

DODATOK č. 4
k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.12.2014
uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
č. 173/2023

1. Prenajímateľ:	Mesto Malacky
Sídlo:	Bernoláková 5188/1A, 901 01 Malacky
V zastúpení:	JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor
Bankové spojenie:	PRIMA banka SLOVENSKO, a.s.
Číslo účtu:	SK31 5600 0000 0032 7825 7023
IČO:	00304913
DIČ:	2021049393

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:	AGRO GS, s.r.o.
Sídlo:	Bernoláková č. 1/A, 901 01 Malacky
V zastúpení:	Ing. Marian Sloboda, Kukučínova č. 135/104, Malacky,
Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka č.: 73427/B, dňa 31.05.2011
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu - IBAN:	
IČO:	46168800
DIČ:	2023273769
IČ DPH:	SK2023273769

(ďalej ako „nájomca“)

(nájomca a prenajímateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú spolu tento Dodatok č. 4
k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.12.2014 (ďalej len „Dodatok č. 4“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Právny predchodca prenajímateľa INKUBÁTOR Malacky, n.o. a nájomca uzatvorili dňa 01.12.2014 Zmluvu o nájme nebytových priestorov v znení dodatkov č. 1 - 3, predmetom ktorej je nájom administratívneho nebytového priestoru č. 209, o výmere 11,47 m², na druhom nadzemnom podlaží, nachádzajúci sa v budove na ulici Bernoláková č. 5188/1A v Malackách, zapísanej na liste vlastníctva č. 2935 ako nehnuteľnosť, parcela č. 4445/5, katastrálne územie Malacky, obec Malacky, okres Malacky (ďalej len „Zmluva o nájme nebytových priestorov“). Zmluva o nájme

nebytových priestorov bola uzatvorená na dobu neurčitú. Prenajímateľ eviduje Zmluvu o nájme nebytových priestorov pod č. 224/KOM/14.

2. Na základe dohody o postúpení práv a povinností uzatvorenej medzi nájomcom, mestom Malacky a INKUBÁTOR Malacky, n.o. dňa 31.12.2018, mesto Malacky vstúpilo do práv a povinností spoločnosti INKUBÁTOR Malacky, n.o. ako prenájomcu, čím došlo k zmene zmluvnej strany na strane prenájomcu, a to z pôvodného prenájomcu INKUBÁTOR Malacky, n.o., Bernolákova č. 5188/1A, Malacky, IČO: 36077615 na nového prenájomcu mesto Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, Malacky, IČO: 00304913.

Čl. II

Predmet Dodatku

1. Vzhľadom na zvýšenie cien dodávok tepla sa zmluvné strany dohodli na nasledujúcej zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov:

Čl. 5 bod 3 sa mení takto:

„3. Odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 4 je nájomca povinný uhrádzať preddavky na služby spojené s užívaním nebytových priestorov vo forme mesačnej zálohy vo výške **65,89 Eur**, ktorá pozostáva z nasledovných položiek:

- **elektrická energia 23,95 Eur,**
- **teplo 26,73 Eur,**
- **voda 2,05 Eur**
- **komunálny odpad 3,16 Eur,**
- **paušálna náhrada za upratovanie a hygienické a čistiace prostriedky vo výške 10 Eur, ktorá nepodlieha vyúčtovaniu,**

vždy do 15. dňa príslušného mesiaca za daný mesiac, bezhotovostne na účet prenájomcu uvedený v záhlaví Dodatku č. 4 Zmluvy o nájme nebytových priestorov, **VS: 2041845292.**“

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením §5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Všetky ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 4 dotknuté, ostávajú v platnosti nezmenené.

3. Dodatok č. 4 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z toho dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca. /// Alternatíva v prípade el. podpisu – Písomná forma zmluvy je zachovaná, ak právny úkon urobený elektronickými prostriedkami je podpísaný kvalifikovaným elektronickým podpisom alebo kvalifikovanou elektronickou pečatťou. Elektronické vyhotovenie zmluvy je originálom a rovnopis sa nevyhotovuje.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že na obsahu tohto Dodatku č. 4 sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Malackách, dňa.....

V Malackách, dňa.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

.....
Ing. Marian Sloboda
konateľ