

Dohoda o užívaní nehnuteľnosti č. 27/2023
uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi:

NOVOVITAL, príspevková organizácia

so sídlom Hlavné námestie 7, 940 35 Nové Zámky, Slovenská republika

IČO: 34 014 721

IČ DPH: SK2020143191

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu: IBAN : SK85 0200 0000 0012 3266 9955

spol. zapísaná v OR OS Nitra, odd.: Po, vl.č.:10058/N

za organizáciu koná : Ing. Ľudovít Lebó, riaditeľ organizácie

(„ďalej len ako správca“)

a

Estera Kossoványiová

Andovská 8351/104A, 940 01 Nové Zámky

IČO : 34584897 DIČ: 1028026230,

IČ DPH: SK 1028026230

e-mail : ester.koss@gmail.com, tel :

Činnosť športového odborníka: ID : 227393

(„ďalej len ako užívateľ“)

Článok I.

Predmet užívania

- 1) Predmetom užívania v zmysle tejto dohody sú nebytové priestory nachádzajúce sa v katastrálnom území Nové Zámky na Čerešňovej ulici a to : Tenisová športová montovaná hala „HARD“ , Nafukovacia tenisová hala, vonkajšie tenisové kurty. Uvedené nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve mesta Nové Zámky, ktoré ich zverilo prenajímateľovi na základe zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku mesta č. OPP/0674/2019 zo dňa 28.06.2019.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že užívateľ v predmete užívania dohody bude realizovať tenisové tréningy.
- 3) Účastníci dohody sa ďalej dohodli na tom , že správca bude užívateľovi okrem priestorov určených na tréning poskytovať aj súvisiace zariadenia a to: vstup do objektu, šatňu, sociálne zariadenie, podmienky pre osobnú hygienu, sprchy a umývadlá v potrebnom rozsahu pred a počas tréningovej jednotky a po jej skončení až do odchodu z objektu.

II.

- 1) Užívateľ zodpovedá za škody vzniknuté na predmete dohody a hnutelnom majetku nachádzajúcom sa na/v predmete dohody v čase ich užívania.
- 2) Za plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení a všetkých prislúchajúcich vykonávacích predpisov ako aj technických noriem je zodpovedný užívateľ.
- 3) Užívateľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v plnom rozsahu podľa príslušných predpisov v čase užívania predmetu dohody.
- 4) Užívateľ je uzrozumený s tým, že nesie plnú zodpovednosť za prípadnú škodu na materiálnom vybavení priestorov predmetu užívania , ku ktorej škode dôjde v súvislosti tréningom ak nebude objektívne preukázané, že škodu zavinila tretia osoba. V prípade spôsobenia škody je povinný vzniknutú škodu nahradiť v súlade s ustanoveniami §420 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5) Užívateľ si je ďalej vedomý skutočnosti , že nesie plnú zodpovednosť za škodu, ku ktorej dôjde na zdraví účastníkov tréningu počas jeho realizácie. V prípade, že ku škode na zdraví účastníka tréningu dôjde v príčinnej súvislosti so zlým technickým stavom objektu, užívateľ nesie plnú zodpovednosť iba v prípade, ak na tento zlý technický stav správcu písomne neupozornil hoci o tomto stave vopred vedel.

- 6) Užívateľ si počas trvania tréningu zabezpečuje dozor nad bezpečnou prevádzkou sám prostredníctvom trénera alebo inej kvalifikovanej osoby , zároveň v plnom rozsahu zodpovedá za poskytovanie prvej pomoci účastníkom tréningu.
- 7) Za bezpečnosť a ochranu zdravia počas trvania tréningu zodpovedá odborný dozor vykonávajúci tréning.
- 8) Ďalej sa užívateľ zaväzuje všetkých účastníkov tréningu vždy pred jeho začiatkom poučiť o správaní sa, aby nedochádzalo ku škode na materiálnom vybavení objektu respektíve na zdraví účastníkov. Užívateľ si je však vedomí skutočnosti, že poučenie účastníkov nie je dostatočné na to, aby sa zo zodpovednosti zbavil.
- 9) Užívateľ sa zaväzuje strpieť kontrolu so strany správcu, či pri výkone svojej činnosti podľa tejto dohody nekoná v rozpore s prevádzkovým poriadkom objektu a či ho riadne dodržiava.

