

FINAL - 15. 3. 2023

DUNAJSKÁ STREDA
MESTO



DUNASZERDAHELY
VÁROS

ZDRAVOTNO - SOCIÁLNE ZARIADENIE - **DUNAJSKÁ STREDA**

INVESTOR

MESTO DUNAJSKÁ STREDA, Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda





ZOZNAM VÝKRESOV		
ČÍSLO	NÁZOV	MIERKA
	OBAL	
01	ZOZNAM VÝKRESOV	
02	SPRIEVODNÁ SPRÁVA 1/3	
03	SPRIEVODNÁ SPRÁVA 2/3	
04	SPRIEVODNÁ SPRÁVA 3/3	
05	SCHÉMA	
06	ŠIRSIE VZŤAHY	1:1000
07	SITUÁCIA	1:400
08	PÔDORYS 1NP	1:200
09	PÔDORYS 2NP	1:200
10	PÔDORYS 3NP	1:200
11	POHLADY	1:200
12	REZY	1:200
13	VIZ EXT. 1 _ NOČNÁ	
14	VIZ EXT. 2 _ NOČNÁ	
15	VIZ EXT. 3	
16	VIZ EXT. 4	
17	VIZ EXT. 5	
18	VIZ EXT. 6	
19	VIZ EXT. 7	
20	VIZ EXT. 8	
21	VIZ EXT. 9	
22	VIZ EXT. 10	
23	VIZ INT. 1	
24	VIZ INT. 2	
25	VIZ INT. 3	



ZDRAVOTNO-SOCIÁLNE ZARIADENIE V DUNAJSKEJ STREDE

MESTO : DUNAJSKÁ STREDA – NÁMESTIE PRIATELSTVA

Architektonická štúdia s názvom „Zdravotno-sociálne zariadenie v Dunajskej Strede“ rieši úlohu projektového zámeru pre účely výzvy k plánu obnovy, komponent č.13 na MPSVaR SR. Výsledkom je moderné zariadenie sociálnych služieb v katastri mesta Dunajská Streda s kapacitou 30 prijímateľov sociálnej služby. Štúdia je založená na princípe štúdie **DSS 30–typ C**, ktorá riešila typový projekt s týmito charakteristikami :

- obdĺžnikový pozemok zakomponovaný v urbanistickej štruktúre existujúcej zástavby
- prístup na pozemok z východnej strany
- orientácia izieb je možná len na jednu stranu pozemku a to do vnútorného dvora (nie na severnú stranu)

KAPACITY

Klienti - 30 lôžok

Jednolôžkové izby – 18 izieb (izolačka)

Dvojlôžkové izby – 6 izieb

Izolačka – 1 izba

Denný stacionár – 1 izba

Parkovanie – 18 parkovacích státí v riešenom areály na pozemku investora (poloha parcely dáva aj možnosť voľného parkovania na verejnom priestranstve). Výpočet podľa normy STN 736110/Z2

Zamestnanci – v silnej prevádzke cca 16 ľudí

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY :

Druh stavby: Novostavba

Názov stavby: **ZDRAVOTNO-SOCIÁLNE ZARIADENIE V DUNAJSKEJ STREDE**

Miesto stavby: Katastrálne územie Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, par.č. 1919/88 (4249 m2),

Investor : MESTO DUNAJSKÁ STREDA, Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 00305383

Doba realizácie : 18 mesiacov

UKAZOVATELE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Plocha riešenej parcely	4 249 m2
Zastavaná plocha riešeného objektu	844 m2
Spevnené plochy.....	1 066,8 m2
Plochy zelene	2 338,2 m2
Úžitková plocha	1NP – 703,7 m2 2NP – 712,1 m2 3NP – 564,8 m2 SPOLU – 1 980,6 m2
Stavebný objem	8 800 m3

KOEFICIENTY VYMEDZENÉHO RIEŠENÉHO ÚZEMIA V RÁMCI PARCELY :

IZP – 0,19

IPP – 0,46

KZ – 0,55

ODHAD STAVEBNÝCH NÁKLADOV

Odhad ceny (m3) : predpokladaná cena 300 eur/m3 :

Objem stavby : 8 800 m3

8 800 m3 x 300 eur/m3 = **cca 2 640 000 eur + dph**

Odhad ceny (m2) : predpokladaná cena 1600 eur/m2

Úžitková plocha : 1 980,6 m2

1 980,6 m2 x 1600 eur/m2 = **cca 3 168 960 eur + dph**

Odhad ceny prvotného vybavenia interiéru :

8-10 % ceny stavebných nákladov : **cca 240 000 eur + dph**

Odhad ceny vybavenia kuchyne

Kuchyňa + 3 výdajne miesta : **cca 60 000 eur + dph**

Odhad ceny prípravnej a projektovej dokumentácie :

Architektonická štúdia : 4800 + dph

Projekt pre územné rozhodnutie : 10 000 eur + dph

Projekt pre stavebné povolenie : 40 000 eur + dph

Realizačný projekt : 35 000 eur + dph

Projekt interiéru : 10 000 eur + dph

Projektové a prípravné práce spolu : **cca 99 800 eur + dph**

URBANISTICKÉ RIEŠENIE

Riešený areál sa nachádza v katastrálnom území mesta Dunajská Streda, a je situovaný v širšom centre mesta, čo umožňuje bezprostrednú dostupnosť základnej, ako aj vyššej občianskej vybavenosti. V jeho najbližšom okolí (140m) je situovaná občianska vybavenosť typu tesco hypermarket s rôznorodými službami (lekáreň, pošta, športové potreby, elektronika, atď.). V rovnakom rádiuse na nachádza aj zdravotne zariadenie klinika Sagax. Vzhľadom na polohu blízko centra mesta, sú následne dostupné aj ostatné služby ako kaviarne, obchody, reštaurácie atď. Rovinatý charakter mesta v kombinácii s čiastočnou bezbarierizáciou mestského prostredia, dávajú možnosť relaxačných prechádzok v rámci centrálnej zóny. Je dôležité spomenúť aj blízkosť (1 km) rekreačného zariadenia s termálnymi bazénmi a saunovým svetom thermalpark, ktoré poskytuje možnosťou celoročnej rekreácie a oddychu pre aktívnych seniorov, ako aj ich rodinných príslušníkov.

