



ZMLUVA O NÁJME A POSKYTOVANÍ SLUŽIEB

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov: **Mestská časť Košice-Sídliisko KVP**
 Sídlo: Trieda KVP 1, 040 23 Košice, SR
 Štatutárny orgán: Mgr. Ladislav Lörinc, starosta
 IČO: 00 691 089
 DIČ: 2020928327
 IČ DPH: nie je platca
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
 IBAN: SK46 5600 0000 0005 3629 8001
 (ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Nájomca:

Obchodné meno: **Západoslovenská energetika, a. s.**
 Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR
 Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka číslo 2852/B
 Štatutárny orgán: Markus Kaune, predseda predstavenstva
 Juraj Krajcár, člen predstavenstva
 Osoby oprávnené podpísať túto Zmluvu na základe zásad podpisového poriadku:
 Juraj Krajcár, člen predstavenstva
 Martin Mlynarovič, vedúci úseku výstavby a prevádzky e-mobility
 IČO: 35 823 551
 DIČ: 2020285256
 IČ DPH: SK2020285256
 Bankové spojenie: VÚB, a. s.
 IBAN: SK36 0200 0000 0000 0210 7012
 (ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ a každý samostatne aj ako „**Zmluvná strana**“)

uzatvárajú dnešného dňa túto zmluvu o nájme a poskytovaní služieb (ďalej len „**Zmluva**“) v nasledujúcom znení:

Článok 1

Definície pojmov použitých v Zmluve a interpretácia Zmluvy

1.1 Na účely tejto Zmluvy majú nasledovné slová alebo slovné spojenia tento význam:

„ AC nabíjanie “	nabíjanie Elektrického vozidla striedavým prúdom na nabíjaciach staniciach s výkonmi do 22kW, pričom za AC nabíjanie sa považuje aj využitie 400V/32A priemyselných zásuviek;
-------------------------	---

„Cenník“	dokument, v ktorom sú stanovené ceny za poskytovanie služieb nabíjania alebo v súvislosti s poskytovaním týchto služieb v Sieti ZSE Drive. Cenník tvorí súčasť zmluvy o poskytovaní služby ZSE Drive uzavretej medzi Nájomcom a Zákazníkom a je dostupný a aktualizovaný na Webovom sídle;
„DC nabíjanie“	nabíjanie Elektrického vozidla jednosmerným prúdom na nabíjaciach staniciach s výkonom nižším alebo rovným 50kW;
„Deň vzniku nájmu“	má význam priradený v čl. 4 bod 4.3 tejto Zmluvy;
„Dôverné informácie“	majú význam priradený v čl. 10 bod 10.1 tejto Zmluvy;
„Elektrické vozidlo“	motorové vozidlo vybavené hnacou jednotkou, ktoré sa skladá minimálne z jedného neperiférneho elektrického motora ako meniča energie s nabíjateľným systémom ukladania elektriny, ktorý možno externe nabíjať;
„Mobilná aplikácia“	aplikačný systém ZSE Drive pre mobilné zariadenia, prostredníctvom ktorého majú Zákazníci možnosť zistiť polohu najbližšej nabíjacej stanice, zobraziť aktuálny stav nabíjania Elektrického vozidla, históriu nabíjania a iné funkcionality;
„Nabíjacia karta“	plastová identifikačná karta alebo privesok na kľúče obsahujúce RFID čip, ktoré slúžia na identifikáciu a autorizáciu Zákazníkov na nabíjaciach staniciach, ktoré sú súčasťou ZSE Drive siete;
„Nabíjacia stanica“	technické zariadenie slúžiace na nabíjanie Elektrických vozidiel, a to jednosmerným prúdom (DC nabíjanie a/alebo Ultra nabíjanie) alebo striedavým prúdom (AC nabíjanie), ktoré je vo vlastníctve Prenajímateľa; na účely tejto Zmluvy sa Nabíjacou stanicou myslí konkrétne nabíjacia stanica bližšie špecifikovaná v čl. 2 bod 2.1 tejto Zmluvy;
„Nabíjacia sieť alebo Sieť ZSE Drive“	sieť (I) všetkých nabíjaciach staníc vlastnených alebo prevádzkovaných Nájomcom a (II) nabíjaciach staníc vlastnených alebo prevádzkovaných Roamingovými partnermi, ktorých presný zoznam je uvedený na Webovom sídle v Zákazníckej zóne Web a Zákazníckej zóne mobil a ktoré slúžia na DC, AC alebo Ultra nabíjanie Elektrických vozidiel;
„Odovzdávací protokol“	má význam priradený v čl. 4 bod 4.3 tejto Zmluvy;
„Parkovacie miesta“	miesta vyhradené výlučne na parkovanie Elektrických vozidiel počas nabíjania na Nabíjacej stanici; na účely tejto Zmluvy sa Parkovacími miestami myslia konkrétne parkovacie miesta bližšie špecifikované v čl. 2 bod 2.1 tejto Zmluvy;
„Povinnosť zachovania dôvernosti“	má význam priradený v čl. 10 bod 10.2 tejto Zmluvy;
„Pozemky“	pozemky, na ktorých je umiestnená Nabíjacia stanica a Parkovacie miesta; Pozemky sú bližšie špecifikované v čl. 2 bode 2.1 tejto Zmluvy;
„Reporty“	reporty skutočnej spotreby elektrickej energie spotrebovanej na Nabíjacej stanici, ktoré sú prístupné Prenajímateľovi v rámci Účtu Prenajímateľa a ktoré obsahujú zoznam všetkých uskutočnených nabíjaní Prenajímateľa a Zákazníkov na Nabíjacej stanici spolu s množstvom elektrickej energie (v kWh);

„Roamingové služby“	služby nabíjania Elektrických vozidiel poskytované v Sieti ZSE Drive na území Slovenskej republiky v rámci Domáceho roamingu a mimo územia Slovenskej republiky v rámci Zahraničného roamingu;
„Roamingový partner“	vlastník alebo prevádzkovateľ nabíjajúcich staníc umiestnených na území alebo mimo územia Slovenskej republiky, ktoré sú do Siete ZSE Drive zahrnuté na základe zmluvy medzi Nájomcom a Roamingovým partnerom;
„Účet Prenajímateľa“	špeciálne web rozhranie zriadené Prenajímateľovi na Webovej stránke Nájomcu a na ZSE Drive platforme, ktoré Prenajímateľovi umožňuje prístup k informáciám týkajúcim sa využívania Nabíjacej stanice Zákazníkmi;
„Ultra nabíjanie“	nabíjanie Elektrického vozidla jednosmerným prúdom na nabíjajúcich staniciach s výkonom nad 50kW;
„Zákazník“	fyzická alebo právnická osoba, ktorá vykonala registráciu do databázy užívateľov alebo ktorá využíva službu nabíjania Elektrických vozidiel v Sieti ZSE Drive za podmienok stanovených Nájomcom, a to I) zákazník, ktorý si zvolil niektorý z programov (cenových ponúk) Nájomcu, ktorý sa uplatňuje na ocenenie každého jeho čerpania služby nabíjania, ako aj II) zákazník, ktorý čerpá službu nabíjania ad hoc bez zazmluvnenia niektorého z programov Nájomcu a III) zákazník, ktorý je zároveň zákazníkom Roamingových partnerov Nájomcu;
„Zákaznícka zóna mobil“	mobilná aplikácia prostredníctvom ktorej má Zákazník možnosť zistiť polohu najbližšej nabíjacej stanice v Sieti ZSE Drive, rezervovať si konkrétnu nabíjajúcu stanicu, zobrazíť aktuálny stav nabíjania Elektrického vozidla, zrealizovať úhradu za jednorazové nabíjanie, históriu nabíjania a iné;
„Zákaznícka zóna web“	webová aplikácia prostredníctvom ktorej má Zákazník prístup k údajom o službách nabíjania, detailný prehľad fakturácie, štatistiku využívania služieb nabíjania, grafický vývoj fakturácie, ako aj možnosť zmeny registračných údajov a iné;
„Zmluva o združenej dodávke“	má význam priradený v čl. 6 bod 6.1 tejto Zmluvy;
„ZSE Drive platforma“	súbor elektronicky poskytovaných služieb prístupných pre Nájomcu vo forme cloudovej služby na základe zmluvy s ich poskytovateľom. ZSE Drive platformu tvoria tri (3) základné zóny, a to (I) zóna administrátora prístupná výlučne Nájomcovi ako majiteľovi tejto služby, (II) zóna pre Roamingových partnerov, ktorých nabíjacie stanice sú súčasťou Siete ZSE Drive a (III) zóna pre užívateľov Elektrických vozidiel, ktorí využívajú služby nabíjania a ktorá je konfigurovaná spôsobom na účel poskytovania tejto služby v zmysle podmienok Nájomcu zverejnených na webovom sídle (Zákaznícka zóna mobil a Zákaznícka zóna web);
„Webová stránka“	webové sídlo www.zsedrive.sk/roaming , prostredníctvom ktorého majú niektoré subjekty prístup k samostatným účtom a na ktorej sú zverejnené všetky podmienky a informácie ohľadom nabíjania Elektrických vozidiel vrátane aktuálneho statusu a rozmiestnenia nabíjajúcich staníc v Sieti ZSE Drive, spôsobu obsluhy nabíjajúcich staníc,

	novu sprevádzkovaných nabíjajúcich staniciach, novinkách ohľadom elektromobility a iné.
--	---

Článok 2 Úvodné ustanovenia

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom jednej (1) **Nabíjacej stanice** typu GARO LS4 AC stĺpik, výrobné číslo SK_ZSE_E31000080, M1112272-21, c. 10 špecifikovanej v manuály, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a dvoch (2) **Parkovacích miest**, ktoré slúžia na parkovanie Elektrických vozidiel. Nabíjacia stanica je situovaná na časti Pozemkov parcela registra C KN, s parcelným číslom 3309/21, o výmere 0,5 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a Parkovacie miesta sú situované na časti Pozemkov parcela registra C KN, s parcelným číslom 3309/29, o výmere 25 m², druh pozemku: ostatná plocha. Pozemky sa nachádzajú v okrese Košice II, v obci Košice-Sídlisko KVP, katastrálne územie Grunt, evidované Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 965. Umiestnenie Nabíjacej stanice a Parkovacích miest na Pozemkoch je na účely tejto Zmluvy graficky vyznačené v situačnom nákrese v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy. Nabíjacia stanica bude pripojená k odbernému miestu elektrickej energie Nájomcu.
- 2.2 Nájomca je popredným prevádzkovateľom a poskytovateľom služieb v oblasti nabíjacej infraštruktúry, poskytovateľom inteligentných nabíjajúcich staníc a IT systémov správy nabíjajúcich staníc. Cieľom Nájomcu je budovať sieť nabíjajúcich staníc pre elektrické vozidlá, a tým zároveň prispieť k rozvoju elektromobility na území Slovenskej republiky. Za týmto účelom Nájomca poskytuje svojim partnerom možnosť zapojiť ich privátne nabíjacie stanice do nabíjacej siete Nájomcu – Sieť ZSE Drive.
- 2.3 Prenajímateľ má záujem za podmienok a spôsobom stanoveným v tejto Zmluve prenechať do užívania Nájomcovi Nabíjajúcu stanicu a Parkovacie miesta za účelom sprístupnenia Nabíjacej stanice a Parkovacích miest v Sieti ZSE Drive a umožniť tak Zákazníkom využívať služby nabíjania na tejto Nabíjacej stanici. V súvislosti s nájmom Nabíjacej stanice a Parkovacích miest sa Zmluvné strany dohodli aj na poskytovaní služieb dohľadu, správy, servisu ako aj poskytovaní doplnkových elektronických služieb k Nabíjacej stanici (ďalej len „**Súvisiace služby**“).
- 2.4 Nájom Nabíjacej stanice a Parkovacích miest bol v zmysle ustanovení § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o majetku obcí**“), Štatútu mesta Košice (ďalej len „**Štatút**“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice-Sídlisko KVP (ďalej len „**Zásady**“) vopred schválený miestnym zastupiteľstvom Prenajímateľa z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Sídlisko KVP zo dňa 21.12.2022, č. 22).
- 2.5 Vzhľadom na vyššie uvedené a na potrebu Zmluvných strán upraviť vzájomné práva a povinnosti pri nájme Nabíjacej stanice a Parkovacích miest a poskytovaní Súvisiacich služieb sa Zmluvné strany rozhodli uzatvoriť túto Zmluvu v nižšie uvedenom znení.

