

**Zmluva č. 1242/2023/PS-ESM
o zriadení vecného bremena**

uzavretá v zmysle § 151n – 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Mesto Banská Bystrica**
So sídlom: 974 01 Banská Bystrica, Československej armády 26
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587
V zastúpení: Ján Nosko, primátor mesta
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Banská Bystrica
Číslo účtu: 4016795432/7500
IBAN: SK 777500000004016795432, BIC : CEKOSKBX
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **stavexperts spol. s r.o.**
So sídlom: Vršacká 15591/4, 974 04 Banská Bystrica
IČO: 52 708 136
DIČ: 2121117548V
Štatutárny orgán: Ing. Marián Puškáš, konateľ
Rastislav Imrich, konateľ
Konanie menom spoločnosti: V mene spoločnosti koná a za ňu podpisuje konateľ samostatne. Ak je konateľov viac, je oprávnený konať v mene spoločnosti každý z nich samostatne

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 37577/S

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

(Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena ďalej v texte spoločne označovaní aj ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1-ina pozemkov vedených Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na LV č. 4237, kat. územie Radvaň obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica a to:

- parc. č. C KN 2060/351 – ostatná plocha o výmere 232 m²,
- parc. č. C KN 2060/435 – ostatná plocha o výmere 16 m²,
- parc. č. C KN 2060/345 – trvalý trávny porast o výmere 521 m²,
- parc. č. C KN 2060/436 – ostatná plocha o výmere 16 m²,
- parc. č. C KN 2060/347 – trvalý trávny porast o výmere 571 m²,
- parc. č. C KN 2060/343 – trvalý trávny porast o výmere 496 m²,
- parc. č. C KN 2060/342 – trvalý trávny porast o výmere 4151 m²,

- parc.č. C KN 2060/349 – trvalý trávny porast o výmere 885 m²,
(ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti“)
2. Oprávnený z vecného bremena je budúcim vlastníkom stavby „IBV Tulska ulica Banská Bystrica – SO 07 Verejné osvetlenie“ (ďalej len ako „Verejné osvetlenie“), ktorá podľa geometrického plánu č. 47418397-020/2023, vyhotoveného dňa 31.03.2023 spoločnosťou GEOMAD s.r.o., geodetická kancelária, Petelenova 15691/7, 974 01 Banská Bystrica, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 03.05.2023 pod č. 339/2023 (ďalej len „Geometrický plán“) zasahuje do Zaťažených pozemkov vo vlastníctve Povinného z vecného bremena.

Článok II.

Predmet Zmluvy a účel

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve umiestnenia stavby Verejného osvetlenia, práve jeho údržby, odstraňovania porúch, havárií, opráv a rekonštrukcií a v práve prechodu a prejazdu k zaťažným nehnuteľnostiam – pozemkov:
 - parc. č. C KN 2060/351 – ostatná plocha o výmere 232 m²,
 - parc. č. C KN 2060/435 – ostatná plocha o výmere 16 m²,
 - parc. č. C KN 2060/345 – trvalý trávny porast o výmere 521 m²,
 - parc. č. C KN 2060/436 – ostatná plocha o výmere 16 m²,
 - parc. č. C KN 2060/347 – ostatná plocha o výmere 571 m²,
 - parc. č. C KN 2060/343 – trvalý trávny porast o výmere 496 m²,
 - parc. č. C KN 2060/342 – trvalý trávny porast o výmere 4151 m²,
 - parc. č. C KN 2060/349 – trvalý trávny porast o výmere 885 m²,(ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti“)
v rozsahu a trase v zmysle geometrického plánu č. 47418397-020/2023.
2. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena formou „in personam“. Vecné bremeno spočíva v záväzku Povinného z vecného bremena ako vlastníka dotknutých pozemkov strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu tak, ako sú definované v bode 3. tohto článku Zmluvy (ďalej len ako „vecné bremeno“).
3. Právu vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena :
 - a) strpieť na zaťažných pozemkov v rozsahu geometrického plánu č. 47418397-020/2023, umiestnenie stavby Verejného osvetlenia,
 - b) umožniť vstup osobám a vjazd technickým zariadeniam a dopravným prostriedkom na zaťažné pozemky v rozsahu geometrického plánu č. 47418397-020/2023 za účelom prevádzkovania Verejného osvetlenia jeho údržby, revízií, rekonštrukcií a opráv;
(vecné bremená uvedené vyššie ďalej spoločne len ako „Vecné bremená“).
4. Oprávnený z vecného bremena týmto prijíma práva zodpovedajúce Vecným bremenám.
5. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu v rozsahu uvedenom vyššie sa zriaďujú na dobu neurčitú.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku II. tejto Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení z vecného bremena podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu

odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie bezodplatného vecného bremena k nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku II. tejto Zmluvy v zmysle Článku 8 bod 1 Úplného znenia zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica vydaných dňa 28.09.2022 nepodlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici.
3. Na základe dohody Zmluvných strán Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálnom odbore.
4. Na základe dohody Zmluvných strán sa Povinný z vecného bremena zaväzuje uhradiť správny poplatok súvisiaci s konaním o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Vecno-právne účinky Zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálnom odbore. Vecné bremená z tejto Zmluvy so všetkými právami a povinnosťami nadobudne Oprávnený z vecného bremena dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
3. Táto Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu Zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom Zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých Povinný z vecného bremena obdrží jedno (1) vyhotovenie, Oprávnený z vecného bremena obdrží tri (3) vyhotovenia a dve (2) vyhotovenia slúžia pre účely konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici

V Banskej Bystrici

Povinný z vecného bremena :

Oprávnený z vecného bremena :

.....
stavexperts spol. s r.o., v zast.
Ing. Marián Puškáš
konateľ spoločnosti

.....
Mesto Banská Bystrica, v zast.
Ján Nosko, primátor mesta

Podľa osvedčovacej knihy číslo 127 G/2023
podpísal túto listinu
Marián Puškáš

ktorého (ej) totožnosť bola zistená podľa
Dňa: 22.05.2023



podpis osvedčujúceho