Riešený pozemok má obdĺžnikový charakter a je orientovaný pozdĺžnou osou východ – západ. Prístup na pozemok je z východnej strany, z ulice námestie priateľstva. Hmota riešeného objektu bola umiestnená v severnej časti pozemku, aby sa čo najviac otvoril južný dvor. Pri dodržaní 10-metrového, ochranného pásma existujúcej trafostanice. Táto koncepcia umožňuje orientovanie izieb do vnútorného dvora, na slnečnú, južnú stranu. Vo vnútornom dvore bude situovaná parková zeleň s retenčným jazierkom, ktoré bude zachytávať dažďovú vodu na pozemku investora. Parkové riešenie dvora je riešené zo-kruhovaným chodníkom okolo jazierka s lavičkami a poskytuje možnosť prechádzok a oddychu. Stromy z južnej strany budú okrem svojej parkovej funkcie, zabraňovať prehrievaniu južnej fasády objektu, kde sú situované izby. Tienenie izieb je umocnené aj architektonickým riešením objektu, vo forme vysunutého



prestrešenia terasy a balkónov. Na západnej strane pozemku budú situované záhradky, kde si prijímatelia sociálnej služby budú môcť samostatne dopestovať svoje vlastné produkty. Časť záhradiek bude riešená formou veľkoplôšných kvetináčov, ktorých výška bude 55 cm. Toto riešenie dáva možnosť prístupu aj prijímateľom na vozíku resp. eliminuje nutnosť zohýbania sa pri práci. Zavlažovanie záhradiek v letných mesiacoch bude môcť byť riešené z retenčného jazierka resp. z podzemnej retenčnej nádrže.

Zo severnej strany je riešený prístup na pozemok z ulice námestie priateľstvá. Tento prístup slúži na zásobovanie zariadenia a odvoz odpadu. Odpadové hospodárstvo je situované v objekte, priamo pri príjazdovej ceste, čo eliminuje nutnosť vjazdu smetiarskych áut na pozemok. Zo severnej časti objektu sú z exteriéru prístupne aj priestory ako sklad záhradnej techniky a dielňa. V severnej časti pozemku je rovnako situovaný náhradný zdroj el. energie – dieselagregát, ktorý bude umiestnený v akusticky, uzavretom priestore.

Vo vnútri areálu bude vytvorených 18 parkovacích miest (z toho 1 pre vodičára). V bezprostrednej blízkosti riešeného areálu, na pozemku investora, je rovnako možnosť voľného parkovania na verejnom priestranstve (v polomere cca 100m od vjazdu na pozemok je to ďalších cca 20 parkovacích miest).

Je dôležité spomenúť, že riešená parcela bezprostredne susedí len s pozemkami, ktoré sú rovnako vo vlastníctve investora, čiže mesta Dunajská Streda (okrem pozemku pod existujúcou trafostanicou, ktorá je vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a.s. Rovnako treba spomenúť, že riešená parcela priamo nesusedí so žiadnym existujúcim zariadením sociálnych služieb (medzi riešenou parcelou a existujúcim DSS, je ešte parcela 1919/578).

ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Hlavný vstup je situovaný z južnej strany a je podvedomo čitateľný priamo z prístupovej komunikácie, čo umocňuje priestorovú orientáciu prijímateľov. Vstup je prekrytý vysunutím hornej časti hmoty, čím sa vytvára princíp možnosti sedenia na preslnenom „priedomí“. Vstupná hala má svoju vlastnú recepciu a cez celopresklenú stenu je prepojená so záhradou v južnej časti pozemku. Priestorovo je prepojená s 2NP cez otvorenú galériu, čo posilňuje dôležitosť vstupného priestoru, ako aj jej lukratívny charakter.

Priamo z nej sú potom prístupné spoločné funkcie zariadenia : na 2NP -administratívny blok, lekársky úsek a kaplnka, na 3NP – viacúčelová multifunkčná miestnosť. V stredovej časti objektu je potom situovaný ubytovací úsek pre klientov. Konceptia ubytovacieho úseku je riešená formou jednoduchého, dispozičného troj-traktu, kde centrálna chodba má po jednej strane situované izby klientov, ktoré sú orientované na južnú stranu s výhľadom do záhrady a po druhej strane chodby, s orientáciou na severnú stranu, je situované príslušenstvo. Každá izba má možnosť minimálne dvoch únikových ciest, pričom jedná úniková cesta je riešená ako požiarna úniková cesta typu B s evakuačným výťahom.

Zariadenie má 18x jednolôžkových izieb, 6x dvojlôžkových izieb, 1x izolačku a 1x denný stacionár s celkovou kapacitou 30 lôžok. Každá izba má samostatnú, bezbariérovú kúpeľňu s WC. Rovnako má každá izba možnosť východu do exteriéru aj s lôžkom (na 1np je to možnosť východu na terasu, na 2-3np na balkón). Balkóny aj terasa sú prekryté vysunutím hornej časti strechy, čím sa zároveň dosiahne zatienenie interiérových priestorov v letných mesiacoch. Dispozícia izieb je koncipovaná tak, aby polohovateľné lôžka klientov boli prístupné z troch strán. Na každom poschodí ubytovacieho úseku je situovaná asistovaná kúpeľňa, upratovacia komora, čistiaca miestnosť, sociálne sestry, TV priestor, čajová kuchynka a stanice zdravotných sestier, ktoré sú situované priamo pri vstupe na oddelenie.

Zo západnej strany objektu je potom situovaný technický a personálny vstup. Na 1NP je umiestnená práčovňa (s možnosťou východu do záhrady) a technické zázemie (tepelné čerpadlo), na 2NP je kompletne zázemie personálu a na 3NP sú situované priestory rehabilitačných prevádzok pre prijímateľov (elektroliečba a individuálny telocvik).

Zo severnej strany je situovaný vstup do samostatného bloku kuchyne so samostatným zázemím ako aj odpadové hospodárstvo.

STRAVOVANIE

Stravovanie bude zabezpečovať vlastná kuchyňa so samostatným vstupom a kompletným zázemím (personál, sklady jedla). Pripravené jedlo sa bude servírovať cez priestor výdajne stravy. Distribúcia jedla pre jednotlivé podlažia bude riešená samostatným kuchynským výťahom, určeným len na dovoz stravy, formou „Tablet systému“. Tablet systém vyžaduje svoju vlastnú umyváreň termosových vozíkov a podnosov, ktorá bude situovaná vo výdajni jedla na 1NP. Fyzickí spôsobilí klienti sa budú stravovať v jedálni. Stravovanie klientov, ktorí budú odkázaní na lôžko, sa bude riešiť individuálne dovozom jedla na izbu.

PRANIE

Pranie špinavého prádla bude zabezpečovať práčovňa spolu so skladom čistého prádla situovaná na 1NP. Špinavé prádlo sa do práčovne bude dovážať exteriérovou cestou cez samostatný priestor – príjem špinavého prádla.

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Odpadové hospodárstvo je situované zo severnej strany pri prístupovej ceste na pozemok. Jeho súčasťou je aj uzamykateľný kontajner pre biohazardový odpad, pri ktorom bude zabezpečený prívod vody.