Článok 3 Predmet a účel Zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajímateľa dočasne prenechať Nájomcovi Nabíjajúcu stanicu a Parkovacie miesta a záväzok Nájomcu zaplatiť Prenajímateľovi nájomné a užívať Nabíjajúcu stanicu a Parkovacie miesta za podmienok a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve.

- 3.2 Predmetom tejto Zmluvy je aj záväzok Nájomcu poskytovať Prenajímateľovi Súvisiace služby, ktoré sú podrobnejšie špecifikované v čl. 5 a 6 tejto Zmluvy. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za to, že Súvisiace služby budú poskytované podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a to počas celého trvania tejto Zmluvy.
- 3.3 Pri nájme Nabíjacej stanice a Parkovacích miest a poskytovaní Súvisiacich služieb postupuje Nájomca ako samostatný právny subjekt a zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov spojených s jeho vlastnou činnosťou. Preto je Nájomca povinný na vlastné náklady a zodpovednosť získať pred zahájením svojej činnosti na Nabíjacej stanici a Parkovacích miestach a počas tejto činnosti udržiavať v platnosti všetky úradné povolenia vyžadované v zmysle príslušných právnych predpisov pre jej vykonávanie.
- 3.4 Prenajímateľ berie na vedomie, že Nájomca bude prostredníctvom Zákazníkov užívať Nabíjaciu stanicu a Parkovacie miesta pre účely prevádzkovania jeho podnikateľskej činnosti, konkrétne pre účely poskytovania služieb nabíjania. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi a Zákazníkom nepretržitý prístup a užívanie Nabíjacej stanice a Parkovacích miest.
- 3.5 Prenajímateľ súhlasí, že služby nabíjania na Nabíjacej stanici bude Nájomca poskytovať Zákazníkom vo vlastnom mene, na vlastný účet a za podmienok stanovených v zmluve o poskytovaní služby ZSE Drive uzavretej medzi Nájomcom a Zákazníkom, v Obchodných podmienkach poskytovania služby ZSE Drive a informáciách uverejnených na Webovej stránke a v Mobilnej aplikácii.

Článok 4

Odobovanie a prevzatie Nabíjacej stanice a Parkovacích miest

- 4.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi Nabíjaciu stanicu a Parkovacie miesta v stave spôsobilom na riadne užívanie na účel nájmu dohodnutý v čl. 3 tejto Zmluvy, a to najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 4.2 Nájomca prevezme Nabíjaciu stanicu a Parkovacie miesta buď I) v čase, na ktorom sa Zmluvné strany dohodnú, inak II) o 14:00 hod. v pracovný deň uvedený vo výzve Nájomcu, ktorý nesmie byť skorší ako tretí (3.) pracovný deň odo dňa doručenia písomnej výzvy Prenajímateľovi a ak taký deň nie je vo výzve uvedený, III) potom o 14:00 hod. v tretí (3.) pracovný deň po doručení výzvy Prenajímateľovi.
- 4.3 O odovzdaní Nabíjacej stanice a Parkovacích miest Zmluvné strany spíšu Odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe Zmluvné strany. Deň uvedený na Odovzdávacom protokole ako deň odovzdania Nabíjacej stanice a Parkovacích miest sa na účely tejto Zmluvy považuje za Deň vzniku nájmu a poskytovania Súvisiacich služieb.

Článok 5

Zaradenie Nabíjacej stanice do Siete ZSE Drive a prevádzkové podmienky sprístupnenia a užívania Nabíjacej stanice a Parkovacích miest

- 5.1 V súvislosti so zaradením Nabíjacej stanice do Siete ZSE Drive zabezpečí Nájomca pre Prenajímateľa nasledujúce doplnkové elektronické služby:
- a) Nabíjacia stanica bude zaradená do Siete ZSE Drive pod označením „Nabíjacia stanica Prenajímateľa“ a Zákazníci budú mať nepretržitý prístup k informáciám o umiestnení, prevádzkových parametroch a aktuálnom stave prevádzky Nabíjacej stanice, a to prostredníctvom Zákazníckej zóny mobil a Zákazníckej zóny web. V rámci tejto služby má Nájomca právo uviesť údaje o Nabíjacej stanici aj v mapových a navigačných aplikáciách a

- databázach tretích strán a v iných formách komunikácie s verejnosťou za účelom podpory elektromobility a zákazníckeho servisu, vrátane reklamy,
- b) Nájomca zabezpečí nepretržitú diaľkovú správu Nabíjacej stanice prostredníctvom elektronických funkcionalít ZSE Drive platformy a poskytne Prenajímateľovi prístup k údajom o Nabíjacej stanici a oprávneniam v nasledujúcom rozsahu:
 - I. nepretržitý monitoring prevádzkových parametrov a aktuálneho stavu prevádzky Nabíjacej stanice,
 - II. spracovávanie a uchovávanie zozbieraných údajov,
 - III. konfigurácia Nabíjacej stanice,
 - IV. reštartovanie Nabíjacej stanice,
 - V. zastavenie nabíjania (v prípade potreby),
 - VI. chybové hlásenia na e-mail kontaktnej osoby Prenajímateľa,
 - c) Prenajímateľ je oprávnený využívať službu nabíjania Elektrických vozidiel na Nabíjacej stanici prostredníctvom RFID kariet registrovaných na Prenajímateľa za cenu spotrebovanej elektrickej energie a príslušných distribučných poplatkov podľa cenníka regionálnej distribučnej spoločnosti bez akéhokoľvek navýšenia zo strany Nájomcu.
 - d) Prenajímateľ prostredníctvom Účtu Prenajímateľa získa nepretržitý prístup k Reportom s históriou nabíjania a k informáciám o aktuálnom stave prevádzky Nabíjacej stanice.
 - e) Nabíjacia stanica Prenajímateľa sa bude v Mobilnej aplikácii zobrazovať ako nabíjacia stanica s názvom Prenajímateľa s označením odlišným od označenia nabíjacích staníc, ktoré sú vo vlastníctve alebo správe Nájomcu a s rozsahom údajov a informácií totožných s údajmi a informáciami zobrazovanými pri nabíjacích stanicach, ktoré sú vo vlastníctve alebo správe Nájomcu.
- 5.2 Prenajímateľ nie je oprávnený umožniť využívanie Účtu Prenajímateľa a ani prístup do Účtu Prenajímateľa tretím osobám.
- 5.3 Prístup k Účtu Prenajímateľa nemusí byť dostupný nepretržite, predovšetkým v prípade nevyhnutnej údržby Webovej stránky, hardvéru a softvéru Nájomcu, jednotlivých podsystémov, príp. hardvéru a softvéru tretích strán.
- 5.4 Webová stránka a časti jej rozhrania (vrátane Účtu Prenajímateľa) podliehajú ochrane autorského práva. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa akejkolvek činnosti, ktorá by mohla jemu, alebo tretím stranám umožniť akékoľvek neoprávnené zásahy do týchto autorských práv, alebo neoprávnené používanie Webovej stránky alebo častí jej rozhrania.
- 5.5 Pri používaní Webovej stránky nie je Prenajímateľ oprávnený používať žiadne mechanizmy, počítačový program, alebo iné postupy, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na prevádzku Webovej stránky. Prenajímateľ môže používať Webovú stránku a Účet Prenajímateľa iba v takom rozsahu, v ktorom nezasahuje do práv Nájomcu a spôsobom, ktorý je v súlade s účelom jeho zariadenia a využívania v zmysle tejto Zmluvy.
- 5.6 Nájomca nie je zodpovedný za žiadne škody spôsobené zásahom tretích strán do Webovej stránky alebo Účtu Prenajímateľa.
- 5.7 Prenajímateľ berie na vedomie, že informácie na Webovej stránke môžu obsahovať vecné a technické nepresnosti, typografické chyby a môžu byť aktualizované alebo modifikované bez predchádzajúceho upozornenia Prenajímateľa. Akýkoľvek výpadok prístupnosti Webovej stránky alebo skutočnosti týkajúce sa jej obsahu nezakladajú právo Prenajímateľa domáhať sa náhrady škody voči Nájomcovi, okrem prípadov, ak ide o porušenie povinností Nájomcom na základe tejto Zmluvy.

- 5.8 V súvislosti so zaradením Nabíjacej stanice do Siete ZSE Drive Prenajímateľ berie na vedomie, že Nabíjacia stanica bude zaradená do Siete ZSE Drive pod označením „Nabíjacia stanica ZSE“ a Zákazníci budú mať nepretržitý prístup k informáciám o umiestnení, prevádzkových parametroch a aktuálnom stave prevádzky Nabíjacej stanice, a to prostredníctvom Zákazníckej zóny mobil a Zákazníckej zóny web. Nájomca má právo uviesť údaje o Nabíjacej stanici v mapových a navigačných aplikáciách a databázach tretích strán a v iných formách komunikácie s verejnosťou za účelom podpory elektromobility a zákazníckeho servisu, vrátane reklamy.
- 5.9 Prenajímateľ vyslovene súhlasí, že Nájomca a Zákazníci budú mať právo nepretržitého prístupu k Nabíjacej stanici a Parkovacím miestam (24 hodín 7 dní v týždni) a ich užívaniu na účel využívania služieb nabíjania Elektrických vozidiel.
- 5.10 Zmluvné strany sa dohodli, že Nabíjaciu stanicu a Parkovacie miesta bude okrem Nájomcu a Zákazníkov užívať aj Prenajímateľ, a to v takom rozsahu, aby nezamedzil užívaniu Nabíjacej stanice a Parkovacích miest Nájomcom a Zákazníkmi. Práva prístupu k Nabíjacej stanici sú rovnaké pre Zákazníkov a Prenajímateľa a nikto nemá nárok na prednostný prístup k nabíjacej stanici ani nemôže požadovať, aby aktuálny užívateľ ukončil nabíjanie.
- 5.11 Prenajímateľ sa zaväzuje, že nevykoná žiadne zmeny, úpravy, premiestnenie, odstránenie ani iné zásahy do Nabíjacej stanice, príp. do Parkovacích miest počas trvania tejto Zmluvy, ktoré by mali vplyv na spoluprácu Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy.
- 5.12 Prenajímateľ sa zaväzuje nevykonať žiadne úkony, ktorými by obmedzil alebo zabránil prístupu Nájomcu alebo Zákazníkov k službe nabíjania na Nabíjacej stanici, okrem výnimočných prípadov, keď sa na Pozemkoch alebo susediacich pozemkoch vykonávajú napr. údržbové práce, revízie zariadení a pod. Prenajímateľ je povinný v prípadoch podľa predchádzajúcej vety v dostatočnom predstihu písomne informovať Nájomcu o obmedzení alebo zabránení prístupu k Nabíjacej stanici, resp. k Parkovacím miestam.
- 5.13 Prenajímateľ nesmie požadovať od Zákazníkov, ktorí využijú Nabíjaciu stanicu a Parkovacie miesta žiaden poplatok alebo akékoľvek iné plnenie v súvislosti s užívaním Nabíjacej stanice (napr. poplatok za parkovanie, príp. iné poplatky, ktoré by zamedzili alebo odradili ZSE Zákazníkov využiť Nabíjaciu stanicu a Parkovacie miesta).
- 5.14 Nájomca má právo umiestniť na Nabíjacej stanici svoje logá, označenia ako aj ďalšie informácie vo forme nálepiek, ktoré budú slúžiť Zákazníkom ako inštrukcie k poskytovaniu služieb nabíjania na Nabíjacej stanici.
- 5.15 Nájomca je oprávnený na vlastné náklady umiestniť na Pozemkoch informačné tabule obsahujúce najmä logo Nájomcu, označenie Nabíjacej stanice a informácie pre Zákazníkov, umiestniť pri Nabíjacej stanici zábrany slúžiace na ochranu Nabíjacej stanice.
- 5.16 Prenajímateľ je povinný na Pozemkoch zabezpečiť osadenie príslušných zvislých dopravných značiek, ktoré budú slúžiť k navigácii Zákazníkov k Nabíjacej stanici a ktoré budú poskytovať informácie o pravidlách na Nabíjacej stanici, najmä, ale nie len informácie týkajúce sa toho, že Parkovacie miesta pri Nabíjacej stanici sú určené výhradne pre nabíjanie Elektrických vozidiel.
- 5.17 Pre označenie Parkovacích miest je Prenajímateľ povinný v kombinácii s príslušnou zvislou dopravnou značkou zabezpečiť aj príslušné vodorovné dopravné značenie (tzv. biely kríž) na červenom podklade. V súvislosti so zabezpečením dopravného značenia podľa bodu 5.8 a 5.9 tejto Zmluvy je Prenajímateľ povinný riadiť sa príslušnými právnymi predpismi na úseku cestnej premávky.

