

DODATOK Č. 1 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 1088/2017/BaNP

Prenajímateľ : IPATEX, s.r.o.
Sídlo: J. Janošku 5, 031 01 Liptovský Mikuláš
Zastúpenie: Milan Kögel - konateľ spoločnosti
IČO: 45633118
DIČ: 2023087674
IČ DPH: SK2023087671
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Liptovský Mikuláš
IBAN: SK34 0200 0000 0027 8612 0053
Spoločnosť je zapísaná v OR vedenom na Okresnom súde v Žiline, oddiel: Sro, Vložka č.: 53277/L

ako právny nástupca pôvodného vlastníka a prenájomcu mesto Liptovský Mikuláš so sídlom Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, IČO: 00315524, DIČ: 2021031111, nie je platca DPH, nehnuteľnosti – administratívnej budovy súp. č. 1814, nachádzajúcej sa na Nábřeží Dr. Aurela Stodolu, postavenej na parcele reg. „C“ KN parcelné č. 3317/49 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 464 m², zapísanej na LV č.8506, ktorý je vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš obec Liptovský Mikuláš, katastrálne územie Liptovský Mikuláš. K zmene vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti došlo na základe Kúpnej zmluvy č. 998/18/Práv. - V 4676/2018 vklad povolený dňa 26.10.2018. Oznámenie mesta Liptovský Mikuláš o uzatvorení Kúpnej zmluvy zo dňa 26.10.2018 a LV č. 8506 sú neoddeliteľnými prílohami č. 2 a 3 tohto dodatku.

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca : Slovenská pošta, a.s.
Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku, Námestie SNP 35, 814 20 Bratislava 1
Zastúpenie: Ing. Martin Vanko – vedúci odboru centrálného controllingu
Ing. Lívia Budajová – špecialista odboru nájomnej agendy
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s. podľa aktuálneho znenia podpisového poriadku OS-03
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s., pobočka Bratislava
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
Spoločnosť je zapísaná v OR vedenom na Okresnom súde v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, Vložka č.: 803/S

(ďalej ako „nájomca“)

(Prenajímateľ a nájomca spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1, ktorým sa mení a upravuje Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1088/2017/BaNP

parafy:	Dodatok č. 1 - nájom nebytových priestorov pre Poštu Liptovský Mikuláš 3	odborný garant: ÚSLU-SSM-ONA
	1/3	číslo v CEEZ: 1687/2017
		Klasifikácia informácií: *V*

Čl. I

Účel Dodatku

Účelom tohto Dodatku č. 1 je doplniť, resp. zmeniť doterajšie ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1088/2017/BaNP (ďalej len „zmluva“) a to v časti zmluvné strany, článok I. Predmet zmluvy bod 1, článok III. Výška nájmu a služieb, spôsob úhrady a rozúčtovania body 1, 2 a 5.

Čl. II

Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že tento dodatok ako prenajímateľ uzatvára spoločnosť IPATEX, s.r.o., Liptovský Mikuláš, ktorá predmet nájmu odkúpila od pôvodného vlastníka mesta Liptovský Mikuláš.
2. Z dôvodu vykonania celkovej rekonštrukcie prenajatého priestoru sa rozšírila výmera prenajatého priestoru a to zo 43,88 m² na 47,45 m². Z uvedeného dôvodu sa bod 1 článku I. Predmet zmluvy nahrádza novým textom nasledovného znenia:

„1. Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi nebytové priestory o výmere **47,45 m²** nachádzajúce sa na prízemí budovy na Nábřeží Dr. Aurela Stodolu, súpisné číslo 1814, postavené na parcele reg. „C“ KN, parcelné číslo 3317/49 vedenej pre spoločnosť IPATEX, s. r. o., v k.ú. Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 8506. Pôdorys prenajatých priestorov ako príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.“