POPIS ZÁKLADNÉHO TECHNICKÉHO RIEŠENIA

KONŠTRUKCIE

Z hľadiska konštrukčného riešenia je pavilón riešený priečnym, nosným skeletovým systémom. Strop bude montovaný zo stropných panelov v kombinácii s monolitickým dobetónovaním atypických tvarov a schodiskovej časti. Strecha je plochá, extenzívna, zelená. Špecifické časti nosnej konštrukcie budú upresnené v ďalších stupňoch PD. Priečky budú podľa umiestnenia a potreby /akustika/ riešené ako murované - sadrokartónové. Podlahy budú riešené podľa umiestnenia, tepelnotechniky (STN 730540- 2:2013) a akustiky (STN 73 0532). Nášľapné vrstvy podláh budú v prevažnej miere homogénne PVC, izby budú mať vinylovú podlahu. V kúpeľniach bude použitá protišmyková, keramická dlažba a keramický obklad stien. Obvodové steny budú zateplené zatepľovacím systémom s minerálnou izoláciou hr.20mm. Strecha bude zateplená strešným polystyrénom so strešnou fóliou. Výplne otvorov - okná plastové s izolačným trojsklom. Vstupné exteriérové dvere a presklené plochy budú hliníkové s prerušeným tepelným mostom /presklené izolačným trojsklom/.

VZT, CHLADENIE, UK, KANALIZÁCIA

Ubytovacie priestory so sociálnym zariadením

Vykurovanie v izbách bude riešené ako podlahové vykurovanie v kombinácii s konvektormi pod francúzskymi oknami, v kúpeľni bude okrem podlahového kúrenia umiestnený rebríkový radiátor. Zariadenie bude mať svoju vlastnú kotolňu na princípe tepelného čerpadla, voda-voda, dve studne. Toto riešenie je pre danú lokalitu výhodne z dôvodu vysokej hladiny spodnej vody. Ohrev teplej úžitkovej vody, budú do veľkej miery zabezpečovať solárne panely (vzhľadom na južnú orientáciu, to môže byť 60-70% ročnej spotreby). Vetrание v izbe bude prirodzené oknami. V kúpeľni bude vetranie zabezpečené podtlakovým vetraním - odvodným ventilátorom, cez VZT potrubie s rekuperačnou jednotkou, na strechu, kde budú samodťahové hlavice. Ventilátor bude dimenzovaný na plochu kúpeľne a izby, čím sa dosiahne aj odvetrávanie izby cez vetraciu mriežku vo dverách kúpeľne. Chladenie bude zabezpečovať VRV systém, ktorý pozostáva z vnútorných jednotiek, ktoré budú umiestnené v izbe (prevedenie nástenná, kanálová, kazetová) a vonkajších jednotiek, ktoré budú sústredené na streche. Dažďová kanalizácia zo strechy bude



odvádzaná do retenčného jazierka a podzemnej retenčnej nádrže (s prepacom do vsaku) a následne používaná na závlahu záhrady a záhradiek. Časť dažďovej vody bude zadržaná aj substráte extenzívnej, zelenej strechy. Splašková kanalizácia bude odvádzaná do mestskej kanalizácie cez rekuperačný výmenník (napr. akiretherm profi).

Spoločenské priestory

Vykurovanie bude riešené radiátormi v kombinácii s podlahovým kúrením. Spoločenské priestory dávajú možnosť prirodzeného vetrania v kombinácii s centrálnou VZT s rekuperáciou. Vetranie bude spĺňať požadované parametre podľa platnej normy. Distribúcia upraveného vzduchu a odvodného vzduchu bude cez VZT rozvody a VZT prvky, ktoré budú v podhlade alebo priznané. Ovládanie bude cez MaR, ktorá bude komplexne riadiť chod VZT jednotky.

Sociálne zariadenia, šatne

Vetranie sociálnych zariadení a šatní bude riešené podtlakovo odvodným ventilátorom a vo vybraných priestoroch rekuperačnou jednotkou, ktorá bude zabezpečovať výmennú vzduchu s minimalizovaním energetických strát. TUV bude riešená cez zásobníkový ohrievač vody, ktorý bude umiestnený v technickej miestnosti spolu s tepelným čerpadlom. Alternatívne môže byť zásobník bivalentný s napojením na solárnu sadu, ktorá bude umiestnená na streche objektu.

Chodby a zázemie objektov

Vetranie - všetky priestory, ktoré podľa normy treba vetrať, budú vetrané podtlakovo alebo malými rekuperačnými jednotkami, ktoré zabezpečia úpravu vzduchu lokálne. Požiarne vetranie upresní požiarnik, následne sa zapracuje. Vykurovanie – riešené radiátormi, médium rozvodmi z kotolní. Chladenie formou VRV systému v závislosti od požiadavky investora.

POŽIADAVKY NA DOPRAVU

Celkový počet stojísk na riešenom území bude počítaný podľa normy STN 736110/Z2. Kde základný vzorec definuje požiadavku : 1 stojisko pripadá na 4 zamestnancov a 1 stojisko na 4 lôžka. Z celkového počtu budú 4% park. miest pre imobilných. Areál je napojený na miestne komunikácie asfaltovou komunikáciou. Areál je situovaný v širšom centre Dunajskej Stredy a je dobre dostupný pešími komunikáciami, ako aj autobusovou dopravou. Z toho dôvodu sú koeficienty „mestskej polohy“ ako aj „ostatnej dopravy“ rovné číslu 1,0. Zároveň centrálna poloha umožňuje pohodlné parkovanie na verejnom priestranstve (v polomere 100m od vjazdu je možnosť cca 20 parkovacích státi).

Nápočet podľa STN 73 6110

Základný počet parkovacích stojísk

$$Pz = 30/4 + 16/4 = 7,5 + 4 = 11,5$$

Celkový požadovaný počet parkovacích stojísk

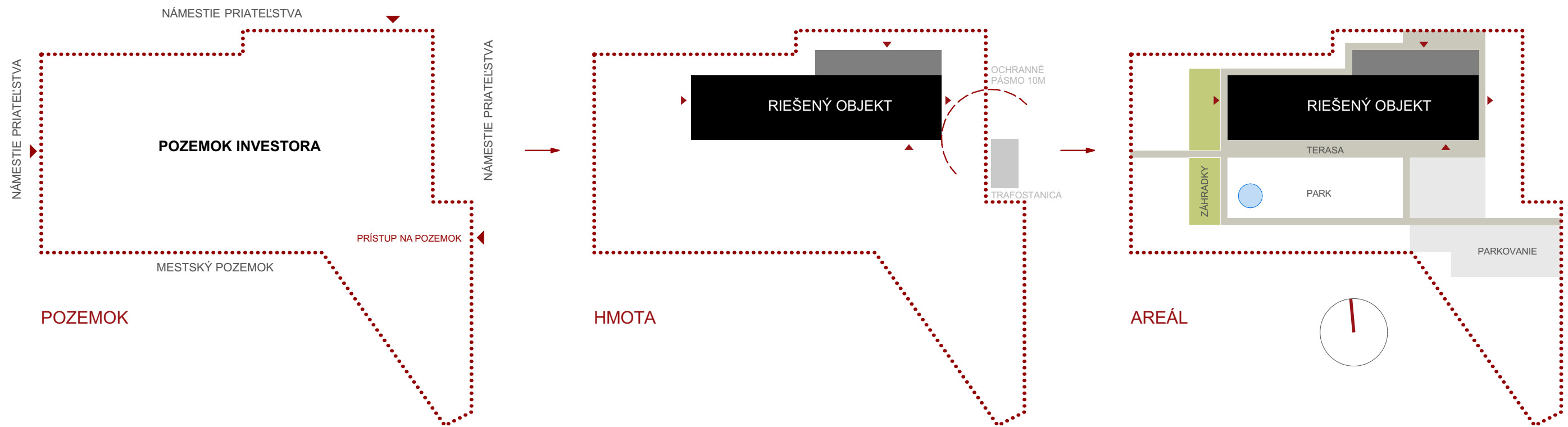
$$N = 1,1 Pz \cdot kmp \cdot Kd = 1,1 \cdot 11,5 \cdot 1,0 \cdot 1,0 = 12,6 \text{ parkovacích stojísk min.}$$