- 5.18 Zmluvné strany sa dohodli, že celoročnú údržbu plôch nachádzajúcich sa na Pozemkoch (vrátane údržby Parkovacích miest) a ich trvalú priechodnosť je povinný zabezpečiť Prenajímateľ. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť tiež prevádzku verejného osvetlenia a údržbu dopravného značenia (farebnosť vodorovného dopravného značenia).

Článok 6

Technické podmienky sprístupnenia a užívania Nabíjacej stanice a Parkovacích miest

- 6.1 Nájomca si zabezpečuje dodávku elektrickej energie do Nabíjacej stanice v potrebnom množstve a kvalite a to samostatne, na vlastné náklady a na základe Zmluvy o združenej dodávke č.s dodávateľom pre odberné miesto č. s EIC kódom 24ZVS00007732008. K danému odbernému miestu je za účelom funkčnej prevádzky napojená Nabíjacia stanica. Odber elektrickej energie bude realizovaný v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a podmienkami Zmluvy o združenej dodávke. Cenu za dodávku elektrickej energie určuje dodávateľ elektrickej energie podľa skutočnej spotreby a odpočtu na samostatnom merači. Pre účely odpočtu odberu elektrickej energie pre prevádzku Nabíjacej stanice budú použité údaje namerané Nabíjacou stanicou, odčítané v rámci ZSE Drive platformy.
- 6.2 Za účelom poskytovania služieb nabíjania na Nabíjacej stanici má Nájomca právo vykonať konfiguráciu softvéru Nabíjacej stanice, ktorá jej umožní iniciovať a realizovať elektronickú komunikáciu na prenos údajov z Nabíjacej stanice do ZSE Drive platformy. V súvislosti s tým Prenajímateľ súhlasí, že vykonanie týchto úkonov môže ovplyvniť dostupnosť niektorých dovtedajších funkcionalít Nabíjacej stanice.
- 6.3 Nájomca bude zabezpečovať na vlastné náklady riadny technický a prevádzkyschopný stav Nabíjacej stanice, a to najmä bude udržiavať Nabíjaciu stanicu v čistote, zabezpečovať jej údržbu a opravy, kontroly stavu Nabíjacej stanice, odstraňovanie porúch, poškodení a pod.
- 6.4 Nájomca je povinný:
- a) vykonávať vzdialený dohľad nad funkčnosťou Nabíjacej stanice a servisnej podpory na hot-line linke na telefónnom č. 0800555800 v režime 24 hodín 7 dní v týždni,
 - b) odstraňovať poruchy Nabíjacej stanice v pracovných dňoch do 5 pracovných dní od ich vzniku, prípadne nahlásenia tak, aby bola zabezpečená jej prevádzkyschopnosť; poruchy môže nahlásovať aj Prenajímateľ,
 - c) vykonávať pravidelné revízie Nabíjacej stanice v zmysle platnej legislatívy,
 - d) protokolárne a bezodplatne vydať RFID karty na základe objednávky Prenajímateľa; RFID karty slúžia pre účely autorizácie osôb poverených Prenajímateľom pri využívaní Nabíjacej stanice; a vydať e dodatočných RFID kariet platia obdobné podmienky,
 - e) vykonávať administráciu RFID kariet Prenajímateľa, ktorá spočíva v povolení alebo obmedzení prístupu jednotlivých RFID kariet k využívaniu Nabíjacej stanice,
 - f) poskytovať pravidelné podrobné výpisy všetkých uskutočnených nabíjaní Prenajímateľa na Nabíjacej stanici spolu s množstvom elektrickej energie (v kWh), dĺžkou nabíjania, dňom a časom nabíjania prostredníctvom jednotlivých RFID kariet (v mesačnej a ročnej periodicite vždy k desiatemu dňu za predchádzajúci mesiac alebo rok a to vo forme xls súboru.
 - g) Poskytovať pravidelné anonymizované výpisy všetkých uskutočnených nabíjaní Zákazníkov na Nabíjacej stanici spolu s množstvom elektrickej energie (v kWh), dĺžkou nabíjania, dňom a časom nabíjania (v ročnej periodicite za kalendárny rok najneskôr k 10.1. a to vo forme xls súboru) v súlade s platnou legislatívou pre ochranu osobných údajov.

- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky služby podľa tejto Zmluvy, ktoré poskytuje Nájomca nesmie počas trvania tejto Zmluvy poskytovať na Nabíjacej stanici Prenajímateľ ako ani žiadna tretia osoba. Ak by výnimočne nastali okolnosti, ktoré by odôvodňovali vykonanie úkonu, resp. zásahu Prenajímateľom, ktorý spadá pod rámec poskytovaných služieb Nájomcom (napr. bezpečnostné zastavenie nabíjania Zákazníka), môže Prenajímateľ tak vykonať len za podmienok zverejnených pre tento účel Nájomcom na svojom Webovom sídle alebo v Mobilnej aplikácii, resp. podľa pokynov a návodu Nájomcu alebo prislúchajúcich k Nabíjacej stanici.
- 6.6 Nájomca je oprávnený obmedziť alebo prerušiť prevádzku Nabíjacej stanice len v nevyhnutnom rozsahu a len z niektorých z nasledujúcich dôvodov:
- a) pri vyhlásení stavu núdze podľa príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti energetiky, a to najmä zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o energetike**“) a vyhlášky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 416/2012 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o postupe pri uplatňovaní obmedzujúcich opatrení pri stave núdze a o opatreniach zameraných na odstránenie stavu núdze v elektroenergetike a podrobnosti o postupe pri vyhlasovaní krízovej situácie a jej úrovne, o vyhlasovaní obmedzujúcich opatrení v plynárenstve pre jednotlivé kategórie odberateľov plynu, o opatreniach zameraných na odstránenie krízovej situácie a o spôsobe určenia obmedzujúcich opatrení v plynárenstve a opatrení zameraných na odstránenie krízovej situácie (ďalej len „**Vyhláška č. 416/2012**“);
 - b) pri obmedzení alebo prerušení distribúcie elektrickej energie prevádzkovateľom distribučnej sústavy a pri zastavení dodávok elektrickej energie od príslušného dodávateľa elektriny;
 - c) pri vykonávaní plánovaných opráv, údržbových a revízných prác na Nabíjacej stanici a hlavnej NN rozvodni a súvisiacich technologických zariadeniach, ktoré sú nevyhnutné pre odber elektrickej energie v zmysle tejto Zmluvy;
 - d) pri odstraňovaní prevádzkových nehôd a porúch na Nabíjacej stanici a hlavnej NN rozvodni a na súvisiacich technologických zariadeniach nevyhnutných na odber elektrickej energie v zmysle tejto Zmluvy;
 - e) v prípadoch vyššej moci.
- 6.7 Nájomca je povinný bezodkladne písomne informovať Prenajímateľa o obmedzení alebo prerušení prevádzky Nabíjacej stanice.
- 6.8 V prípade obmedzenia alebo prerušenia prevádzky Nabíjacej stanice v rozsahu trvajúcim viac ako jeden (1) deň z iných dôvodov ako tie, ktoré sú uvedené v tomto čl. bod 6.6 písm. a) až e) Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 10,- EUR (slovom desať euro) za každý deň takéhoto prerušenia alebo obmedzenia prevádzky Nabíjacej stanice.

Článok 7

Nájomné, odmena za Súvisiace služby a platobné podmienky

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť za užívanie Nabíjacej stanice a Pozemkov nájomné vo výške **1 €/rok** (slovom jedno euro). Výška nájomného je dohodnutá v súlade s uznesením miestneho zastupiteľstva Prenajímateľa uvedenom v článku 2 bod 2.4 Zmluvy.
- 7.2 Odmena za Súvisiace služby je zohľadnená vo výške nájomného, bez akýchkoľvek ďalších nárokov na financovanie zo strany Prenajímateľa. Nájomcovi za Súvisiace služby neprináleží žiadne finančné, či iné majetkové plnenie.
- 7.3 Nájomné je splatné ročne na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom do 15.01. v roku, za ktorý sa fakturuje s lehotou splatnosti štrnásť (14) dní odo dňa vystavenia faktúry Nájomcovi.

Ak by vystavenie faktúry Prenajímateľom podľa predchádzajúcej vety malo pripadnúť na deň, ktorý predchádza dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, posúva sa deň vystavenia faktúry na najbližší prvý (1.) deň nasledujúceho mesiaca po dni nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. V prípade, že splatnosť faktúrou vyúčtovanej sumy pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší pracovný deň.

- 7.4 Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty (ďalej len „**Zákon o DPH**“). Ak faktúra nebude obsahovať všetky požadované náležitosti alebo prílohy, je Nájomca oprávnený vrátiť túto faktúru Prenajímateľovi. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry.
- 7.5 Nájomca uhradí faktúru na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Faktúra sa považuje za zaplatenú okamihom pripísania peňažných prostriedkov v príslušnej výške na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 7.6 V prípade zániku nájmu počas kalendárneho roka, za ktorý Nájomca zaplatil ročné nájomné sa alikvotná časť preplatku nájomného nevracia a Prenajímateľ je oprávnený si ju ponechať.
- 7.7 V prípade omeškania Nájomcu s platením akejkoľvek faktúry vystavenej Prenajímateľom v zmysle tejto Zmluvy, zaplatí Nájomca Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.