3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli vzhľadom na skutočnosť, že sú obaja platcami DPH na úprave výšky nájmu o DPH vo výške stanovenej zákonom. Vzhľadom na skutočnosť, že prenajímateľ rekonštrukciou upravil prenajaté priestory na vyššiu úroveň a vykonal úpravy, ktoré viedli k zníženiu nákladov za spotrebu energií, dohodli sa zmluvné strany na úprave výšky nájmu a to od 01.01.2020 na sumu 30,00 € za 1 m² na rok a na úprave časti zmluvy, ktorá upravuje uvedené skutočnosti. Na základe vyššie uvedeného sa preto mení bod 1 a 2 a mení sa tiež bod 5 článku III. Výška nájmu a služieb, spôsob úhrady a rozúčtovania, a nahrádza sa novým textom, nasledovne:

„1. a) Nájomné za obdobie od 01.06.2019 do 31.12.2019 bolo dohodou zmluvných strán dojednané nasledovne:

Nebytové priestory o výmere 47,45 m² x 18,00 € za 1 m² za rok + DPH

Úhrada za nájom mesačne: 71,18 € + DPH

b) Nájomné za obdobie od 01.01.2020 do 30.09.2022 bolo dohodou zmluvných strán dojednané nasledovne:

Nebytové priestory o výmere 47,45 m² x 30,00 € za 1 m² za rok + DPH

Úhrada za nájom mesačne: 118,63 € + DPH

2. Za služby spojené s užívaním nebytových priestorov zaplatí nájomca nasledovné preddavky:

Služba:	za mesiac:
Vodné, stočné, odvod zrážkovej vody	6,67 € + DPH
Plyn na vykurovanie	233,33 € + DPH
Elektrická energia	80,00 € + DPH
Úhrada za služby spolu mesačne:	320,00 € + DPH

5. Pri ročnom vyúčtovaní nákladov za vykurovanie vychádza prenajímateľ zo skutočných nákladov za plyn na základe faktúr za sledované obdobie a následnom rozúčtovaní podľa podružného merača plynu. **Podružný merač č. 11933565-026-18-I** je vo vlastníctve prenajímateľa, ktorý je povinný pri jeho montáži a prevádzke dodržiavať vyhlášku č. 210/2000 Z. z. a zákon č. 142/2000 Z. z. o metrológii v znení ich doplnkov a neskorších predpisov. Podružný merač

parafy:	Dodatok č. 1 - nájom nebytových priestorov pre Poštu Liptovský Mikuláš 3	odborný garant: ÚSLU-SSM-ONA
	2/3	číslo v CEEZ: 1687/2017
		Klasifikácia informácií: *V*

namontovala oprávnená organizácia, ktorá doložila certifikát o meradle. Počiatočný stav merača bol **0,114 m³**.”

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy uvedenej v čl. I Dodatku č. 1.
2. Ostatné dojednania zmluvných strán, ktoré nie sú dotknuté ustanoveniami tohto Dodatku č. 1, ostávajú v platnosti.
3. Zmluvné strany sú uzročené s tým, že tento dodatok sa považuje za povinne zverejňovaný v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že nájomca zverejní celý obsah tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Tento dodatok je platný dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že odo dňa **01.06.2019** do dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku sa obe riadili jeho ustanoveniami, čím im obom vznikli všetky práva a povinnosti z neho vyplývajúce.
5. Rozdiel v nájomnom za obdobie od 01.06.2019 do nadobudnutia účinnosti tohto dodatku, uhradí nájomca na účet prenajímateľa do 15 dní od podpísania tohto dodatku.
6. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre prenajímateľa a tri pre nájomcu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto Dodatku č. 1 zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

Zoznam príloh: Splátkový kalendár na jún až december 2019

Príloha č. 1 – Pôdorys prenajatých priestorov

Príloha č. 2 – Oznámenie mesta Liptovský Mikuláš o uzatvorení Kúpnej zmluvy

Príloha č. 3 – List vlastníctva č. 8506

V Liptovskom Mikuláši, dňa

Prenajímateľ: IPATEX, s.r.o.