Riešený areál poskytuje 18 parkovacích státi

kmp – regulačný koeficient mestskej polohy – centrálné územie, kmp = 1,0

kd - súčiniteľ vplyvu del'by prepravnej práce - IAD: ostatná doprava – 50:50, kd = 1,0

Rezervované parkovacie státi pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie uvažujeme 4% z celkového počtu parkovacích miest v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. Z celkového počtu parkovacích miest je potrebné 1 parkovacie stojiská rezervovať pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

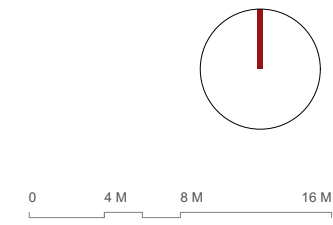
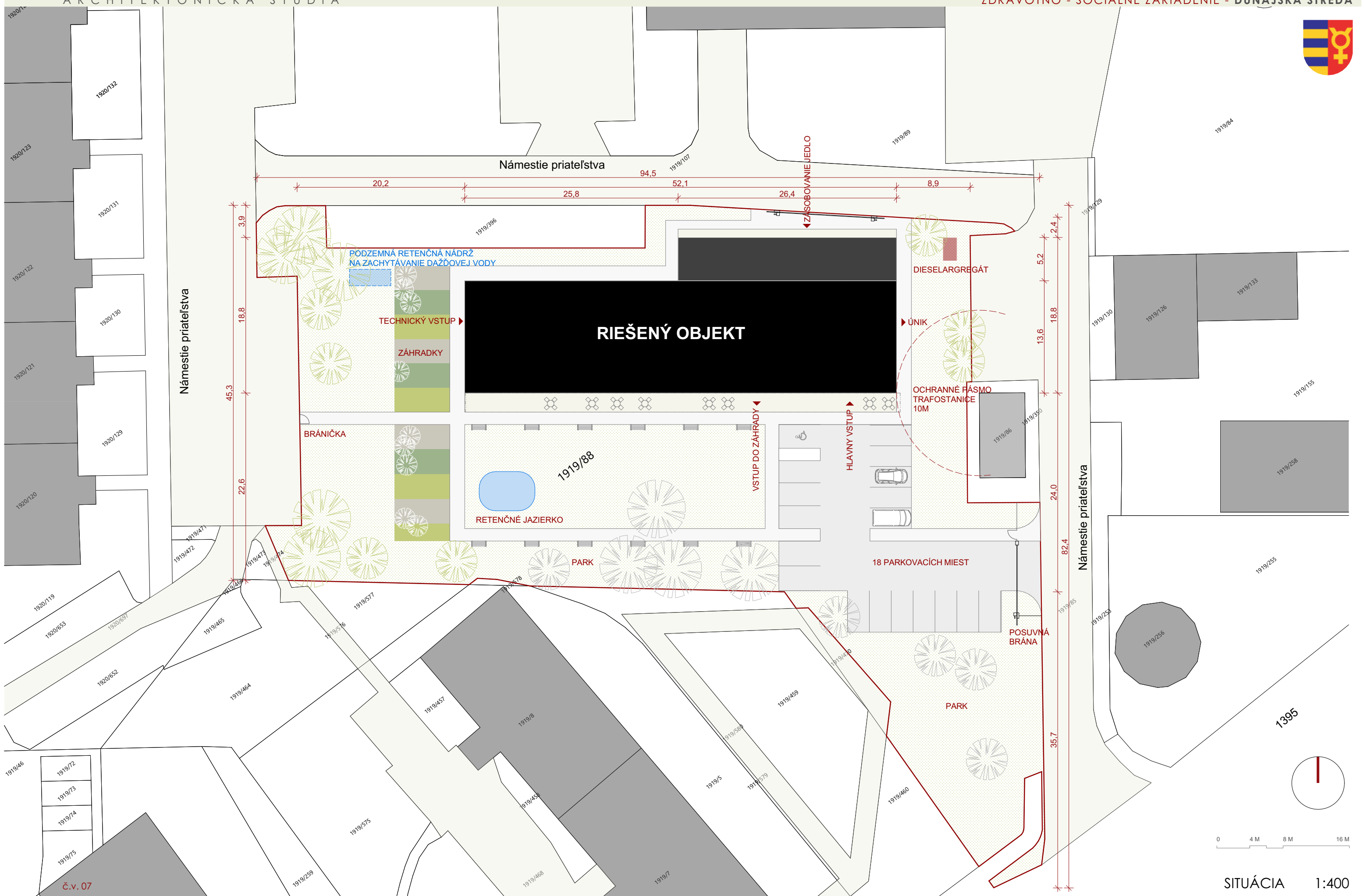


