

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona
č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších
predpisov na zhotovenie diela „Oprava fasády – predná stena na objekte KINO TATRA Stará
Lubovňa

Zmluvné strany:

1. Objednávateľ:

Sídlo: Centrum voľného času
Zastúpený: Farbiarska 35/7, 064 01 Stará Lubovňa
IČO: PhDr. Marta Hanečáková, PhD. - riaditeľka
DIČ: 00188131
Bank. spoj.: 2020725971
IBAN: VÚB banka, a.s.
SK40 0200 0000 0017 4472 7557

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Sídlo: F. U. H WITEX Józef Witek
Zastúpený: Siolkowa 437, 33-330 Grybów, Poľsko
IČO: Józef Witek
DIČ: 3120991115
IČ DPH: SK3120991115
Bank. Spoj.: VÚB banka, a.s.
IBAN: SK98020 0000 0046 3229 2353

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať dielo „Oprava fasády – predná stena na objekte Kino Tatra Stará Lubovňa“ v objekte objednávateľa, budova so súpisným č. 35/7, ul. Farbiarska v Starej Lubovni.
2. Predmetom diela podľa tejto zmluvy je oprava fasády – predná stena na objekte Kino Tatra Stará Lubovňa. Poškodené časti omietky je potrebné odstrániť - oškrabanie opadávajúcej omietky, zapustenie sieťky, napenetrovanie stien. V záverečnej fáze sa poškodené plochy obnovia omietkovou zmesou a zjednotia fasádnym náterom.
3. Zhotoviteľ sa osobnou prehliadkou oboznámil s miestom plnenia pred podpisom tejto zmluvy a videl všetky potrebné podklady na zhotovenie diela. Sú mu známe všetky skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre vykonanie prác.
4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo, po jeho riadnom zhotovení za podmienok uvedených v článku 4 od zhotoviteľa prevziať a v súlade s ustanoveniami článku 3 zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho zhotovenie. Odovzdanie objektu k úprave sa uskutoční do piatich pracovných dní od podpísania zmluvy.

Článok 2

Trvanie zmluvy a jej ukončenie

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a protokolárne odovzdať objednávateľovi dielo riadne zhotovené za podmienok dohodnutých v tejto zmluve najneskôr **do 30.6.2023**.
2. Platnosť tejto zmluvy sa skončí:
 - a) uplynutím doby uvedenej v bode 1 tohto článku,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy podľa bodu 3 a 4 tohto článku,
 - d) písomnou výpoveďou objednávateľa podľa bodu 5 tohto článku,
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade:
 - a) ak zhotoviteľ nevykoná predmet zmluvy riadne a v dohodnutej lehote podľa tejto zmluvy,
 - b) začatia konkurzného konania na zhotoviteľa,
 - c) ak zhotoviteľ poruší svoje povinnosti uvedené v čl. 3, čl. 4, čl. 5 a čl. 6 tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak objednávateľ nezaplatí úhradu za vykonané dielo ani v dodatočnom termíne poskytnutom mu zhotoviteľom.
5. Objednávateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Cena za dielo a platobné podmienky

1. Za zhotoviteľom riadne vykonané dielo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zaplatí objednávateľ v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov zhotoviteľovi konečnú (nemennú) maximálnu cenu, dohodnutú podľa ust. § 546 ods. 1 zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ktorá na základe zhotoviteľom predloženej cenovej ponuky zo dňa 21.februára 2023 tvorí prílohu č.1 k zmluve:

Celková cena s DPH 3 062,40 €
(slovom: tritisícšesťdesiatdva eur 0,40 centov)

2. Vyššie uvedená cena podľa ods.1 tohto článku je maximálna cena diela, ktorá zahŕňa všetky náklady, spojené s predmetom plnenia až do doby konečného odovzdania celého diela a je konečnou a pevnou zmluvnou cenou. V cene sú zahrnuté materiály, všetky práce súvisiace s vykonaním diela a doprava materiálu a pracovníkov na miesto a z miesta určenia, odvoz a likvidácia odpadu. Uvedená cena nepodlieha inflácii a zmenám na základe úprav mzdových, materiálových alebo iných nákladov, ani zmenám z dôvodu zmien legislatívy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonané a riadne odovzdané dielo uhradiť faktúru vystavenú zhotoviteľom so splatnosťou do 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Všetky fakturované práce a výkony musí zhotoviteľ preukázať a dokladovať súpisom vykonaných prác s uvedením ich jednotkových cien podľa cenníka zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ je povinný k faktúre priložiť výkaz o vykonaní fakturovaných prác podpísaný príslušným správcom objektu alebo oprávneným zástupcom objednávateľa.
5. Zhotoviteľ je povinný k faktúre priložiť prípadný rozpis použitého materiálu s uvedením jeho cien.



6. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväznými právnym predpismi alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie. Vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa opätovného doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
7. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť objednávateľovi faktúru až po úplnom a riadnom vykonaní diela.
8. Zhotoviteľ je v čase podpisu tejto zmluvy platcom DPH, v prípade ak sa zmenia okolnosti je povinný bezodkladne o tejto skutočnosti informovať objednávateľa.
9. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je vedený v zozname vedenom na portáli finančnej správy podľa § 69 ods. 15 Zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a zaväzuje sa vykonávať svoju činnosť v súlade s platnou legislatívou SR tak, aby počas platnosti tejto zmluvy nebol vedený v uvedenom zozname. Porušenie tejto povinnosti je hrubým porušením tejto zmluvy a zakladá právo objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy a povinnosť zhotoviteľa nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorú objednávateľovi porušením svojej povinnosti spôsobil. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v 1. vete tohto odseku sa zhotoviteľ tiež zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške DPH z ceny diela podľa bodu 1 tohto článku zmluvy a objednávateľ je oprávnený vyplatiť zhotoviteľovi cenu za zhotovené dielo bez DPH, pričom DPH odvedie priamo správcovi dane.

Článok 4 **Podmienky vykonania diela**

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Zariadenia, nástroje a pomôcky na vykonanie diela si zabezpečuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zásady požiarnej bezpečnosti.
4. Zhotoviteľ je povinný v priestoroch, po ktorých sa pohybuje, zachovávať čistotu a poriadok a je povinný priebežne odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté vykonaním prác.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje minimalizovať hlučnosť a prašnosť prác a dodržiavať pracovnú dobu, ktorá bude odsúhlasená objednávateľom.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť podľa článku 1 tejto zmluvy a je pre ňu v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v najlepšej kvalite, zo správneho materiálu, vhodnou technológiou, v plnom súlade s dohodnutými zmluvnými podmienkami, platnými normami a právnymi predpismi. Zhotoviteľ musí pre svoje práce používať iba vhodný, bezvadný a plne funkčný materiál, diely, prvky, polotovary a hotové výrobky, zodpovedajúce projektu, platným normám, ustanoveniam o bezpečnosti a predpokladanému alebo obvyklému spôsobu použitia a vykonávať práce kvalitne, podľa posledného stavu techniky a predpisov výrobcov pre manipuláciu, použitie a zabudovanie materiálov a dodávok.
8. Objednávateľ si vyhradzuje právo výberu materiálov a výrobkov použitých pri realizácii diela.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať požiadavky, pripomienky a vyjadrenia objednávateľa. V opačnom prípade zodpovedá za všetky škody spôsobené objednávateľovi a je povinný uhradiť všetky sankcie udelené z dôvodu nerešpektovania týchto požiadaviek, pripomienok a vyjadrení.
10. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať a usmerňovať vykonávanie diela zhotoviteľom a v prípade zistenia, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so zmluvou, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa nápravu a odstránenie väd vzniknutých nekvalitným alebo nesprávnym vykonávaním.
11. Zhotoviteľ je povinný v prípade zámeru prenechania výkonu časti diela subdodávateľom, bezodkladne o tejto skutočnosti písomne informovať objednávateľa, pričom je povinný špecifikovať, ktorá časť diela bude vykonávaná subdodávateľmi, ako aj špecifikovať a objednávateľovi písomne oznámiť subdodávateľov a predmet subdodávky. Zhotoviteľ sa taktiež zaväzuje, že každý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky podľa ustanovení Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (*d'alej len ako „Zákon o VO“*). V prípade zmeny subdodávateľa je zhotoviteľ povinný túto zmenu písomne oznámiť objednávateľovi, pričom nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky v zmysle Zákona o VO.



Zhotoviteľ písomne informuje objednávateľa za účelom zmeny :
- môže pripustiť subdodávateľa k plneniu vymedzenej časti diela až po schválení zámeru prenechania výkonu časti diela subdodávateľom alebo zmeny subdodávateľa zo strany objednávateľa.

Článok 5

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že vykonávanie diela bude realizované s odbornou starostlivosťou podľa podmienok uvedených v tejto zmluve, bude mať vlastností dohodnuté v tejto zmluve, bude vyhotovené v kvalite zodpovedajúcej príslušným technickým normám a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi a počas záručnej doby. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne a bezodkladne odstrániť vady.
3. Objednávateľ je povinný reklamáciu uplatniť písomnou formou (faxom, listom, e-mailom) bezodkladne po zistení vady.
4. Záručná doba na predmet plnenia tejto zmluvy je 24 mesiacov a začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.
5. V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela, objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu a nakladaniu s dielom, nie je povinný toto dielo prebrať a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia. V prípade ojedinelých drobných väd resp. nedorobkov zistených pri odovzdávaní diela, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými vadami nebránia riadnemu užívaniu predmetu diela, sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť bezodkladne najneskôr do 5 dní odo dňa protokolárneho prevzatia predmetu diela objednávateľom.
6. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady diela v termíne uvedenom v ods. 5 tohto článku, objednávateľ je oprávnený odstrániť vady diela prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
7. Ak sa v záručnej dobe vyskytnú na príslušnom diele vady, záručná doba sa predĺži o dobu, ktorá uplynie od písomného oznámenia nedostatkov zhotoviteľovi až do termínu ich úplného odstránenia. O ukončení práce na odstránení vady diela sa zhotoví písomný záznam.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi odovzdať pri preberaní diela všetky osvedčenia, certifikáty, dokumenty a pod., ktoré sa vzťahujú k predmetu diela, ak nimi zhotoviteľ disponuje.