Článok 8

Vznik a trvanie nájmu a Súvisiacich služieb

- 8.1 Nájom a poskytovanie Súvisiacich služieb podľa tejto Zmluvy vznikajú dňom odovzdania Nabíjacej stanice a Parkovacích miest Nájomcovi na základe Odovzdávacieho protokolu (Deň vzniku nájmu) a uzatvára sa na dobu neurčitú. K ukončeniu nájmu môže dôjsť niektorým zo spôsobov podľa tohto čl. bodu 8.2 písm. a), b) alebo c) Zmluvy.
- 8.2 Odchylné od príslušných dispozitívnych zákonných ustanovení sa Zmluvné strany dohodli, že túto Zmluvu nemožno skončiť inak a z iných dôvodov, než je výslovne dohodnuté v tejto Zmluve. Nájom a poskytovanie služieb podľa tejto Zmluvy sa skončia:
 - a) dňom uvedeným v dohode Zmluvných strán o predčasnom ukončení nájmu a poskytovaní služieb, inak dňom nadobudnutia účinnosti takej dohody,
 - b) výpoveďou podľa tohto čl. bodu 8.3 Zmluvy,
 - c) odstúpením podľa tohto čl. bodu 8.4 Zmluvy,a to podľa toho, ktorá zo skutočností nastane skôr.
- 8.3 Každá Zmluvná strana je oprávnená vypovedať túto Zmluvu z akéhokoľvek dôvodu doručením písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane s výpovednou lehotou troch (3) mesiacov, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď Zmluvy doručená druhej Zmluvnej strane. Výnimkou je začatie plynutia výpovednej lehoty u výpovede podanej Nájomcom a doručenej Prenajímateľovi pred 01.09.2025, ktorá začne plynúť až 01.10.2025, tak aby Nájomca nevedel skončiť túto Zmluvu výpoveďou skôr ako ku 31.12.2025.
- 8.4 Každá zo Zmluvných strán je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť z dôvodov stanovených v tejto Zmluve, Občianskom zákonníku, Obchodnom zákonníku alebo v inom príslušnom právnom predpise. Zmluvná strana je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť, ak:
 - a) druhá Zmluvná strana podala na seba návrh na vyhlásenie konkurzu alebo

- b) bol návrh na vyhlásenie konkurzu voči druhej Zmluvnej strane podaný treťou osobou, pričom dotknutá Zmluvná strana je platobne neschopná alebo je v situácii, ktorá odôvodňuje začatie konkurzného konania alebo
- c) bol na majetok druhej Zmluvnej strany vyhlásený konkurz, alebo bol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku alebo
- d) druhá Zmluvná strana vstúpila do likvidácie alebo
- e) porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ak Zmluvná strana nezabezpečí nápravu (splnenie povinností/odstránenie závažného/nežiadúceho stavu) v primeranej lehote stanovenej druhou Zmluvnou stranou v písomnej výzve na splnenie povinností zabezpečiť nápravu.

Odstúpenie od Zmluvy je účinné doručením písomného oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy príslušnej Zmluvnej strane, pokiaľ v tomto písomnom oznámení nebude uvedený iný, neskorší, okamih účinnosti odstúpenia od Zmluvy. V prípade odstúpenia od Zmluvy zostávajú zachované práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy do dňa účinnosti odstúpenia.

Odstúpenie od Zmluvy alebo jej ukončenie z iného dôvodu sa nedotýka práva na uplatnenie nárokov vyplývajúcich z porušenia Zmluvy, vrátane oprávnenia na náhradu škody, zmluvnej pokuty, zmluvných ustanovení týkajúcich sa riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami a ostatných ustanovení, ktoré podľa Zmluvy alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy. Ustanovenia vzťahujúce sa k vysporiadaniu vzájomných právnych vzťahov na základe Zmluvy zostávajú v platnosti do momentu ich vysporiadania.

- 8.5 V prípade skončenia nájmu je Nájomca povinný vrátiť Nabíjaciu stanicu a Parkovacie miesta Prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, prípadne na zmeny vykonané v súlade s touto Zmluvou a to najneskôr v deň nasledujúci po dni skončenia tejto Zmluvy. Ak Nájomca vykoná na Nabíjacej stanici a Parkovacích miestach akékoľvek zmeny, ktoré nie sú v súlade s touto Zmluvou, je povinný ich uviesť na svoje náklady do stavu pred takýmito zmenami.
- 8.6 V prípade omeškania s vrátením Nabíjacej stanice a Parkovacích miest sa Nájomca zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR (slovom päťdesiat euro) za každý, čo aj len začatý deň omeškania.
- 8.7 Zmluvné strany sa dohodli, že pri ukončení tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu bude medzi Prenajímateľom a Nájomcom podpísaný preberací protokol o vrátení predmetu nájmu, v ktorom Zmluvné strany opíšu stav Nabíjacej stanice a Parkovacích miest (s prihliadnutím na bežné opotrebenie zodpovedajúce riadnemu užívaniu Nabíjacej stanice v súlade s touto Zmluvou), ich prípadné zistené vady.

Článok 9

Ostatné práva a povinnosti Zmluvných strán

- 9.1 Prenajímateľ je povinný prenechať Nájomcovi Nabíjaciu stanicu a Parkovacie miesta v stave spôsobilom na ich riadne užívanie tak, aby spĺňali všetky nároky na ich prevádzku uvedené v tejto Zmluve a ktoré ustanovujú všeobecné záväzné právne predpisy.
- 9.2 Nájomca je povinný Nabíjaciu stanicu a Parkovacie miesta chrániť pred poškodením alebo zničením, v prípade hrozacej škody alebo havárie sa Nájomca zaväzuje zakročiť na ich odvrátenie, spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia a ak nastane skutočnosť znemožňujúca ďalšie užívanie Nabíjacej stanice a Parkovacích miest je povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi.
- 9.3 Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré na Nabíjacej stanici a Parkovacích miestach spôsobil, alebo ktoré spôsobili Zákazníci; ak sa tak nestane, má Prenajímateľ právo

po predchádzajúcom upozornení Nájomcu závady a poškodenia odstrániť a požadovať od Nájomcu náhradu nákladov za odstránenie takýchto závad a poškodení.

- 9.4 Nájomca je povinný nahradiť škodu, ktorú na Nabíjacej stanici a Parkovacích miestach spôsobil, alebo ktorú spôsobili Zákazníci, ako aj škodu alebo inú ujmu, ktorá vznikne Prenajímateľovi z dôvodu porušenia záväzkov Nájomcu podľa tejto Zmluvy, vrátane ak bude Nájomca konať v rozpore s touto Zmluvou.
- 9.5 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o odpadoch**“) a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Košice č. 131 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Košice v znení neskorších zmien (ďalej len „**VZN č. 131**“), všetky povinnosti, vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ako aj predpisov hygienických, ak sa vzťahujú na Nabíjaciu stanicu a Parkovacie miesta a na činnosť Nájomcu vykonávanú na nich, vrátane vypracovania dokumentácie, predpisov a pravidiel BOZP a OPP pre svojich zamestnancov a osoby užívajúce a zdržujúce sa pri Nabíjacej stanici a Parkovacích miestach v pracovnom i mimo pracovnom čase, ďalej zabezpečiť v zmysle príslušných právnych predpisov minimálne požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia svojich zamestnancov pri používaní pracovných prostriedkov a vyhradených technických zariadení pri práci v súvislosti s užívaním Nabíjacej stanice a Parkovacích miest, všetky povinnosti, vyplývajúce z predpisov o požiarnej ochrane, ak sa vzťahujú na Nabíjaciu stanicu a Parkovacie miesta a na činnosť Nájomcu vykonávanú na nich, vrátane zabezpečovania, plnenia a vykonávania zabezpečenia ochrany pred požiarmi, všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane životného prostredia, vrátane zabezpečenia vykonania opatrení potrebných na ochranu životného prostredia, všetky povinnosti vyplývajúce z vnútorných predpisov Prenajímateľa týkajúcich sa ochrany majetku, ktoré sa vzťahujú na Nabíjaciu stanicu a Parkovacie miesta a na činnosť Nájomcu vykonávanú na nich a príslušné právne predpisy, ktoré sa vzťahujú na užívanie Nabíjacej stanici a Parkovacích miest a zásady verejného poriadku a zabezpečiť ich dodržiavanie i zo strany Zákazníkov, vrátane udržiavania čistoty a poriadku, dodržiavania nočného kľudu a nenarúšania občianskeho spoluzitia.
- 9.6 Nájomca nie je oprávnený uskutočňovať na Nabíjacej stanici a Parkovacích miestach bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa žiadne zmeny, resp. akékoľvek úpravy iné ako pripúšťa táto Zmluva, pričom odsúhlasené zmeny Nájomca vykoná v súlade s platnými právnymi predpismi na vlastné náklady, bez možnosti požadovať ich náhradu, a to aj v prípade skončenia nájmu a Zmluvné strany vylučujú použitie ustanovenia § 667 ods. 1, posledná veta Občianskeho zákonníka.
- 9.7 Nájomca nie je oprávnený Nabíjaciu stanicu a Parkovacie miesta alebo ich časti akýmkoľvek spôsobom zaťažovať. Zároveň Nájomca nie je oprávnený ich prenechať do podnájmu tretej osobe.
- 9.8 Nájomca je povinný poistiť sa pre prípady bežných poistných rizík zo zodpovednosti za škodu. Poistenie Nabíjacej stanice v rámci poistenia majetku zabezpečuje Prenajímateľ na svoje vlastné náklady.
- 9.9 Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla Nájomcovi alebo Zákazníkom na majetku, ktorý sa v čase vzniku škody nachádzal pri Nabíjacej stanici alebo na Parkovacích miestach, pokiaľ škoda nevznikla v dôsledku väd Nabíjacej stanice alebo Parkovacích miest. Prenajímateľ sa zaväzuje nahradiť takto spôsobenú škodu, ak Nájomca relevantne preukáže že ku škode došlo a že vznikla v dôsledku väd Nabíjacej stanice alebo Parkovacích miest.

- 9.10 Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za škody spôsobené alebo súvisiace s chybami pri prenose, technickými poruchami, interferenciami so zariadeniami spoločnosti poskytujúcej telekomunikačné služby alebo prevádzkovateľov súkromných sietí, a tiež aj ďalšími technickými problémami akéhokoľvek druhu, okrem prípadov spôsobených Prenajímateľom úmyselne. Prenajímateľ nezodpovedá za správnosť prenášaných údajov, zlyhanie hardvérového alebo softvérového vybavenia ani za škodu a iné dôsledky spôsobené vstupom inej osoby do prebiehajúceho spojenia uskutočňovaného prostredníctvom technických zariadení a sietí.
- 9.11 Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že Nájomca môže poskytovať Súvisiace služby aj prostredníctvom svojich subdodávateľov. Pri poskytovaní Súvisiacich služieb subdodávateľmi Nájomcu má Nájomca zodpovednosť akoby Súvisiace služby poskytoval sám.
- 9.12 Zmluvné strany sú povinné konať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu dobrej povesti a dobrého mena druhej Zmluvnej strany.
- 9.13 Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si potrebnú súčinnosť, informácie a podklady za účelom výkonu práv a plnenia povinností podľa tejto Zmluvy, vrátane umožnenia kontroly stavu Nabíjacej stanice a Parkovacích miest a dodržiavania zmluvných podmienok. Zmluvné strany sú povinné poskytovať si pravdivé a úplné informácie, s ohľadom na účel ich poskytnutia, a tieto informácie aktualizovať.
- 9.14 Zmluvné pokuty dohodnuté na základe tejto Zmluvy hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne oprávnenej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne. Uplatnenie zmluvných pokút nie je povinnosťou oprávnenej strany. Povinná strana má povinnosť uhradiť zmluvné pokuty aj keď svoju povinnosť nezavinila.
- 9.15 Všetko, čo výslovne neposkytuje v súlade s touto Zmluvou Prenajímateľ, je povinný zabezpečiť Nájomca na vlastné náklady.

Článok 10

Dôvernosť informácií a povinnosť mlčanlivosti

- 10.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že táto Zmluva, skutočnosť, že sa táto Zmluva uzatvorila, informácie, ktoré si Zmluvné strany alebo ich zástupcovia poskytli na základe tejto Zmluvy, ako aj všetky ďalšie okolnosti a podmienky súvisiace s uzatvorením tejto Zmluvy a jej plnením sa budú považovať v zmysle ust. § 271 Obchodného zákonníka za dôverné.
- 10.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie nesprístupnia žiadnej tretej osobe, ani ich nevyužijú v rozpore s touto Zmluvou ani za iným účelom, než na ktorý sa Dôverné informácie poskytli a zároveň sa Zmluvné strany zaväzujú zabezpečiť, aby ich zástupcovia Dôverné informácie nesprístupnili žiadnej tretej osobe, ani ich nevyužili v rozpore so Zmluvou ani za iným účelom, než na ktorý sa Dôverné informácie poskytli. Povinnosť zachovávania dôvernosti oboch Zmluvných strán bude pretrvávať aj po skončení tejto Zmluvy.
- 10.3 Povinnosť zachovávania dôvernosti sa nevzťahuje na informácie:
- a) ktoré sú sprístupnené v zmysle požiadavky stanovenej príslušnými právnymi predpismi alebo súdom alebo iným orgánom štátnej správy,
 - b) ktoré sa sprístupňujú právnym nástupcom a zástupcom Zmluvných strán pod podmienkou, že títo právní nástupcovia a zástupcovia budú zachovávať dôvernosť týchto informácií,
 - c) pri ktorých bol jednej Zmluvnej strane poskytnutý súhlas druhej Zmluvnej strany na sprístupnenie alebo použitie určitých informácií, alebo

- d) ktoré sa sprístupnili tretím osobám v rozsahu potrebnom na uskutočnenie transakcií zamýšľaných touto Zmluvou,
- e) ktoré boli poskytnuté ktorejkoľvek spoločnosti patriacej do skupiny ZSE; Na účely tejto Zmluvy sa za spoločnosti zo skupiny ZSE považuje Nájomca a všetky ním v zmysle ust. § 66a ods. 1 Obchodného zákonníka ovládané osoby.