FUNKČNÉ USPORIADANIE PRIESTOROV



0 10 M 20 M 40 M

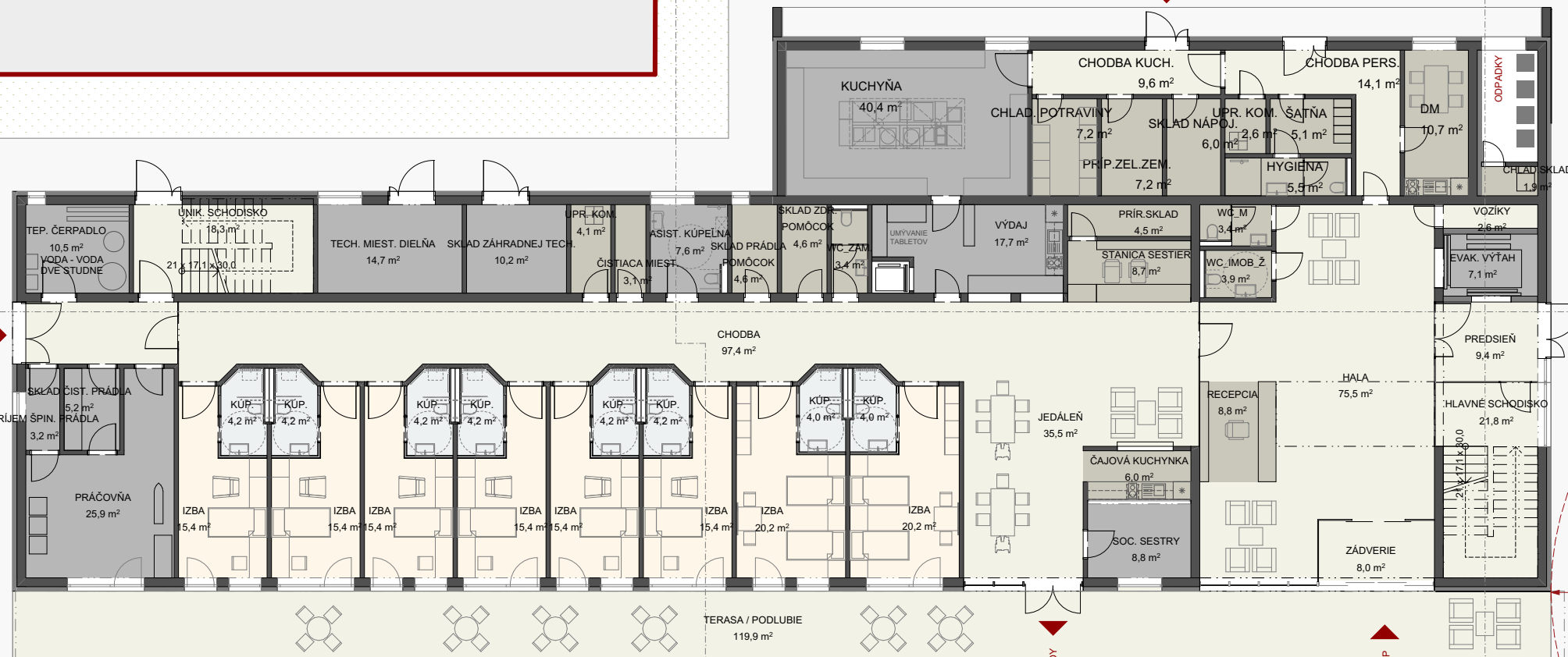
ŠIRSIE VZŤAHY 1:1000



SITUÁCIA 1:400



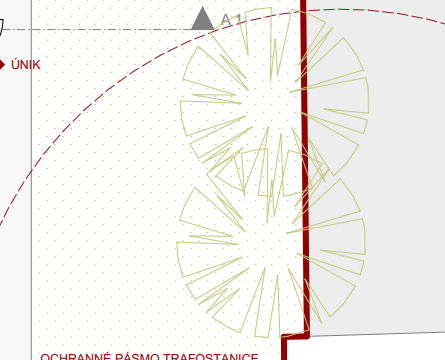
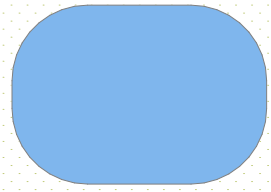
PODZEMNÁ RETENČNÁ NÁDRŽ
NA ZACHYTÁVANIE DAŽDOVEJ VODY



