

Dátum: 22.5.2025

Číslo zmluvy: 002

Číslo spisu: SP-2025/19-5052

Právy:

Výkazy:

Zmluva o prenájme reklamnej plochy

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Názov: Stredná odborná škola elektrotechnická
Sídlo: Hviezdoslavova 44, 091 12 Stropkov
V zastúpení: Ing. Daniel Sooš, riaditeľ
IČO: 37947915
DIČ: 2022028503
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN:SK44 8180 0000 0070 0051 8389
Tel. kontakt: 054/7422474
sekretariat@soselektro-sp.vucpo.sk

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Jozef Špirňák
Sídlo: Miňovce 55, 090 32 Miňovce
IČO: 34826017
DIČ: 1034953293
IČ DPH: Nie je platca DPH
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK68 0900 0000 0005 4007 8095

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu v nasledujúcom znení.

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ spravuje nehnuteľný majetok, ktorý je na Hlavnej ul. č. 6 v Stropkove, súp. číslo 8, v k. ú. Stropkov, obec Stropkov, okres Stropkov, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Stropkov na liste vlastníctva č. 57.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Prenajíateľa prenajať Nájomcovi 6,25 m² reklamnej plochy rozmerov 2,5m x 2,5m na vonkajšej bočnej stene zo severnej strany budovy uvedenej v ods. 1 čl. II. za nižšie uvedených podmienok a záväzok Nájomcu za prenajatú reklamnú plochu uhradiť Prenajíateľovi dohodnuté nájomné.

3. Prenajímateľ za podmienok stanovených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie a nájomca sa za to zaväzuje platiť prenájomcovi nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.
4. Účelom nájmu je využívanie predmetu nájmu na reklamu svojich vlastných aktivít a činností.

Článok III. Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **od 01.06.2023 do 31.05.2024.**

Článok IV. Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **80,00 EUR.**
2. Nájomné za využívanie predmetu nájmu bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenájomcovi, a to bezhotovostným prevodom na číslo účtu uvedené v čl. I. tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje vystaviť a doručiť nájomcovi faktúru za ročný prenájom reklamnej plochy do konca mesiaca máj 2024. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že za obdobie vykonávania prípadných rekonštrukčných alebo opravných prác nebude účtovaná alikvotná časť nájomného stanovená podľa počtu kalendárnych dní, počas ktorých nájomca nemohol používať reklamnú plochu z dôvodov, ktoré boli spôsobené prenájomcovi.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh využívania predmetu nájmu, a to predovšetkým tak, že v dohodnutom termíne bude predmet nájmu voľný a pripravený na využitie.
2. Nájomca sa zaväzuje, že reklama na reklamnej ploche bude umiestnená v súlade so zákonom č. 147/2001 Z.z. o reklame v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať reklamnú plochu špecifikovanú v čl. II. tejto zmluvy do nájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe bez písomného súhlasu Prenajímateľa. (Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a svojím podpisom potvrdiť jeho využitie.)
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný po ukončení nájmu na svoje náklady odstrániť reklamu a vrátiť prenájomcovi reklamnú plochu, ktorá mu bola na začiatku nájmu poskytnutá.
6. Nájomca je povinný umožniť prenájomcovi rekonštrukčné práce a opravy na fasáde budovy dočasným odstránením reklamného banneru, ak ho na to prenájomca upozornil minimálne 30 dní vopred.

Článok VI. Zánik nájmu

1. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu v dvojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu v jednomesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi všetky zmeny údajov týkajúcich sa jeho identifikácie v zmysle čl. I. tejto zmluvy, t. j. zmeny sídla, bankového spojenia a pod.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, vo forme číslovaných dodatkov a so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obojvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ju podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre nájomcu a dva pre prenajímateľa.

V Stropkove, dňa 22.05.2023

V STROPKOVE, dňa 22.05.2023

Prenajímateľ:
Stredná odborná škola
elektrotechnická
Hviezdoslavova 44
091 12 Stropkov

.....

Ing. Daniél Sooš

riaditeľ SOŠ elektrotechnickej Stropkov

Nájomca:

Jozef Špirňák