10.4 Každá Zmluvná strana sa zaväzuje vynaložiť všetko primerané úsilie, aby vopred informovala druhú Zmluvnú stranu o sprístupnení Dôverných informácií, na ktoré sa podľa tohto článku Zmluvy nevzťahuje Povinnosť zachovávanía dôvernosti a poskytnúť jej takú súčinnosť, akú od nej možno rozumne očakávať tak, aby druhá Zmluvná strana mohla v prípade potreby zasiahnuť. V prípade, že predchádzajúce informovanie nebude možné, Zmluvná strana sa zaväzuje o sprístupnení Dôverných informácií informovať druhú Zmluvnú stranu bez zbytočného odkladu po ich sprístupnení.

Článok 11

Kontaktné osoby, komunikácia a doručovanie

11.1 Kontaktné osoby Zmluvných strán a ich e-mailové adresy na účely zasielania oznámení týkajúcich sa tejto Zmluvy sú:

Za Prenajímateľa:

vo veciach technických:

Meno: Ing. Monika Šalatová
e-mail: monika.salatova@mckvp.sk
tel. kontakt: +421910637838

vo veciach obchodných:

Meno: Ing. Jaromil Čop
e-mail: jaromil.cop@mckvp.sk
tel. kontakt: +421918937338

Za Nájomcu:

vo veciach technických:

e-mail: elektromobilita_tech@zse.sk
tel. kontakt: 0800 555 800

vo veciach obchodných:

Meno: Ľuboš Straka
e-mail: lubos.straka@zse.sk
tel. kontakt:

vo veciach nahlasovania porúch a akýchkoľvek problémov s Nabíjacou stanicou:

e-mail: elektromobilita@zse.sk
tel. kontakt: +421800555800

11.2 Každú zmenu kontaktných osôb, e-mailových adries kontaktných osôb alebo identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy je Zmluvná strana povinná písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do štrnástich (14) dní odkedy k tejto zmene došlo. Uzavretie dodatku, predmetom ktorého bude zmena kontaktných osôb, e-mailových adries kontaktných osôb alebo identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy nie je potrebné.

- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek dokumenty a oznámenia doručované v súvislosti s touto Zmluvou budú zasielané prostredníctvom e-mailových správ z e-mailových adries kontaktných osôb. Zaslanie e-mailovej správy z e-mailovej adresy príslušnej kontaktnej osoby sa na účely tejto Zmluvy považuje za zachovanie písomnej formy, pokiaľ nie je v tejto Zmluve výslovne uvedené inak.
- 11.4 E-mailová správa sa považuje za doručенú, ak bola preukázateľne odoslaná na e-mailovú adresu kontaktnej osoby príslušnej Zmluvnej strany. Ak kontaktná osoba odosielajúca e-mailovú správu obdrží oznámenie o nedoručení e-mailu kontaktnej osobe druhej Zmluvnej strany, e-mailová správa sa považuje za nedoručenú a je potrebné ju odoslať, a to aj opakovane.
- 11.5 Všetky dokumenty a oznámenia v súvislosti s touto Zmluvou môžu Zmluvné strany doručovať aj v listinnej podobe poštou alebo osobne, a to na adresu Zmluvnej strany, ktorej sa písomnosť týka, uvedenú v Zmluve alebo na adresu jej sídla zapísanú v obchodnom registri. Ak Zmluvná strana, ktorá je adresátom odmietne písomnosť prevziať, považuje sa písomnosť za doručенú dňom odopretia jej prevzatia. Ak adresát písomnosti nie je v mieste jej doručenia zastihnutý, považuje sa písomnosť za doručенú tretím (3.) dňom od jej uloženia na pošte, aj keď sa adresát o jej uložení nedozvie.
- 11.6 Zmluvné strany sa dohodli, že oznámenia a písomnosti týkajúce sa zmeny alebo zániku tejto Zmluvy ako aj faktúry, musia byť doručované výhradne v listinnej forme poštou ako doporučená zásielka alebo osobne.

Článok 12

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 12.1 Uzatvorením tejto zmluvy strácajú platnosť a neberú sa do úvahy Zmluva o poskytnutí služby prevádzky nabíjajúcich staníc č. 95/2020/VaM zo dňa 27.11.2020 a Zmluva o spolupráci pri poskytovaní roamingových služieb č. 96/2020/VaM zo dňa 27.11.2020, ktoré sa týkali predmetu tejto Zmluvy.
- 12.2 Ak by niektoré ustanovenia Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka, a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.
- 12.3 Zmluvné strany si na riešenie sporov zo svojho zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou alebo jej neplatnosťou, zrušením alebo porušením záväzkov z nej vyplývajúcich, vrátane sporov z nároku na náhradu škody dohodou zakladajú právomoc slovenských súdov. Táto právomoc je výlučná. Zmluvné strany potvrdzujú, že dohoda o právomoci podľa tohto bodu Zmluvy sa neuzatvorila výlučne v prospech niektorej Zmluvnej strany.
- 12.4 Záväzky z tejto Zmluvy zaväzujú i právnych nástupcov Zmluvných strán. Zmluvné strany sú oprávnené záväzky z tejto Zmluvy postúpiť na tretiu osobu iba s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej Zmluvnej strany. Dojednanie Zmluvných strán obsiahnuté v tomto bode Zmluvy predstavuje dohodu o obmedzení postupiteľnosti práv a pohľadávok vyplývajúcich z tejto Zmluvy v zmysle ust. § 525 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 12.5 Meniť alebo dopĺňať text tejto Zmluvy je možné len formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané osobami oprávnenými konať menom alebo za Zmluvné strany.

- 12.6 Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany prehlasujú, že všetky dojednania v rámci zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou zodpovedajú obchodným zvyklostiam a zásadám poctivého obchodného styku.
- 12.7 Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že Nájomca sa pri riadení svojich obchodných činností a vzťahov riadi princípmi zakotvenými v Etickom kódexe ZSE, ktorého znenie je zverejnené na internetovej stránke <http://www.skupinazse.sk/sk/O-spolocnosti/Etika-a-transparentnost>. Prenajímateľ sa zaväzuje dodržiavať rovnaké zásady pri riadení svojich obchodných činností a pri riadení svojich vzťahov s tretími osobami.
- 12.8 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami (ak to nie v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň neskoršieho podpisu) a účinnosť v súlade s platnou právnou úpravou. Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a a nasl. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“) v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva bude zverejnená v súlade s ustanovením § 5a ods. 6 a nasl. Zákona o slobode informácií. Prenajímateľ je zároveň oprávnený zverejniť túto Zmluvu aj na svojom webovom sídle.
- 12.9 Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov poskytnutých pre účely uzavretia tejto Zmluvy a prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „**Nariadenie č. 2016/679**“), ktoré sú zverejnené na webovom sídle Prenajímateľa ako prevádzkovateľa www.mckvp.sk a na úradnej tabuli v jeho priestoroch. Zmluvné strany ako aj ich zamestnanci, ktorí prichádzajú pri výkone svojich pracovných povinností do styku s osobnými údajmi, resp. tieto údaje akýmkoľvek spôsobom spracovávajú v rámci svojej pracovnej činnosti, sú povinní dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia č. 2016/679 a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o ochrane osobných údajov**“).
- Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre Prenajímateľa a dva (2) rovnopisy pre Nájomcu.
- 12.10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledujúce prílohy:
- Príloha č. 1:** Manuál Nabíjacej stanici,
 - Príloha č. 2:** Grafické vyznačenie umiestnenia Nabíjacej stanice a Parkovacích miest, Prílohy č. 1 a 2 sú fyzicky pripojené k tejto Zmluve.
- 12.11 Zmluvné strany si túto Zmluvu starostlivo prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle byť touto Zmluvou viazaní túto Zmluvu prostredníctvom osôb oprávnených konať v ich mene alebo prostredníctvom ich zástupcov vlastnoručne podpísali.

Prenajímateľ

V Košiciach, dňa 27.03.2023

Mestská časť Košice-Sídlisko KVP

Meno: Mgr. Ladislav Lörinc

Funkcia: starosta



Nájomca

V Bratislave, dňa 18.04.2023

Západoslovenská energetika, a. s.

Meno: Juraj Krajcár

Funkcia: člen predstavenstva

Západoslovenská energetika, a. s.

Meno: Martin Mlynarovič

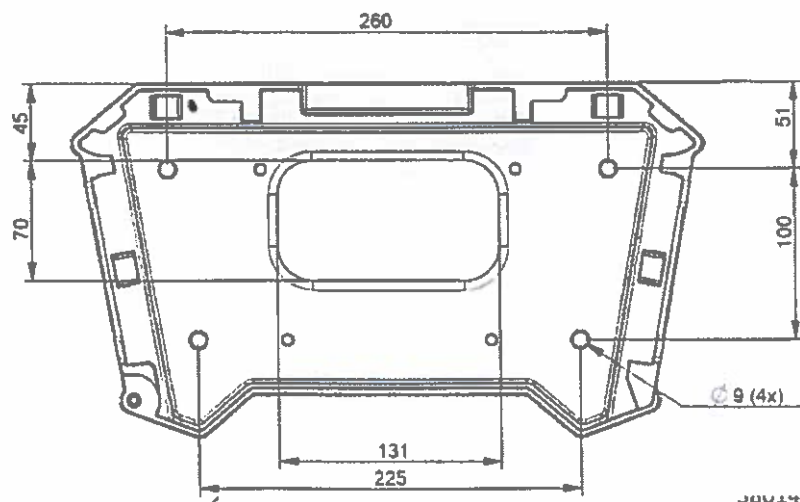
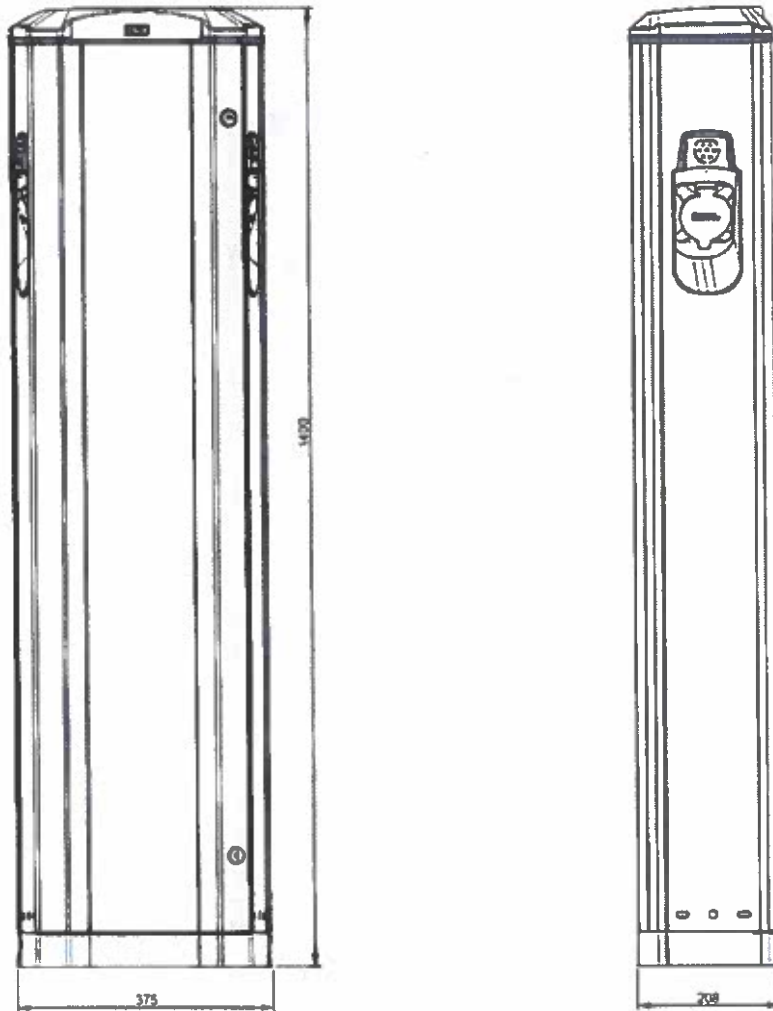
Funkcia: vedúci úseku výstavby a prevádzky e-mobility