V Bratislave, dňa

Nájomca: Slovenská pošta, a.s.

.....
Ing. Milan Kögel
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Martin Vanko
vedúci odboru centrálného controllingu

.....
Ing. Livia Budajová
špecialista odboru nájomnej agendy

parafy:	Dodatok č. 1 - nájom nebytových priestorov pre Poštu Liptovský Mikuláš 3	odborný garant: ÚSLU-SSM-ONA
	3/3	číslo v CEEZ: 1687/2017
		Klasifikácia informácií: *V*

Splátkový kalendár na jún až december 2019

IPATEX, s.r.o. J.Jánošku 5, 031 01 Lipt. Mikuláš zastúpený: Milan Kögel, konateľ IČO: 45633118 DIČ: 2023087671 IČ DPH: SK2023087671 IBAN: SK34 0200 0000 0027 8612 0053 (ďalej len "prenajímateľ")	Slovenská pošta, a.s. Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica zastúpená: Ing. Martin Vanko, vedúci odboru centrálného controllingu Ing. Lívia Budajová, špecialista odboru nájomnej agendy IČO: 36631124 DIČ: 2021879959 IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011 (ďalej len "nájomca")
---	---

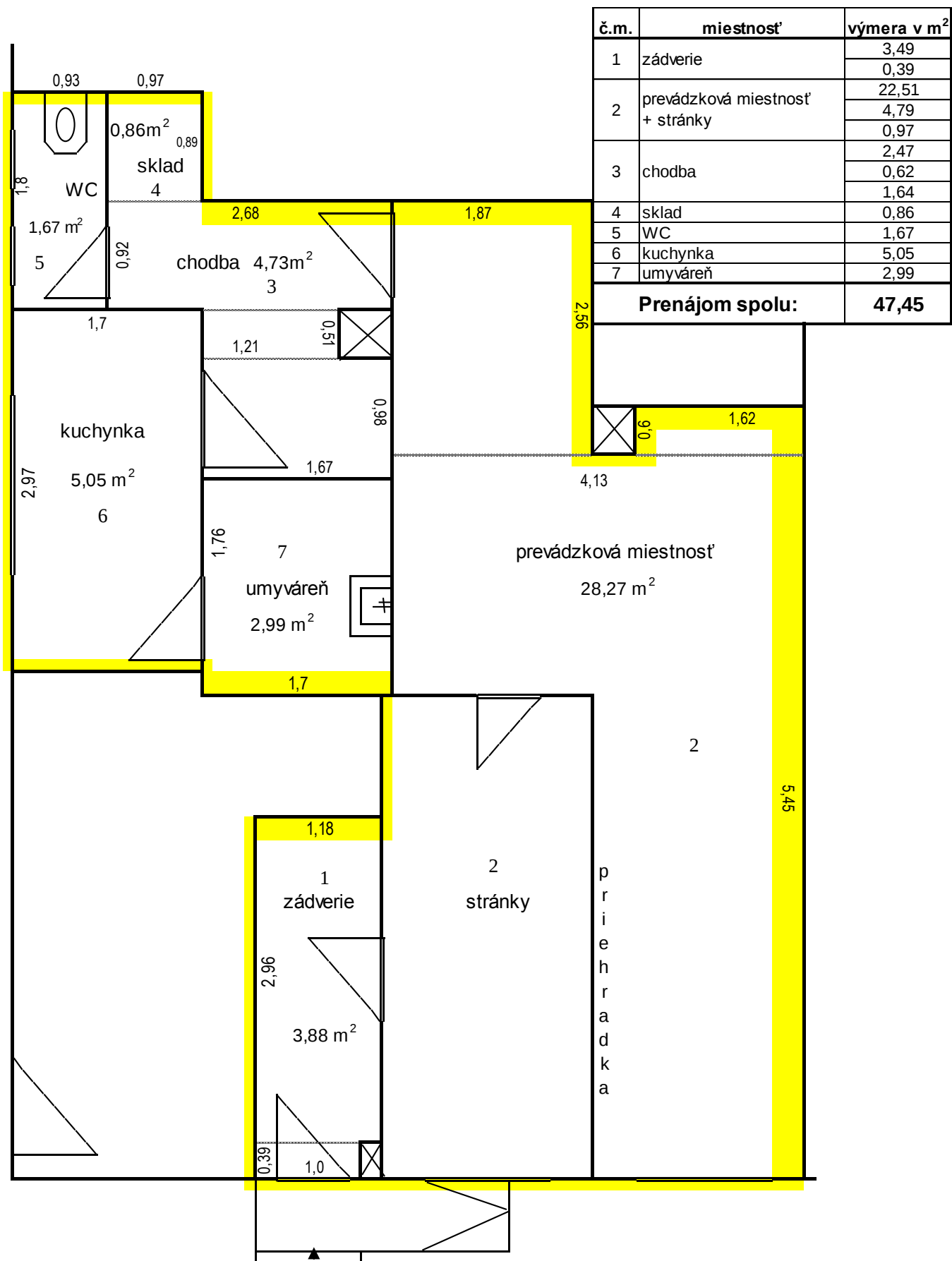
dodanie služby	nájomné, zálohové platby za služby spojené s užívaním	Var. Kontrolný výkaz DPH	Úhrada bez DPH v EUR	DPH 20%	Spolu s DPH v EUR	Dátum splatnosti
jún 2019	nájom v EUR	108817	71,18	14,24	85,42	5.6.2019
	el. energia v EUR	108817	80,00	16,00	96,00	5.6.2019
	vodné a stočné v EUR	108817	6,67	1,33	8,00	5.6.2019
	teplo na ÚK v EUR	108817	233,33	46,67	280,00	5.6.2019
spolu jún		108817	391,18		469,42	5.6.2019
júl 2019	nájom v EUR	108817	71,18	14,24	85,42	5.7.2019
	el. energia v EUR	108817	80,00	16,00	96,00	5.7.2019