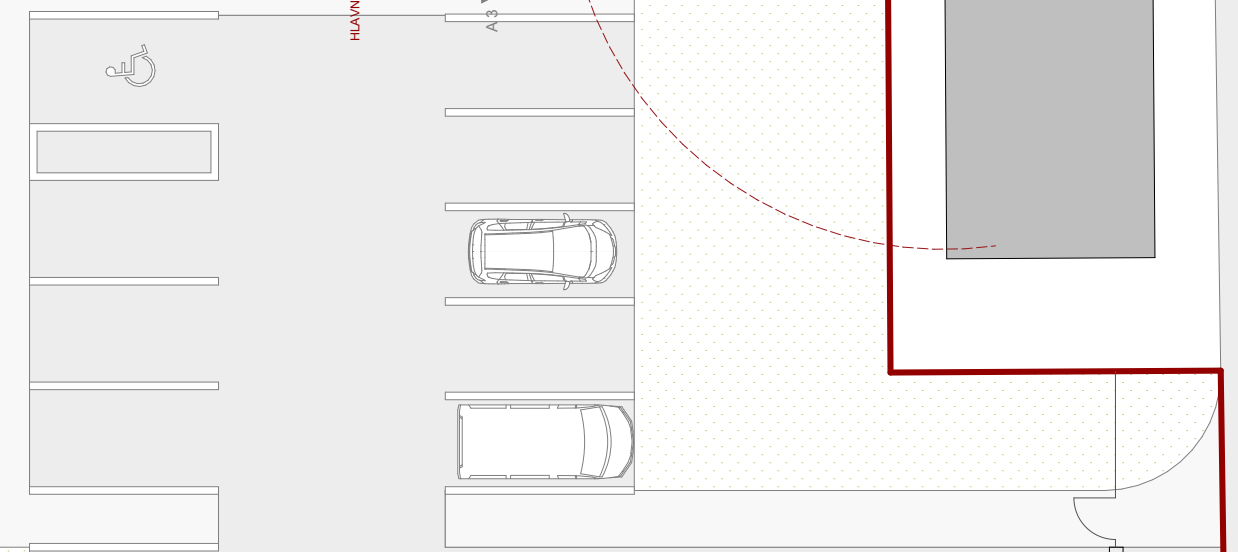
DIESELARGREGÁT

1NP - 10 KLIENTOV

RETENČNÉ JAZIERKO



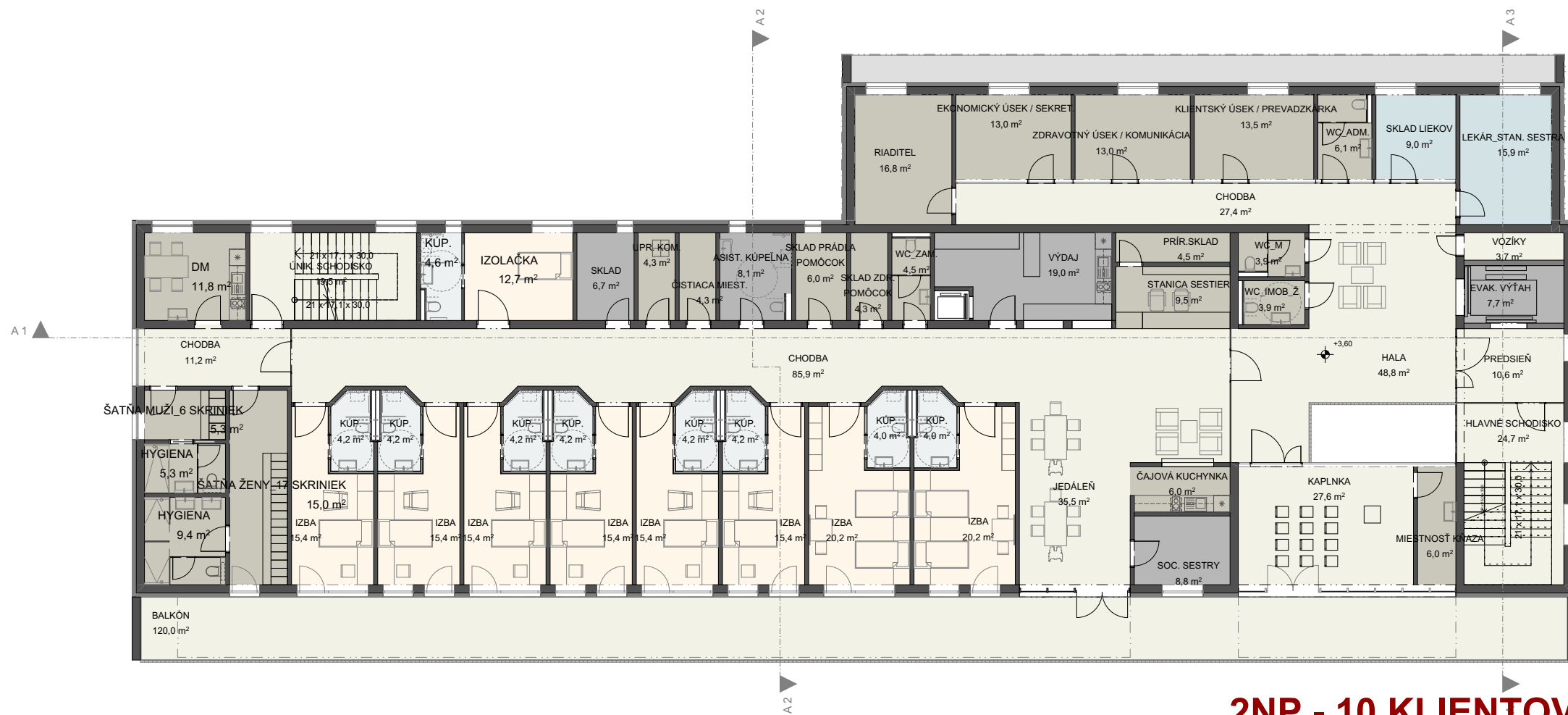
OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE
10,0



RIEŠENÝ OBJEKT - MIESTNOSTI 1NP	
NÁZOV	m ²
ASIST. KÚPEĽNA	7,6
ČAJOVÁ KUCHYNKA	6,0
ČISTIACA MIEST.	3,1
DM	10,7
HALA	75,5
HLAVNÉ SCHODISKO	21,8
HYGIENA	5,5
CHLAD. POTRAVINY	7,2
CHLAD.SKLAD	1,9
CHODBA	97,4
CHODBA KUCH.	9,6
CHODBA PERS.	14,1
IZBA č.v. 08	15,4
IZBA	15,4
PARK	15,4
KÚP.	4,2
PRAČOVŇA	25,9
PREDSEIŇ	9,4
PRÍJEM ŠPIN. PRÁDLA	3,2
PRÍP.ZEL.ZEM.	7,2
PRÍR.SKLAD	4,5
KUCHYŇA	40,4
RECEPCIA	8,8
SKLAD ČIST. PRÁDLA	5,2
SKLAD NÁPOJ.	6,0
SKLAD PRÁDLA	4,6
SKLAD ZÁHRADNEJ TECH.	10,2
SKLAD ZDR.	4,6
SOC. SESTRY	8,8
STANICA SESTIER	8,7
ŠATŇA	5,1
TECH. MIEST. DIELŇA	14,7
TEP. ČERPADLO	10,5
ÚNIK. SCHODISKO	18,3
UPR. KOM.	2,6
UPR. KOM.	4,1
VOŽÍKY	2,6
VÝDAJ	17,7
WC_IMOB_Ž	3,9
WC_M	3,4
WC_ZAM.	3,4
ZÁDVERIE	8,0
703,7 m²	