Nabíjacia stanica LS4

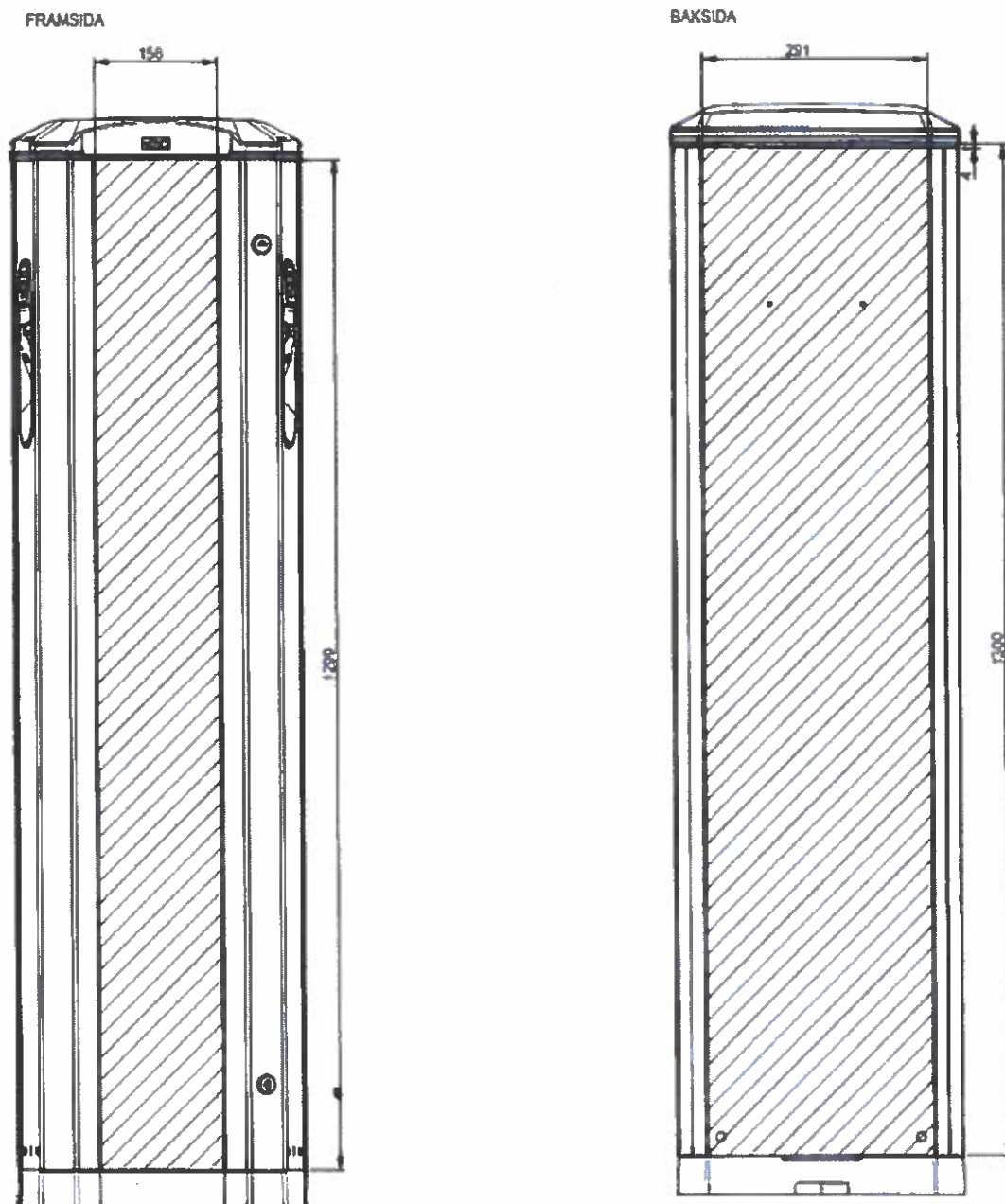
Návod na montáž a servis

Výkres
s rozmermi
nabijacej stanice
LS4



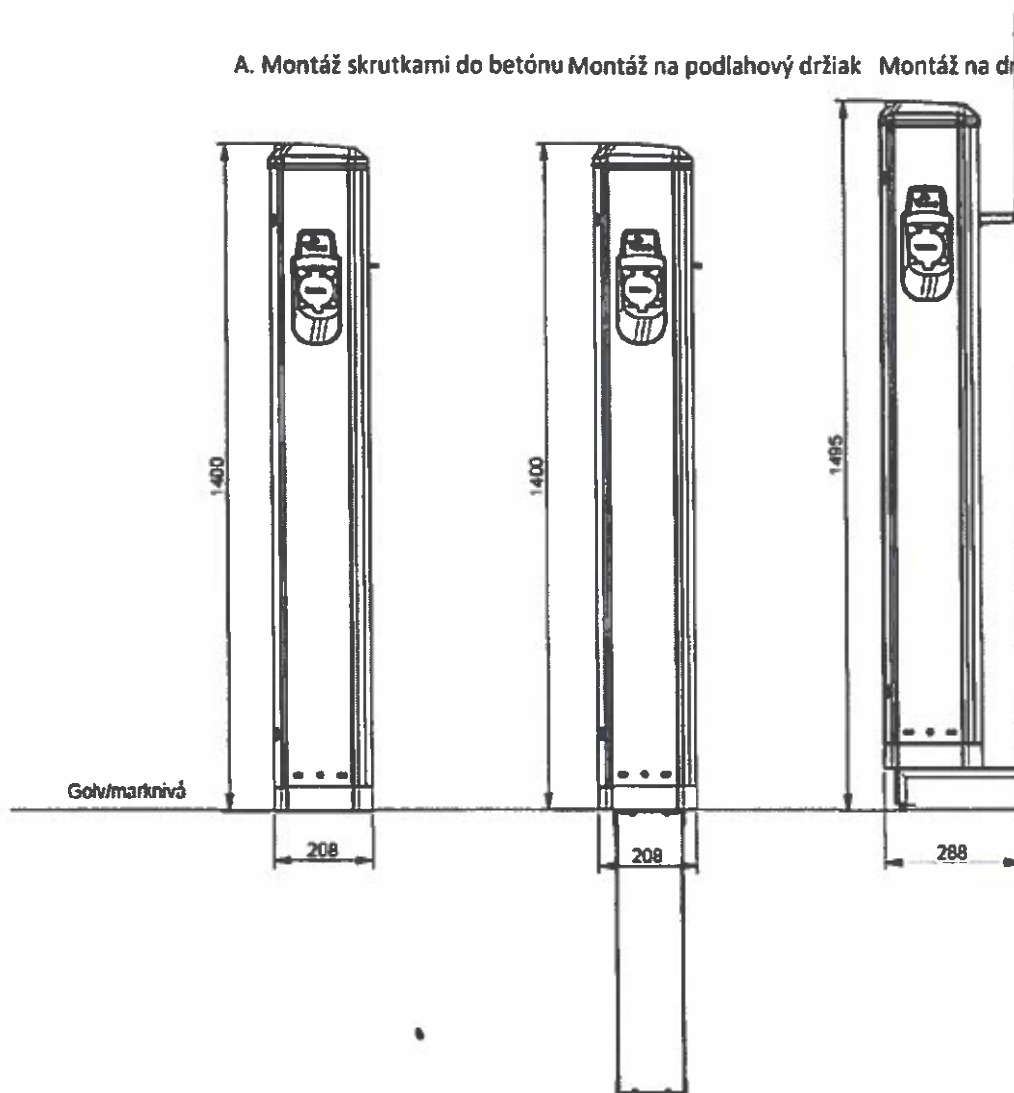
Výkres
s rozmermi
nabíjacej stanice
LS4

Umiestnenie jednotlivého
značenia / rozmery fólie



Poznámka:

Na zadnej strane nabíjacej stanice LS4 ponechajte za tesnením približne 5mm fólie

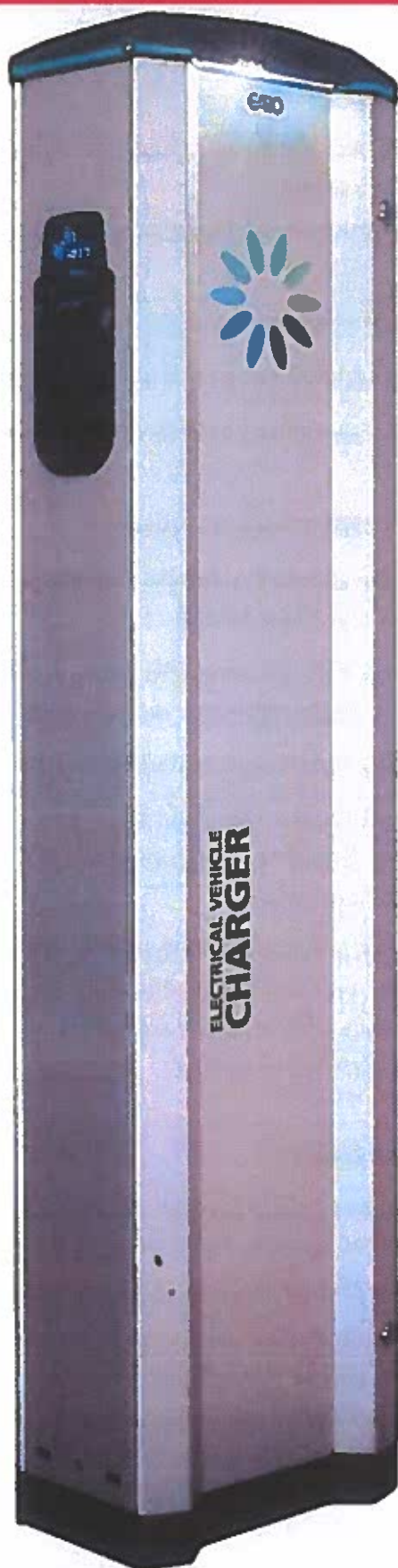
Možnosti montáže**A. Montáž skrutkami do betónu Montáž na podlahový držiak Montáž na držiak na stenu**

Popis jednotlivých krokov montáže sa nachádza na stranách 7 až 9

Indikátor
nabíjania

Čítačka RFID
(niektoré modely)

Zásuvka Typ 2



Indikačné svetlo
chybového stavu

Základná verzia nabíjacej stanice LS4
pripravená na montáž skrutkami do
betónu



Indikácia nabíjania

V hornej časti nabíjacej stanice LS4 sa nachádza svetelný pásik indikácie nabíjania.

Význam jednotlivých farieb je vysvetlený v tejto kapitole.

