

Zmluva o prenájme priestorov

podľa zákona číslo 116/1990/Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov uzatvárajú:

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mestské kultúrne stredisko v Galante
V zastúpení: **Andrea Čölleová, poverená riadením MsKS**
Mierové námestie 942/3, 924 01 Galanta
IČO: 00059404
DIČ: 2021153167
MsKS nie je platcom DPH
č. ú.: IBAN SK 22 0200 0000 0000 0383 8132
(ďalej len MsKS)

a

Nájomca:

Mgr. Zoltán Szalay
Vojka nad Dunajom 118, 930 31
IČO 48308552
DIČ: 1076003335
IČ DPH: SK1076003335
(ďalej len nájomca)

II. Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy si nájomca prenajíma priestory v správe MsKS za účelom realizácie podujatia „debata s historikom Attilom Simonom“

Termín konania: **01.06.2023**

V čase 18:00 – 22:00 hod.

Miesto konania: Severné kridlo neogotického kaštieľa v Galante

III. Platobné podmienky

1. Severné kridlo neogotického kaštieľa	zákl. sadzba na prvé 4 hod.	80,00 €
2. Službukonajúci pracovník	6,00 € / hod. 18:00-22:00 hod. (4 hod.)	24,00 €
3. Tlač plagátov A3 / 0,80 €	21 ks	16,80 €
4. Výlep plagátov A3 / 1 ks / 1,00 € / týždeň	21 ks	21,00 €

Spolu na úhradu = 141,80 €

IV. Osobitné ustanovenia

Záväzky nájomcu:

- 1/ dodržať stanovený dátum a čas podujatia,
- 2/ zabezpečiť usporiadateľskú službu, ktorá dohliada na poriadok počas podujatia, kontroluje a usmerňuje vstupujúcich návštevníkov na podujatie,
- 3/ predložiť požiadavky minimálne týždeň pred realizáciou podujatia,
- 4/ dodržať predpisy o požiarnej ochrane - na základe zákona 314/2001 Z.z.; formou protipožiarnej asistenčnej hliadky (hliadka zodpovedá a dozerá na dodržiavanie opatrení určených na zamedzenie vzniku požiaru)
- 5/ len so súhlasom prenajímateľa umiestňovať akúkoľvek dekoráciu, výzdobu a pod.
- 6/ nepoužívať necertifikované elektrospotrebiče,
- 7/ nepoužívať svetelnú a zvukovú techniku amatérskej výroby bez revíznej správy,

- 8/ dodržiavať Zákon o ochrane nefajčiarov č. 377/2004 Z. z. v znení zákona č. 465/2005 Z. z., dodržiavať zákaz fajčenia v celej budove. Uloženie sankcií zo strany kontrolných orgánov za porušenie zákona hradí nájomca v plnej výške a prenajímateľovi uhradí zmluvnú pokutu vo výške 100,00 €.
- 9/ zabezpečiť priebežne počas celého času konania podujatia čistotu a poriadok vo všetkých využívaných priestoroch a po skončení podujatia dať všetky využívané priestory do pôvodného stavu vrátane používaného inventáru.
- 10/ pri akomkoľvek poškodení priestoru, okolia resp. zariadenia nahradiť škodu v plnom rozsahu
- 11/ na základe vystavenej faktúry uhradiť platbu

Záväzky prenajímateľa:

- 1) zabezpečiť objednané priestory na patričnej spoločenskej úrovni
- 2) zabezpečiť službukonajúceho zamestnanca

V. Záverečné ustanovenia

1. Všetky požiadavky nájomcu týkajúce sa podujatia je potrebné predložiť prenajímateľovi najneskôr týždeň pred samotnou realizáciou podujatia. Na vopred nedohodnuté požiadavky sa neskôr nebude prihliadať.
2. Nájomca je povinný pred podujatím, v priebehu a po skončení podujatia dodržiavať a rešpektovať pokyny zodpovedného pracovníka prenajímateľa.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom obojstranného podpísania zmluvných strán, pričom jej zmeny a doplnky možno vykonať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to písomne vo forme dodatkov a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.
4. Obe zmluvné strany tejto dohody (prenajímateľ aj nájomca) deklarujú, že jej porozumeli, súhlasia s ňou a na znak súhlasu ju bez výhrad svojim podpisom potvrdzujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2 x pre MsKS a 1 x pre nájomcu.

V, dňa

V Galante, dňa

Mgr. Zoltán Szalay

Andrea Čölleová
poverená riadením MsKS