18 PARKOVACÍCH MIEST

PÔDORYS 1NP 1:200

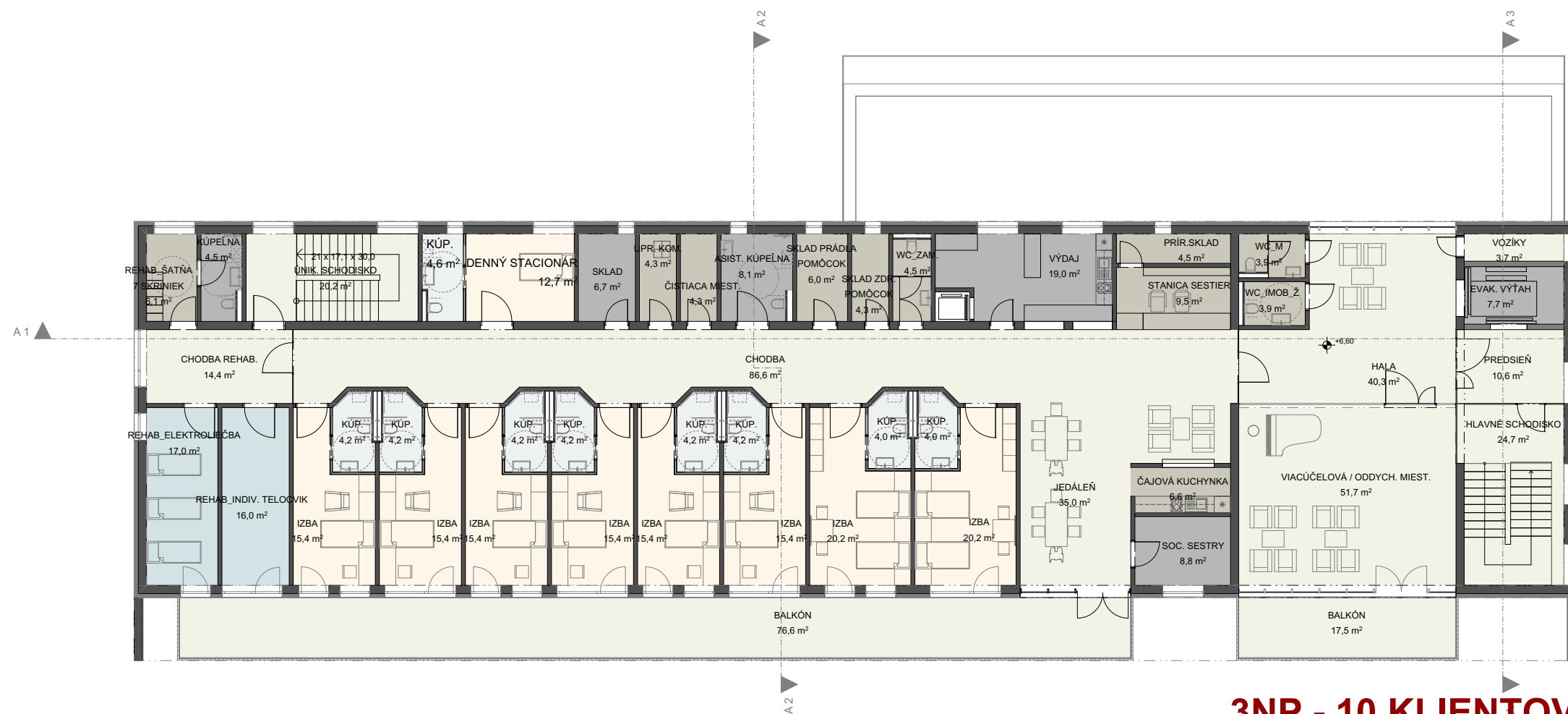


2NP - 10 KLIENTOV

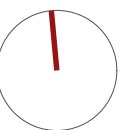
RIEŠENÝ OBJEKT - MIESTNOSTI 2NP	
NÁZOV	m2
ASIST. KÚPEĽNA	8,1
ČAJOVÁ KUCHYNKA	6,0
ČISTIACA MIEST.	4,3
DM	11,8
EKONOMICKÝ ÚSEK / SEKRET.	13,0
HALA	48,8
HLAVNÉ SCHODISKO	24,7
HYGIENA	5,3
HYGIENA	9,4
CHODBA	11,2
CHODBA	27,4
CHODBA	85,9
IZBA	15,4
IZBA	15,4
IZBA	15,4
IZBA	15,4
IZBA	15,4
IZBA	15,4
IZBA	15,4
IZBA	15,4
IZBA	20,2
IZBA	20,2
IZOLAČKA	12,7
JEDÁLEŇ	35,5
KAPLNKA	27,6
KLIENTSKÝ ÚSEK / PREVADZKÁRKA	13,5
KÚP.	4,0
KÚP.	4,0
KÚP.	4,2
KÚP.	4,2
KÚP.	4,2
KÚP.	4,2
KÚP.	4,2
KÚP.	4,2
KÚP.	4,2
KÚP.	4,0
KÚP.	4,0
LEKÁR_STAN. SESTRA	15,9
MIESTNOSŤ KŇAZA	6,0
PREDSIEŇ	10,6
PRÍR.SKLAD	4,5
RIADITEL	16,8
SKLAD	6,7
SKLAD LIEKOV	9,0
SKLAD PRÁDLA	6,0
SKLAD ZDR.	4,3
SOC. SESTRY	8,8
STANICA SESTIER	9,5
ŠATŇA MUŽI_6 SKRINIEK	5,3
ŠATŇA ŽENY_17 SKRINIEK	15,0
ÚNIK. SCHODISKO	19,5
ÚPR. KOM.	4,3
VOZÍKY	3,7
VÝDAJ	19,0
WC_ADM.	6,1
WC_IMOB_Ž	3,9
WC_M	3,9
WC_ZAM.	4,5
ZDRAVOTNÝ ÚSEK / KOMUNIKÁCIA	13,0
	712,1 m²



PÔDORYS 2NP 1:200



RIEŠENÝ OBJEKT - MIESTNOSTI 3NP	
NÁZOV	m2
ASIST. KÚPEĽNA	8,1
ČAJOVÁ KUCHYNKA	6,6
ČISTIACA MIEST.	4,3
DENNÝ STACIONÁR	12,7
HALA	40,3
CHODBA	86,6
CHODBA REHAB.	14,4
IZBA	15,4
IZBA	15,4
IZBA	15,4
IZBA	15,4
IZBA	15,4
IZBA	15,4
IZBA	15,4
IZBA	20,2
IZBA	20,2
JEDÁLEŇ	35,0
KÚP.	4,0
KÚP.	4,0
KÚP.	4,2
KÚP.	4,2
KÚP.	4,2
KÚP.	4,2
KÚP.	4,2
KÚP.	4,2
KÚPEĽNA	4,5
PREDSIEŇ A1	10,6
PRÍR.SKĽAD	4,5
REHAB_ELEKTROLIEČBA	17,0
REHAB_INDIV. TELOCVIK	16,0
REHAB_ŠATŇA	6,1
SKĽAD	6,7
SKĽAD PRÁDLA	6,0
SKĽAD ZDR.	4,3
SOC. SESTRY	8,8
STANICA SESTIER	9,5
ÚPR. KOM.	4,3
VIACÚČELOVÁ / ODDYCH. MIEST.	51,7
VOZÍKY	3,7
VÝDAJ	19,0
WC_IMOB_Ž	3,9
WC_M	3,9
WC_ZAM.	4,5
	563,6 m²





