



Mesto Vrbové



Mestský úrad, Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové

Zmluva o výpožičke

uzatvorenej v zmysle čl. 6, bod 1, písm. b), 2, 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 9 ods. 1, písm. c), § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je obec povinná ustanovenia tohto zákona pri prevodoch majetku obce primerane uplatniť aj pri prenechávaní majetku obce do výpožičky a na základe § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluva č.

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ :

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca: JUDr. Štefan Kubík, primátor mesta
IČO: 003 13 190
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: SK07 0900 0000 0051 3169 0884

a

Vypožičiavateľ :

Spolok Dychová hudba Vrbovanka
v zastúpení : Miroslav LAGO - kapelník
sídlo : ul. Mieru č. 709/29, 922 03 Vrbové
IČO: 005 988 282 09
číslo tel.:

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len

„zmluva“):

Článok II.
Predmet výpožičky a predmet zmluvy

- 1.) Predmetom výpožičky je nebytový priestor - nehnuteľný majetok mesta - budova Domu kultúry (ďalej len „DK“) súp. č. 292 v k.ú. Vrbové vo vlastníctve mesta Vrbové vedená na LV 997, postavená na parcele č. 2567 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3.957 m².
- 2.) Predmetom zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku mesta v DK vo Vrbovom je miestnosť umiestnená na prvom poschodí DK vedľa prvého vchodu na balkón kina.
- 3.) Požičiatel na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiatelovi na užívanie nebytový priestor vo výmere **18,76 m²**.
- 4.) Požičiatel na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiatelovi na bezplatné dočasné užívanie nebytový priestor vo výmere **18,76 m²** nasledovne :

<i>číslo miestnosti</i>	<i>výmera v m²</i>
Miestnosť na prvom poschodí DK	18,76 m ²
Spolu :	18,76 m²

Článok III.
Obsah zmluvy

- 1.) Vypožičiatel prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá do výpožičky.
- 2.) Vypožičiatel sa zaväzuje, že drobné opravy rôzneho druhu si zabezpečí bezodplatne, sám a na vlastné náklady.
- 3.) K odovzdaniu a prevzatiu nebytového priestoru dôjde na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany, pričom každá zmluvná strana si ponecháva jeden rovnopis tohto protokolu.

Článok IV.
Účel a doba výpožičky

- 1) Účelom výpožičky je prevádzkovanie dychovej hudby Vrbovanka a zdokonaľovanie hry na hudobných nástrojoch, kde výpožička bude na dobu neurčitú.
- 2) Mestské zastupiteľstvo schválilo výpožičku na svojom zasadnutí dňa 29.03.2023 uznesením č. 54/III/2023 a Uznesením č. 69/IV/2023 zo dňa 26.04.2023, kde Zmluva o výpožičke sa uzatvára v zmysle § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka na dobu neurčitú, s jednomesačnou výpovednou lehotou.

Článok V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1.) Požičiavateľ požičiava nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie.
- 2.) Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať priestor len na účel dohodnutý v tejto zmluve a to tak, aby nebola obmedzovaná činnosť požičiavateľa.
- 3.) Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky iným tretím osobám alebo subjektom.
- 4.) Vypožičiavateľ nemôže zriadiť na predmet tejto zmluvy záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť.
- 5.) Všetky stavebné úpravy na nehnuteľnosti môže vypožičiavateľ vykonať len v prípade, ak mu bude daný písomný súhlas požičiavateľa – útvar ekonomiky – nebytový majetok mesta Vrbové. Vypožičiavateľ môže požadovať čiastočnú úhradu nákladov spojených s úpravou priestoru len v prípade, ak požičiavateľ dal písomný súhlas a súčasne sa vypožičiavateľ zaviazal uhradiť vzniknuté náklady. Každé zhodnotenie je vypožičiavateľ povinný zdokladovať faktúrami alebo účtami overenými a odsúhlasenými útvarom ekonomiky - nebytový majetok mesta Vrbové.
- 6.) Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy a je povinný vo vypožičanom priestore dodržiavať v plnom rozsahu platné predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia. Jedny kľúče od nebytového priestoru je vypožičiavateľ povinný prenechať požičiavateľovi, ktoré budú v zapečatenej obálke a požičiavateľ ich môže použiť v prípade havárie, o čom bude spísaný záznam.
- 7.) Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu vo všetkých spoločných priestoroch a na vlastné náklady v priestore, ktorý je predmetom výpožičky.
- 8.) Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičanom priestore ním, jeho členmi a taktiež tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiadá a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením poškodených vecí do pôvodného stavu.
- 9.) Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu určeného zástupcu do vypožičaného priestoru za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaného priestoru takejto určenej osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaného priestoru.
- 10.) Vypožičiavateľ sa zaväzuje poskytnúť bezodplatne pri mestských akciách program – vystúpenie svojej hudobnej produkcie.

Článok VI.
Skončenie výpožičky a neplatnosť zmluvy

- 1.) Výpožička končí a zmluva je neplatná:
 - Zničením nebytového priestoru;
 - porušením čl. V. bod 3.

- 2.) Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak :
 - a) vypožičiavateľ užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou;
 - b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.
- 3.) Platnosť zmluvy je možné skončiť pred uplynutím doby dohodou oboch zmluvných strán. Dohoda musí byť vyhotovená v písomnej forme a podpísaná obomi zmluvnými stranami.
- 4.) Platnosť zmluvy je možné skončiť pred uplynutím doby, na ktorú sa uzatvorila, aj vypovedaním zmluvy. Výpovedná lehota trvá jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 5.) Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 1.) Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka.
- 2.) Táto zmluva nadobudne platnosť po podpise všetkých zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3.) Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých vypožičiavateľ dostane 1 rovnopis a požičiavateľ 2 rovnopisy.
- 4.) Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
- 5.) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli, zhoduje sa z ich slobodnou vôľou a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Vrbovom, dňa 15.05.2023

Za požičiavateľa : _____

.....

Mesto Vrbové

JUDr. Štefan Kubík

primátor

Za vypožičiavateľa : _____

.....

Spolok Dychová hudba Vrbovanka

Miroslav Lago

kapelník