	vodné a stočné v EUR	108817	6,67	1,33	8,00	5.7.2019
	teplo na ÚK v EUR	108817	233,33	46,67	280,00	5.7.2019
spolu júl		108817	391,18		469,42	5.7.2019
august 2019	nájom v EUR	108817	71,18	14,24	85,42	5.8.2019
	el. energia v EUR	108817	80,00	16,00	96,00	5.8.2019
	vodné a stočné v EUR	108817	6,67	1,33	8,00	5.8.2019
	teplo na ÚK v EUR	108817	233,33	46,67	280,00	5.8.2019
spolu august		108817	391,18		469,42	5.8.2019
september 2019	nájom v EUR	108817	71,18	14,24	85,42	5.9.2019
	el. energia v EUR	108817	80,00	16,00	96,00	5.9.2019
	vodné a stočné v EUR	108817	6,67	1,33	8,00	5.9.2019
	teplo na ÚK v EUR	108817	233,33	46,67	280,00	5.9.2019
spolu september		108817	391,18		469,42	5.9.2019
október 2019	nájom v EUR	108817	71,18	14,24	85,42	5.10.2019
	el. energia v EUR	108817	80,00	16,00	96,00	5.10.2019
	vodné a stočné v EUR	108817	6,67	1,33	8,00	5.10.2019
	teplo na ÚK v EUR	108817	233,33	46,67	280,00	5.10.2019
spolu október		108817	391,18		469,42	5.10.2019
november 2019	nájom v EUR	108817	71,18	14,24	85,42	5.11.2019
	el. energia v EUR	108817	80,00	16,00	96,00	5.11.2019
	vodné a stočné v EUR	108817	6,67	1,33	8,00	5.11.2019
	teplo na ÚK v EUR	108817	233,33	46,67	280,00	5.11.2019
spolu november		108817	391,18		469,42	5.11.2019
december 2019	nájom v EUR	108817	71,18	14,24	85,42	5.12.2019
	el. energia v EUR	108817	80,00	16,00	96,00	5.12.2019
	vodné a stočné v EUR	108817	6,67	1,33	8,00	5.12.2019
	teplo na ÚK v EUR	108817	233,33	46,67	280,00	5.12.2019
spolu december		108817	391,18		469,42	5.12.2019