Nabíjanie – všeobecne

- Svetí nepretržite na zeleno: Pripravené nabíjať
- Svetí nepretržite na modro: Nabíjacia stanica pripojená k vozidlu

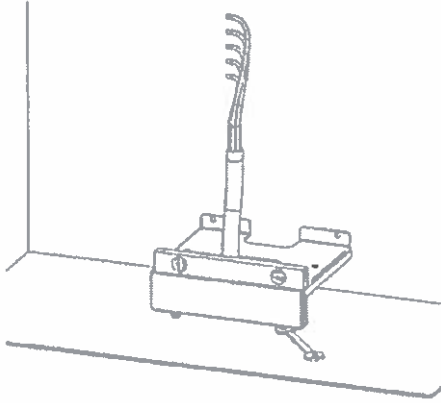
Funkcia RFID (niektoré modely)

1. Pripojte vozidlo k nabíjačke s nabíjacím káblom. Zelené svetlo 2 až 3 krát zabliká.
2. Pridržte RFID čip pred RFID znakom, nachádzajúcim sa na strane, na ktorej chcete vozidlo nabíjať.
3. Bliká na žltó: Nabíjacia stanica načítava RFID čip
4. Bliká na modro: Nabíjanie sa spúšťa. Následne svieti modré svetlo nepretržite.

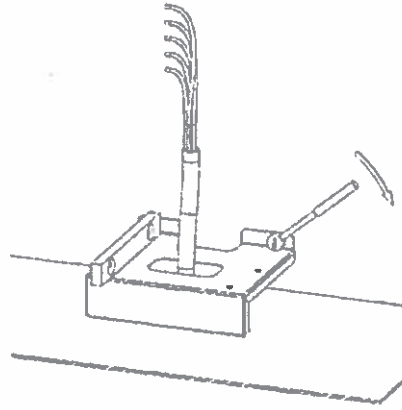
Pri dodaní je funkcia RFID deaktivovaná. Pre montáž kontaktujte certifikovaného montéra (www.garo.se)
Nabíjacie stanice na elektromobily je možné používať až do aktivovania RFID funkcie.

Chybové hlášky

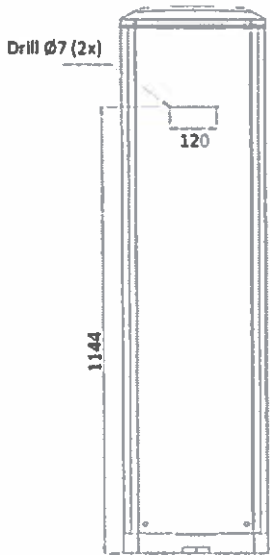
- Nepretržite svieti červené svetlo: Chyba. Zresetujte ochranný istič zemného spojenia / istič napájania
- Nepretržite svieti červené svetlo: Opätovne pripojte kábel
- Nepretržite svieti biele svetlo: Zásuvky neaktivované. Kontaktujte technika.
- Nesvieti žiadne svetlo: Skontrolujte ovládaciu poistku ovládacej karty, prípadne istič nabíjania. Pokiaľ sú obe zapnuté, kontaktujte certifikovaného montéra. (www.garo.se)
- Bliká červené svetlo: RFID neschválené.



1



2



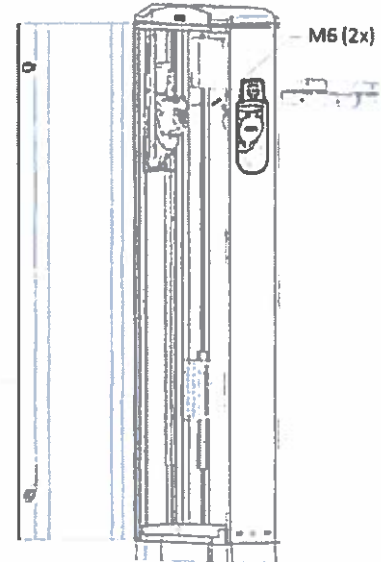
Drill $\varnothing 7$ (2x)

120

1144

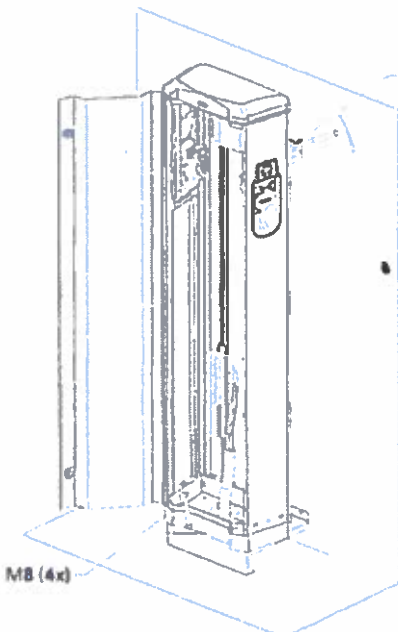
Skada inte kablar på insidan.
Do not damage cables on inside.

3



M6 (2x)

4

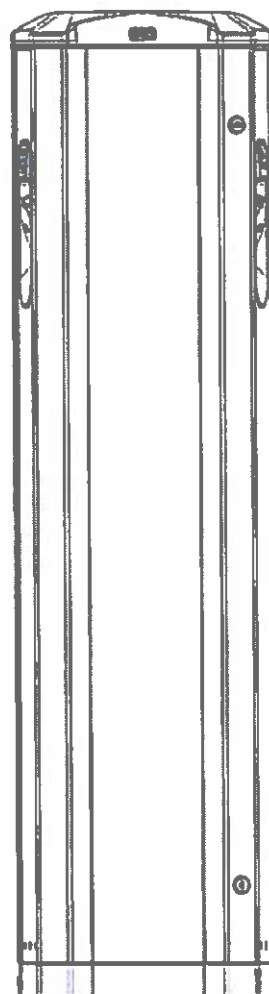
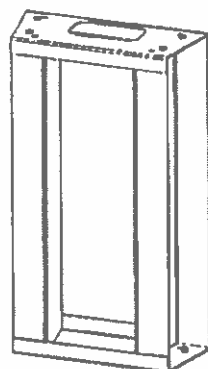


MB (4x)

Skravar medföljer ej.
Screws are not included

5

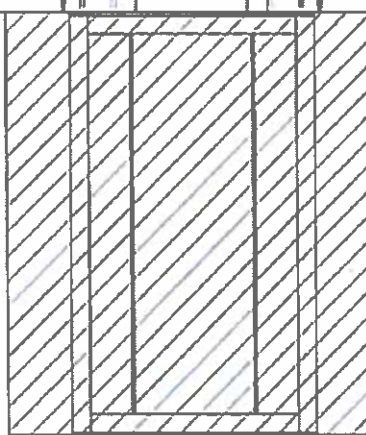
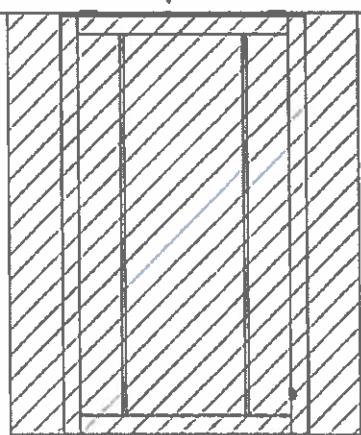
7



Otvor na kábel – Horná strana

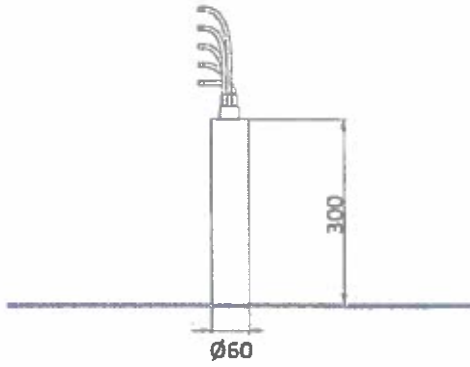
3

Podlaha

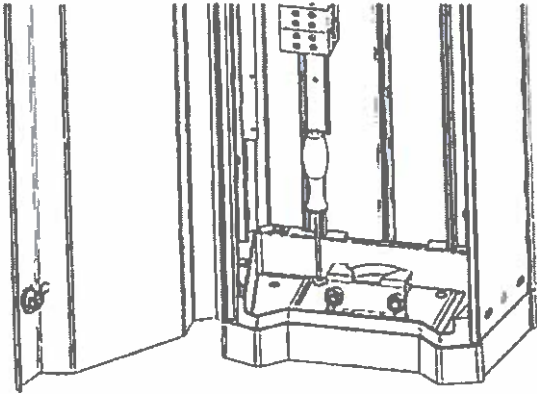


1. Upevnite podlahový držiak a prevlečte cez otvor kábel v potrebnej dĺžke. Skontrolujte vodováhou. Naplňte priepustným materiálom. Riadne utlačte.

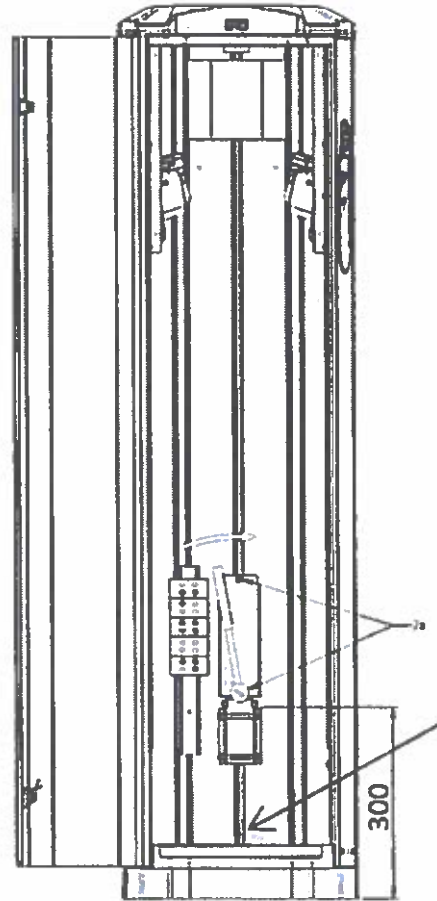
2. Umiestnite nabijaciu stanicu LS4 na podlahový držiak a upevnite ju štyrmi dodanými skrutkami.



