

o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolaných investícií
„SO 04 – Prekládka vodovodu“

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v spojení s § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a zákonom č. 8/2009 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Budúci odovzdávajúci:

Vlastník: **Žilinský samosprávny kraj** (ďalej aj len ako „ŽSK“)
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová – predsedníčka Žilinského samosprávneho kraja
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok
IČO: 37 808 427
DIČ: 2021626695
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000503697/8180
IBAN: SK 95 8180 0000 0070 0070 00503697
BIC: SPSRSKBA

a

Budúci preberajúci:

Vlastník: **Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
Štatutárny orgán: Ing. Matej Géci – generálny riaditeľ
IČO: 36 672 441
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
cúlaš

uzatvárajú túto zmluvu o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolaných investícií (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje realizovať nasledujúci stavebný objekt **„SO 04 – Prekládka vodovodu“** ako investíciu vyvolanú stavbou:

„Rekonštrukcia križovatky v Liptovskom Hrádku na ceste II/537 a III/2358“

Stavebný objekt „SO 04 – Prekládka vodovodu“ podľa projektu, ktorý vypracoval: Ing. Peter Salai, Nad brehmi 3104/19, Dolný Kubín. Stavebný objekt rieši preložku existujúcej armatúrnej šachty. Taktiež rieši výmenu existujúceho vodovodu v ploche navrhovanej okružnej križovatky.

2. Predmetom tejto zmluvy je budúce bezodplatné odovzdanie stavebného objektu: „SO 04 – Prekládka vodovodu“ ako investície vyvolanej stavbou „Rekonštrukcia križovatky v Liptovskom Hrádku na ceste II/537 a III/2358“ podľa čl. I. bod 1 tejto zmluvy budúcim odovzdávajúcim budúcemu preberajúcemu a prevzatie tohto objektu budúcim preberajúcim od budúceho odovzdávajúceho.
3. Účelom tejto zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby objekt uvedený v čl. I. tejto zmluvy, po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia slúžil svojmu účelu.

Článok II. Obstarávacía cena

1. Výška nákladov skutočne vynaložených na realizáciu objektu vyvolanej investície uvedeného v čl. I. tejto zmluvy bude známa po skončení stavby a bude uvedená v zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií.

Článok III. Povinnosti zmluvných strán

1. Budúci odovzdávajúci zabezpečí realizáciu objektu uvedeného v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy prostredníctvom subjektu oprávneného k výkonu tejto činnosti.
2. Budúci odovzdávajúci zabezpečí včasným písomným pozvaním, účasť povereného zamestnanca budúceho preberajúceho na preberacom konaní objektu uvedeného v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy. Na základe preberacieho konania medzi odovzdávajúcim ako investorom a stavebníkom a budúcim preberajúcim bude vypracovaný *Zápis o odovzdaní a prevzatí*, ktorého vzor tvorí prílohu tejto zmluvy a ktorý bude slúžiť ako podklad pre rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby, resp. pre kolaudačné rozhodnutie, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán, pričom preberajúci ho podpíše ako budúci preberajúci.
3. Definitívnu zmluvu sa zaväzujú zmluvné strany uzavrieť do **120 dní** po právoplatnosti rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby, resp. po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Pokiaľ budúci preberajúci bude bezdôvodne mariť uzatvorenie definitívnej Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva, správy a prevádzky bude znášať v zmysle platných právnych predpisov všetky náklady s tým spojené a v prípade vzniku škody uhradí túto v plnej výške.
4. Budúci odovzdávajúci je povinný odovzdať a budúci preberajúci je povinný prevziať objekt uvedený v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy v bezchybnom technickom stave bez zbytočného odkladu po dokončení predmetnej stavby a po podpísaní *Zápisu o odovzdaní a prevzatí* v súlade so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 83/2008 Z. z. na uvedenie objektov do prevádzky spolu s projektovou a technickou dokumentáciou skutočne prevedených prác v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), pričom vlastnícke právo na budúceho preberajúceho prechádza až dňom účinnosti definitívnej zmluvy o odovzdaní a prevzatí odplatnej vyvolanej investície.
5. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje vyhlásiť ochranné pásmo na prekladanej časti verejného vodovodu na príslušnom okresnom úrade, odbor starostlivosti o životné prostredie v dĺžke 1,5 m na obe strany od osi potrubia verejného vodovodu na základe vyjadrenia budúceho preberajúceho č.1893/2021/MH zo dňa 12. 03. 2021.
6. Nebezpečenstvo škody na objekte uvedenom v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy prechádza na budúceho preberajúceho dňom prechodu vlastníckeho práva, čiže dňom účinnosti definitívnej zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií po dni prechodu vlastníckeho práva nenesie budúci odovzdávajúci zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na objekte uvedeného v čl. I., ods.1 tejto zmluvy v dôsledku konania budúceho preberajúceho alebo tretích osôb.
7. Zmluvné odovzdanie a prevzatie objektu vyvolaných investícií do vlastníctva, správy a prevádzky sa uskutoční osobitnou, resp. definitívnou zmluvou o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolaných investícií do vlastníctva, správy a prevádzky za podmienok uvedených v ods. 3 tohto článku zmluvy, ktorú zmluvné strany uzatvoria do **120 dní** po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby.