Splátkový kalendár prestáva platiť vystavením nového splátkového kalendára.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 2.8.2019

prenajímateľ

Príloha 1 k Dodatku č.1
Zmluva č. 1088/2017/BaNP (č. v CEEZ 1687/2017)



č.m.	miestnosť	výmera v m ²
1	zádverie	3,49
		0,39
2	prevádzková miestnosť + stránky	22,51
		4,79
		0,97
3	chodba	2,47
		0,62
		1,64
4	sklad	0,86
5	WC	1,67
6	kuchynka	5,05
7	umyváreň	2,99
Prenájom spolu:		47,45



MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
MESTSKÝ ÚRAD , ODDELENIE SPRÁVY BYTOV A NEBYTOVÝCH
PRIESTOROV



Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MsÚ/BaNP-2018/31384/BSI

Vybavuje/linka
Slafkovská/5565442

Liptovský Mikuláš
26.10.2018

Vec: Oznámenie

Ako nájomcovi nebytových priestorov o výmere 43,88 m² ,nachádzajúcich sa na ul. Nábrežie Dr. Aurela Stodolu, v k.ú. Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš , na prízemí stavby „Čistiaren“, súpisné číslo 1814, postavená na parcele KN-C 3317/49 Vám oznamujeme, že dňa 18.09.2018 mesto Liptovský Mikuláš uzavrelo Kúpnu zmluvu a zmluvu o predkupnom práve č. 998/2018/Práv. s kupujúcim IPATEX, s.r.o. so sídlom J. Janošku 5, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 45 633 118.

Dňom nadobudnutia právnych účinkov vkladu vlastníckeho práva v prospech nového vlastníka stavby „Čistiareň“ tento vstupuje do práv a povinností prenajímateľa nebytových priestorov, ktoré užívate v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1088/2017/BaNP.

Uvedené Vám dávame na vedomie a ostávame s pozdravom

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
MESTSKÝ ÚRAD
031 42 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
15-3

Bc. Ľubomír Kandra
vedúci oddelenia správy BaNP

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Liptovský Mikuláš**
Obec: **LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ**
Katastrálne územie: **Liptovský Mikuláš**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **25.06.2019**
Čas vyhotovenia: **08:39:57**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8506

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3317/ 49	464	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3317/167	175	ostatná plocha	99	1		
3317/168	43	ostatná plocha	99	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1814	3317/ 49	15	Administratívna budova		1

Legenda:

Druh stavby:

15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 IPATEX, s.r.o., J. Janošku 5, Liptovský Mikuláš, PSČ 031 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č. 998/18/Práv. - V-4676/2018 vklad povolený 26.10.2018

Titul nadobudnutia

Zmena účelu stavby - Z-4148/2018

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 1 Predkupné právo na dobu 10 rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia tohto objektu, resp. odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zmene v užívaní stavby z čistiareň na objekt chránenej dielne zriadené k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parcelné číslo 3317/49, stavba Čistiareň so súpisným číslom 1814 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3317/49, na pozemky registra C KN parcelné čísla 3317/167 a 3317/168 v prospech: Mesto Liptovský Mikuláš, IČO 00315524, Štúrova 1989/41, 03142 Liptovský Mikuláš, SR, v podiele 1/1 na základe zmluvy o predkupnom práve č. 998/18/Práv. - V-4676/2018 vklad povolený 26.10.2018

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.