1

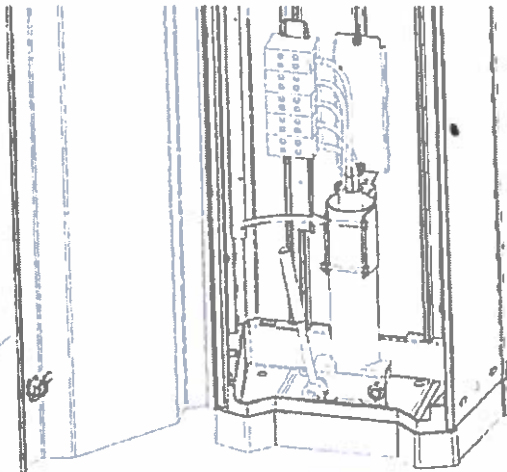


3

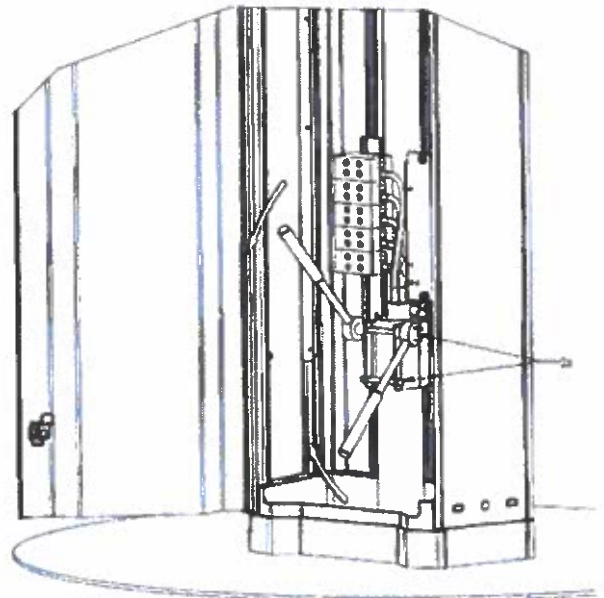


Skravar ligger i spår nära LS4ans fot.
Screws can be found in rail close to LS4 foot

2



4

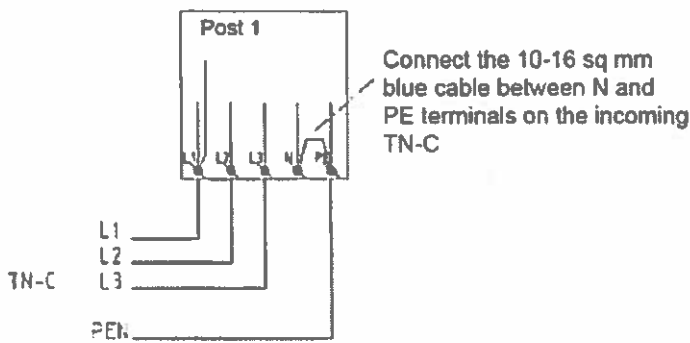


5



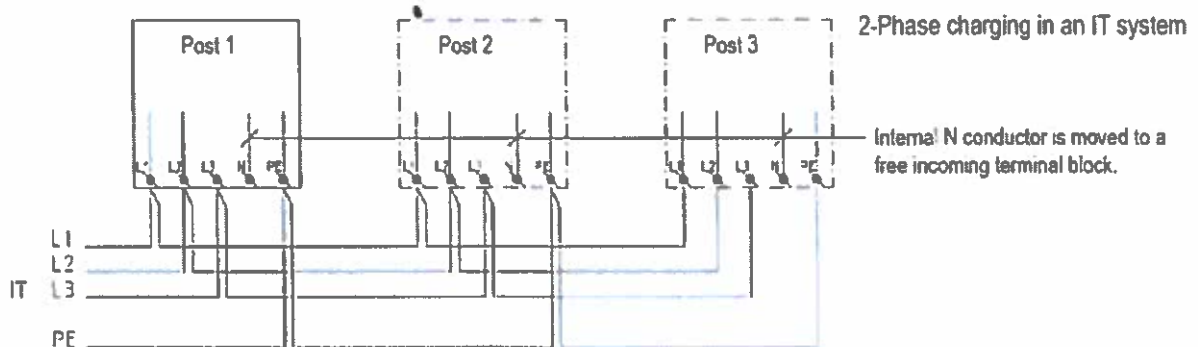
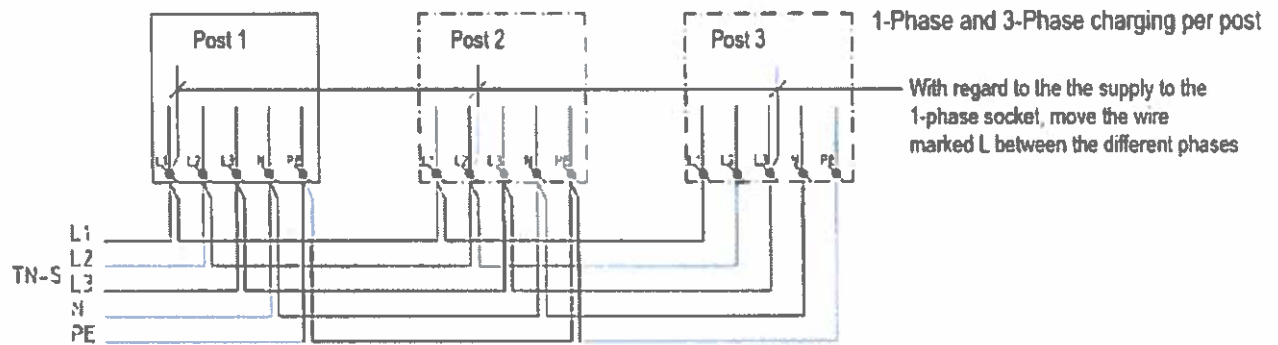
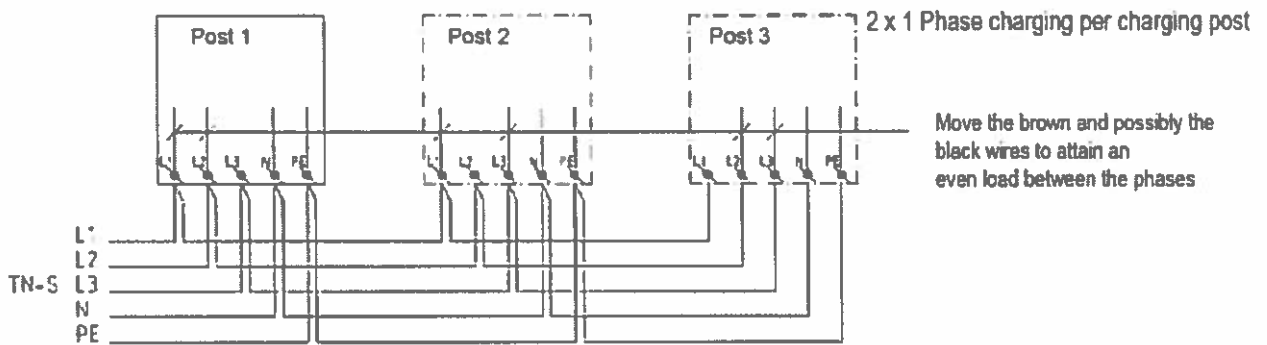
GARO charging posts are always delivered with incoming TN-S systems, for incoming TN-C systems, see the wiring diagram, below TN-C.

In order to attain an even load from the supply centre when connecting multiple posts, the following wiring on the incoming terminal block (internal wiring) can be used as set out below.



NOTE!

When the charging station is equipped with sockets or plugs (Electric vehicle's connector) according to the standard 62196-series, protection against DC-fault currents must be taken into consideration. Appropriate measures should be the residual current device TYPE B





Starostlivosť a údržba nabíjacej stanice GARO LS4

Záruka je platná iba pokiaľ sa vykonáva pravidelný servis! Servis je potrebné vykonať raz ročne a je nevyhnutné ho zdokumentovať.

Servis smie vykonávať výlučne kvalifikovaný elektrikár. Servis pozostáva z kontroly vonkajšej a vnútornej časti nabíjacej stanice, manipulačných prvkov a vykonaním funkčnej skúšky.

Pokiaľ je nabíjacia stanica pripojená na internetovú stránku, prípadne ak je pripojená na iný externý systém poskytovateľa služieb, musí servisný technik vopred kontaktovať poskytovateľa služieb s ohľadom na plánovaný servis. Tento krok je nevyhnutný na vykonanie všetkých potrebných krokov obsiahnutých v servise, ale aj na predídenie zasielania chybových hlások z nabíjacej stanice, čo by malo za následok vyslanie inej servisnej jednotky a vysoké náklady. Za normálnych okolností pokyny k nabíjacej stanici indikujú pripojenie k nadriadenému zariadeniu.

V prípade akýchkoľvek otázok, prípadne potreby servisu Vám spoločnosť GARO odporúča kontaktovať poskytovateľa nabíjacích služieb pre Vaše elektrické vozidlo, ktorý sa špecializuje na nabíjacie stanice GARO a má celoštátnu servisnú sieť.

EV Charge Partner Sweden AB
Anderstorpsvägen 2
SE-335 33 Gnosjö
support@evchargepartner.se

1. Na vykonanie servisu je potrebné nasledujúce vybavenie:

- 1 ks kľúč na servisný otvor
- 1 ks servisný štítok
- Nástroje na Torx a PZZ
- Skúšačka
- E42 010 23 v prípade zariadenia so zásuvkou typ 2
- Nástroje
- Čistiace handričky

2. Postup servisu

1. Skontrolujte vonkajšiu časť nabíjacej stanice
 - a. Ubezpečte sa, že indikátor nabíjania svieti na zeleno, pokiaľ je nabíjacia stanica pripravená.
 - b. Stojan / telo
 - c. Káble, konektory, kontakty a mikrospínače pre zásuvku typ 1
 - d. Zásuvky a kontakty
 - e. Farba, povrch a návod
 - f. Anténa (v prípade, ak je pripojená)
 - g. Držiak na zem / stenu
2. Vyčistite vonkajšiu časť nabíjacej stanice
3. Otvorte kryt, skontrolujte zámok a západku.
4. Vytvorte zemné spojenie stlačením tlačidla „T“ na ističi zemného spojenia. Skontrolujte, či sa svetelný indikátor prepne na skúšanej strane na červeno.
5. Skontrolujte funkcie nabíjacej stanice pomocou skúšačky GARO. Postupujte podľa pokynov na nabíjacej stanici a začnite nabíjanie
 - a. Pripojte nabíjaciú stanicu na skúšačku GARO.
 - b. Skontrolujte napájanie pomocou svetelných indikátorov na skúšačke.
 - c. V prípade, ak je stanica vybavená RFID čítačkou, zabliká počas identifikácie indikátor nabíjania dva až tri krát.
 - d. Skontrolujte, či je konektor typ 2 pevne uzamknutý v zásuvke typ 2 na nabíjacej stanici počas nabíjania v prípade nabíjacích staníc s dvoma zásuvkami.
6. Odpojte zdroj od nabíjacej stanice
7. Skontrolujte tesnenia
8. Skontrolujte moment dotiahnutia napájania.
9. Skontrolujte moment dotiahnutia upevnenia nabíjacej stanice k stojanu.
10. Skontrolujte moment dotiahnutia a pripojenie konektorov, elektromera a jednosmerných meničov prúdu.
11. Skontrolujte všetky pripojenia a káble modulu CCU.
12. Zmerajte zemný odpor nabíjacích káblov a zásuviek multimetrom.
13. V prípade potreby vyčistite vnútornú časť nabíjacej stanice.
14. Zapnite napájanie nabíjacej stanice.
15. Vypňte a pripevnite servisný štítok na vnútornú stranu krytu.

Strana 3	Predná strana	Zadná strana
Strana 4	Podlaha	
Strana 7	Vyvrtajte 2 otvory s priemerom 7	
	Nepoškodte káble na vnútornej strane	
	Skrutky nie sú súčasťou dodávky	
Strana 9	Skrutky sa nachádzajú na kofajničke pri spodnej strane nabíjacej stanice LS4	
Strana 10		

Stĺpové nabíjacie stanice GARO sa vždy dodávajú so vstupným systémom TN-S. Pre vstupný systém TN-C skontrolujte schému zapojenia TN-C nižšie.

Za účelom rovnomerného zaťaženia z nabíjacej centrály pri pripojení viacerých nabíjacích staníc použite nasledujúce zapojenie na vstupnej svorkovnici (interné rozvody).

Nabíjacia stanica 11

Pripojte 10-16 sq mm modrý kábel medzi póly N a PE na vstupe TN-C

Upozornenie!

V prípade vybavenia nabíjacej stanice zásuvkami (konektor elektromobilu) v súlade s normou 62196, je potrebné brať do úvahy potrebu ochrany jednosmerného prúdu. Vhodným riešením je zariadenie typ B na zvyškový prúd.

2x1 fázové nabíjanie na jednu nabíjaciu stanicu

Posuňte hnedý a možno aj čierny kábel na získanie rovnomerného zaťaženia medzi fázami.

Jednofázové a trojfázové napájanie na jednu nabíjaciu stanicu

Pre napájanie jednofázovej zásuvky posuňte kábel označený ako L medzi rôzne fázy.

Dvojfázové nabíjanie v počítačovom systéme

Interný vodič N presuňte na voľnú svorku

Príloha c. 2 - Grafické vyznačenie umiestnenia Nabíjacej stanice a Parkovacích miest

