohospodárstva SR, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. V prípade, že oprávnený neuhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do posledného dňa stanovenej lehoty splatnosti, povinný z vecného bremena od tejto zmluvy odstupuje.
- 4.3. Oprávnený zároveň uhradí sumu za vypracovanie znaleckého posudku č. 84/2011.

### Čl. V.

- 5.1. Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedených pozemkov vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.

- 5.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnostiam, ktoré sú na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažené.

## Čl. VI.

- 6.1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra v Poprade.
- 6.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 6.3. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa ust. §-u 13a, ods. 3, zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.6. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomnými dodatkami.
- 6.7. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach (2x pre Správu katastra, 1x pre povinného z vecného bremena, 1x pre oprávneného z vecného bremena, 1x pre Ministerstvo pôdohospodárstva SR)
- 6.8. Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici, dňa:

V Štôle, dňa:

.....  
Ing. Peter Líška  
riaditeľ ŠL TANAP-u

.....  
Ján Rúfus

.....  
Alžbeta Rúfusová