Táto zmluva bude obsahovať:

- a) ustanovenie o tom, že Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s. preberá od odovzdávajúceho uvedený objekt do vlastníctva, pričom dňom prechodu vlastníckeho práva je deň účinnosti definitívnej zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolaných investícií do vlastníctva, správy a prevádzky.
- b) konečnú obstarávaciu cenu vybudovaného stavebného objektu

- c) zoznam dotknutých pozemkov, zastavaných stavebným objektom, v rozsahu určenom porealizačnými geometrickými plánmi.
- d) prílohy zmluvy, ktorými sú:
- projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby
 - geodetické zameranie (aj v elektronickej forme)
 - právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby
 - právoplatné stavebné povolenie (vodoprávne)
 - právoplatné kolaudačné rozhodnutie
 - zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
 - zápis o preplachu a dezinfekcii vodovodného potrubia
 - zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia
 - výsledky chemického rozboru vody
 - vyhlásenie zhody na použité materiály
 - certifikáty použitých materiálov
 - majetkovo – právne vysporiadanie nehnuteľností, na ktorých je prekládka vodovodu realizovaná, t. j. zriadenie vecného bremena in personam v prospech budúceho preberajúceho.
8. Stavebný objekt, resp. časti stavebného objektu budú prevzaté a odovzdané bezodplatne v preberanom rozsahu stavebných objektov v súlade s ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.
9. Budúci odovzdávajúci poskytne budúcemu preberajúcemu záruku na objekt vyvolanej investície v trvaní 5 rokov odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia objektu vyvolanej investície do užívania, t. j. podpísania *Zápisu o odovzdaní a prevzatí*, medzi odovzdávajúcim ako investorom a zhotoviteľom a budúcim preberajúcim.
10. Na pozemky zastavané stavebným objektom „SO 04 – Prekládka vodovodu“ bola uzatvorená zmluva č. 216/2021/OSMaI - Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
4. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Táto zmluva je vyhotovená v **štyroch vyhotoveniach**, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, a z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že nebola uzavretá v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prílohy:

- Vzor zápisu o odovzdaní a prevzatí

V Liptovskom Mikuláši, dňa**05. Máj. 2023**

Budúci preberajúci:

budúci preberajúci
Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s.
Ing. Matej Géci

22. 05. 2023
V Žiline, dňa

Budúci odovzdávajúci:

budúci odovzdávajúci
Žilinský samosprávny kraj
Ing. Erika Jurinová – predsedníčka ŽSK

Preberajúca organizácia:	ZÁPIS O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ		Číslo zápisu:
Dátum konania:	Názov akcie (realizácie):		
Popis:			
Dodávateľ:		Zastúpenie vo veciach technických:	
Hospod. zmluva číslo:	Zo dňa:	Technický dozor objednávateľa:	
Staveb. povolenie:	Zo dňa:	Stavbyvedúci dodávateľa:	
Dôvody nedodržania lehôt začatia a dokončenia dodávky:			
Odchýlky od schváleného projektu a ich dôvody:			
Zhodnotenie akosti vykonaných prác:			
Súpis väd a nedorobkov:			
Lehota odstránenia väd a nedorobkov:		Záručná lehota:	
Súpis príloh:			
Cena podľa zmluvy:		Cena podľa skutočnosti:	
Zástupcovia dodávateľa (meno):	Funkcia:	Podpis, razítko organizácie:	
Zástupcovia preberajúcej organiz.:	Funkcia:	Podpis, razítko organizácie:	
Rozdeľovník:			