III.

- 1) Táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú a to odo dňa 16.04.2023 .
- 2) Užívateľ je oprávnený používať predmet nájmu V súlade s časovým harmonogramom, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

IV.

- 1) Správca sa zaväzuje poskytovať priestory v rozsahu uvedenom čl. II. tejto dohody užívateľovi tak, aby mohol nerušene realizovať tréning podľa nej. Ďalej sa zaväzuje riadne vykonávať prostredníctvom svojich pracovníkov dohľad nad dodržiavaním prevádzkového poriadku objektu účastníkmi tréningu podľa tejto zmluvy. Včas odstraňovať technické nedostatky, na ktoré bol upozornený užívateľom, a ktoré majú súvislosť s predmetným tréningom.

V.

- 1) Cena za užívanie bola stanovená dohodou medzi stranami dohody nasledovne :
 - a) vonkajšie tenisové kurty vo výške 4€ /1h,
 - b) Tenisová hala HARD a Nafukovacia hala (október – apríl) vo výške 10€ /1h,
 - c) Tenisová hala HARD a Nafukovacia hala (máj – september)bez kúrenia vo výške 6 € /1h,
- 2) Užívateľ sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú cenu správcovi bezhotovostne, prevodom na bankový účet správcu.
- 3) Cena za užívanie je splatná mesačne, na účet správcu č.ú. 1232669955/0200, na základe faktúry vystavenej správcom. Cena za užívanie bude fakturovaná v počte hodín podľa časového harmonogramu užívateľa, ktorý je prílohou tejto zmluvy.
- 4) V prípade zmeny časového harmonogramu užívateľa na užívanie predmetu dohody , je užívateľ povinný o tejto zmene bezodkladne informovať správcu a aktualizované znenie harmonogramu bezodkladne doručiť správcovi v písomnej podobe.
- 5) Užívateľ sa zaväzuje zabezpečiť v užívaných priestoroch príslušné opatrenia na úseku BOZP a PO a dodržiavanie hygienických predpisov sústavného poriadku a čistoty. Neposkytnúť predmetné nebytové priestory do ďalšieho užívania tretiemu subjektu.
- 6) Užívateľ je povinný dodržiavať a zároveň zodpovedá za dodržiavanie všetky platných opatrení vydaných Úradom verejného zdravotníctva SR v predmete užívania v čase jeho využívania na dohodnutý účel v zmysle tejto dohody.
- 7) Užívateľ sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok platný pre objekt a zabezpečiť jeho dodržiavanie aj svojimi zverencami / žiakmi.
- 8) Správca žiadnym spôsobom nezodpovedá za škodu na akýchkoľvek veciach odložených a vnesených na predmet nájmu nájomcom resp. jeho zverencami /žiakmi a ani za ich stratu.

VI.

- 1) Dohodu môže vypovedať ktorákoľvek zo strán dohody a to v písomnej forme. Zo strany užívateľa možno dohodu vypovedať bez udania dôvodu k termínu uvedenom vo výpovedi. Správca má nárok v takomto prípade požadovať nesplnenú peňažnú úhradu za predchádzajúce obdobie do troch dní po obdržaní výpovede.

- 2) Správca môže vypovedať túto dohodu za predpokladu, že užívateľ nebude plniť svoje záväzky peňažnej úhrady, ktoré upravuje čl. V. tejto dohody ani po písomnom upozornení s možnosťou výpovede. Výpovedná lehota v takomto prípade je 10 dní od dňa doručenia výpovede. Výpoveď musí mať písomnú formu.

VII.

- 1) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 2) Túto dohodu možno meniť alebo dopĺňať až po obojstrannej dohode účastníkov dohody vy formou písomného dodatku k dohode.
- 3) Dohoda je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých má každý povahu originálu. Každý účastník dohody obdrží jedno vyhotovenie dohody.
- 4) Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Nových Zámkoch, dňa.....

.....
Správca

.....
Užívateľ