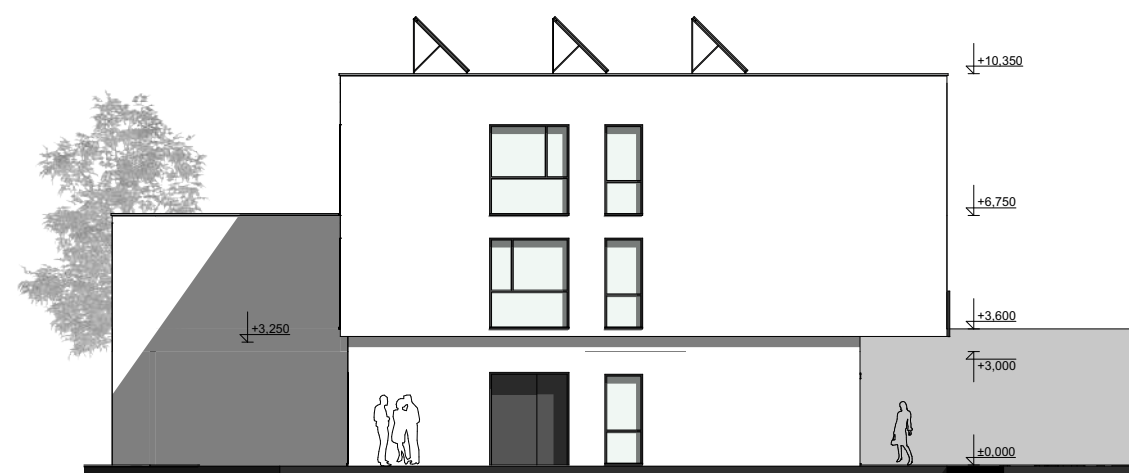
POHĽAD JUŽNÝ



POHĽAD SEVERNÝ



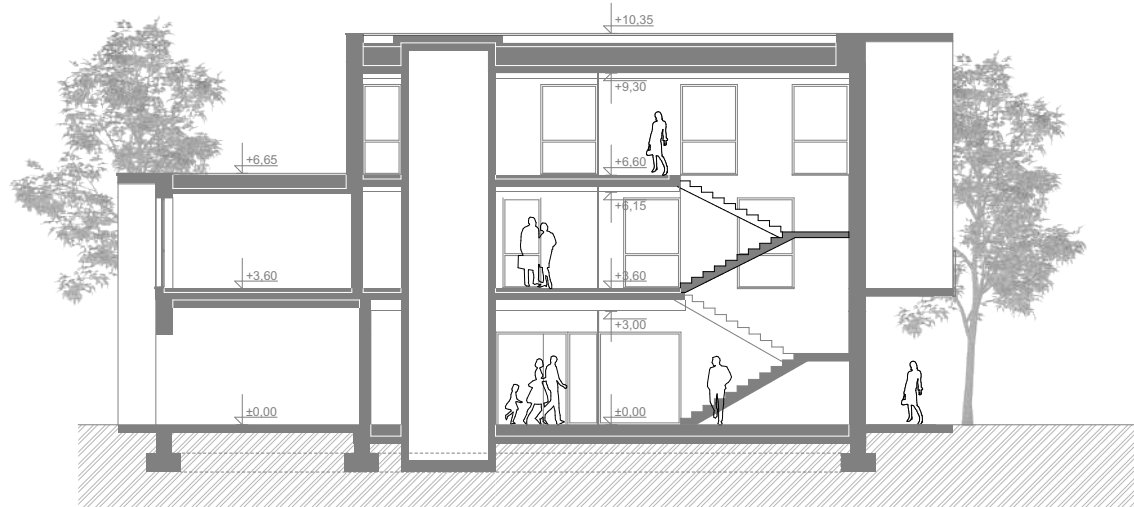
POHĽAD VÝCHODNÝ



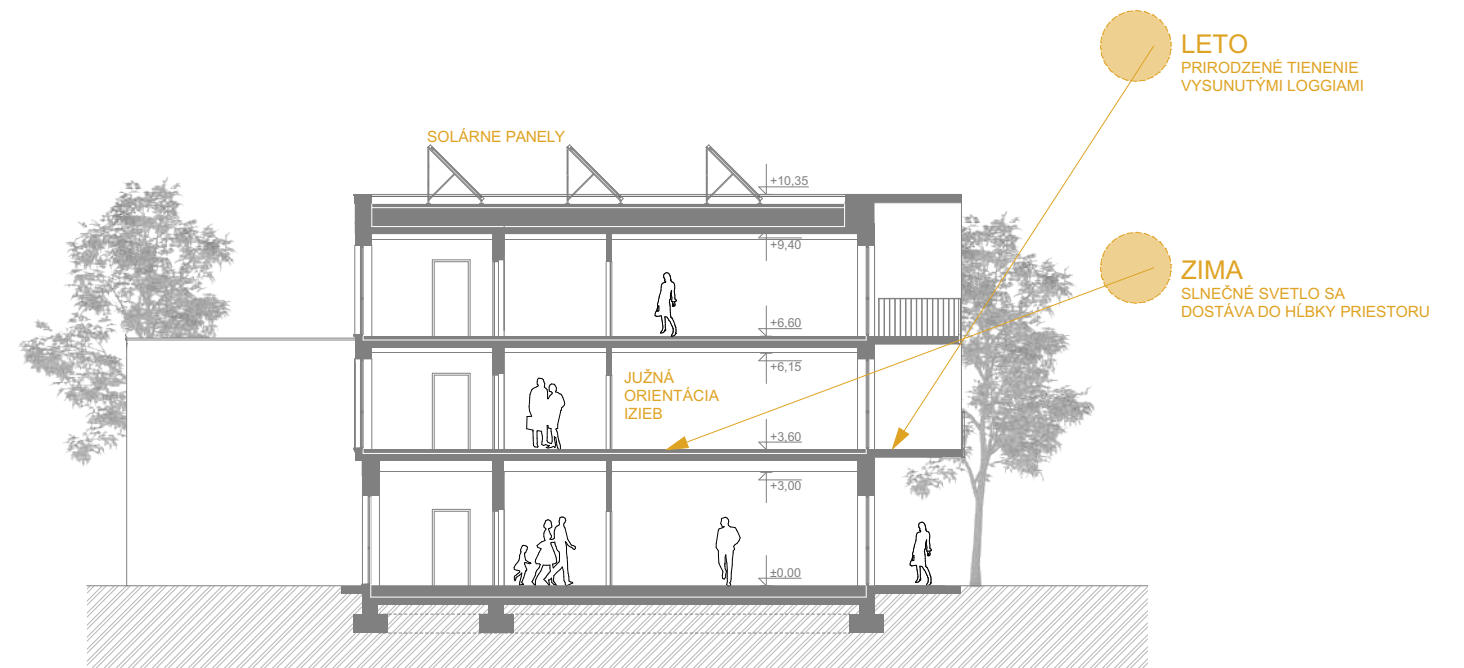
POHĽAD ZÁPADNÝ

0 2,0 M 4 M 8 M

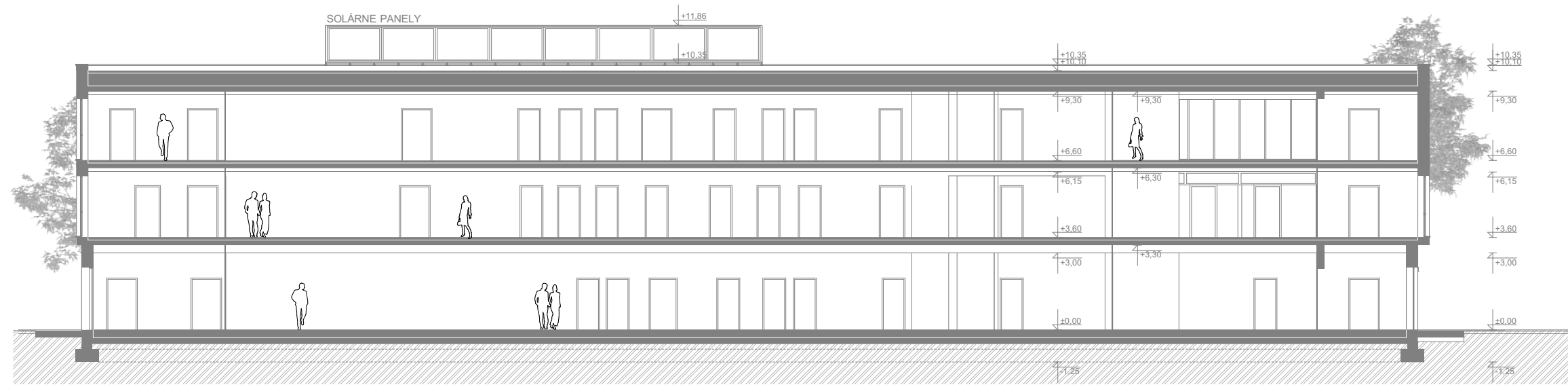
POHĽADY 1:200



REZ A2



REZ A3



REZ A1



REZY 1:200

