Článok 6

Zodpovednosť zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ zodpovedá za riadne a včasné vykonávanie diela, ku ktorému sa touto zmluvou zaviazal. Ak zhotoviteľ poruší svoje povinnosti, ku ktorým sa touto zmluvou zaviazal, je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu tým vznikla.
2. Ak zhotoviteľ v súvislosti so svojou činnosťou podľa tejto zmluvy poškodí majetok objednávateľa alebo majetok tretích osôb, je povinný bez zbytočného odkladu uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne nahradiť náklady, ktoré s tým súvisia, pričom za tým spôsobenú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
3. Zhotoviteľ je povinný hlásiť akékoľvek škody bez zbytočného odkladu objednávateľovi.



4. Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zranenia osôb a škody na zdraví, ku ktorým dôjde počas alebo ako následok vykonávania prác v rámci tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v súvislosti s vykonaním diela, ako aj náklady, ktoré objednávateľ preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá vznikla tretej osobe v súvislosti s vykonaním diela.
6. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za nebezpečenstvo náhodnej skazy, rovnako ako aj za rozpracované a dokončené práce až do doby protokolárneho prevzatia celého predmetu diela objednávateľom.
7. V prípade, ak dielo podľa tejto zmluvy nebude vykonané v dostatočnom rozsahu a kvalite, objednávateľ je oprávnený upozorniť na to zhotoviteľa. V prípade opodstatnenej výhrady objednávateľa k rozsahu a kvalite vykonaného diela je zhotoviteľ povinný bezodkladne zabezpečiť jeho opätovné vykonanie na vlastné náklady.
8. Ak zhotoviteľ nenastúpi na vykonávanie diela podľa tejto zmluvy riadne pripravený a v termíne dohodnutom s objednávateľom, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť vykonanie diela prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
9. Zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu uhradiť prípadne uloženú pokutu alebo sankciu zo strany orgánov kontroly, ktoré boli uložené objednávateľovi v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.
10. Ak z dôvodu nevykonania, resp. nedostatočného alebo nekvalitného vykonania diela podľa tejto zmluvy preukázateľne vznikne objednávateľovi škoda, je zhotoviteľ povinný ju objednávateľovi nahradiť.
11. Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorené poistenie pre prípad spôsobenia škody objednávateľovi alebo tretej osobe pri vykonávaní diela alebo pri činnostiach s tým súvisiacich, a to počas celého trvania platnosti tejto zmluvy.

Článok 7 Sankcie

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - a) pri nedodržaní dohodnutého termínu začatia, resp. dokončenia diela uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela s DPH za každý čo i len začatý deň omeškania,
 - b) ak neodstráni reklamované vady diela v termíne dohodnutom v zmysle článku 5 ods. 5, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela s DPH za každý čo i len začatý deň omeškania s odstránením každej jednotlivéj vady,
 - c) ak nedodrží dohodnutý termín vypratania alebo vyčistenia objektu po dokončení diela, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 25,- € za každý deň omeškania.
2. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

Článok 8 Záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné vztťahy medzi objednávateľom a zhotoviteľom vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že objednávateľ je povinnou osobou v zmysle ustanovenia § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a táto zmluva a všetky jej dodatky sú povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a tohto zákona.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Túto zmluvu je možné meniť, príp. doplniť iba formou písomného dodatku k tejto zmluve, schváleného a podpísaného oboma zmluvnými stranami.

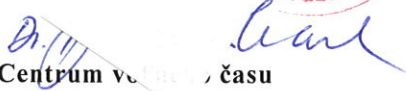


5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 — cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 21. februára 2023.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu dve vyhotovenia.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, nie v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok. Obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Starej Ľubovni, dňa 19.05.2023

Objednávateľ:




Centrum voľného času

PhDr. Marta Hanečáková, PhD.

Zhotoviteľ:

Witek Józef
Siolkowa 437
33-330 Grybów, Poľsko
DIČ: 3120991115
IČ DPH: SK3120991115

WITEX

Józef Witek
