KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. v platnom znení a §9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR,**
v zastúpení **Ing. Pavol Bečarik., primátor mesta,**
IČO: 329614,
DIČ: 2020717875,
IČ DPH: mesto nie je platcom DPH,
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves,
IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003,
BIC: KOMASK2X,

(ďalej len **„predávajúci“**).

Kupujúca: **Jarmila Ondrejčíková, rod. , nar. , rod. č. ,**
bytom 053 32 Hnilčík 166, SR**,**

(ďalej len **„kupujúca“**).

Čl. II
Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku) parc. č. KN-C 1538 (TTP) s výmerou 438 m^2, zapísanej v LV 1034, kat. územie Hnilčík.

Čl. III
Predmet a účel kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj nehnuteľnosti (pozemku) parc. č. KN-C 1538 (TTP) s výmerou 438 m^2, zapísanej v LV 1034, kat. územie Hnilčík.
2. Pozemok špecifikovaný v ods. 1 tohto článku sa bude v ďalšom texte zmluvy označovať ako „predmet kúpy“.
3. Účelom tejto zmluvy je dojednanie podmienok prevodu vlastníctva predmetu kúpy v prospech kupujúcej.
4. Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva kupujúcej predmet kúpy.
5. Predmet kúpy kupujúca dlhodobo užíva, čistí a udržiava ako súčasť svojej záhrady.
6. Prevod vlastníctva predmetu kúpy podľa § 9a ods. 8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi uznesením č. 105/2023 zo dňa 27. 04. 2023.

Čl. IV
Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu kúpy bola dojednaná dohodou zmluvných strán na sumu 3 942,00 € (slovom: tritisícdeväťstoštyridsaťdva eur).
2. Kupujúca uhradí kúpnu cenu (3 942,00 €) spolu so správnym poplatkom za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (66,00 €) spolu vo výške 4 008,00 € predávajúcemu na účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy, a to v lehote 30 dní od uzavretia tejto zmluvy.
3. Za zaplatenie celkovej sumy 4 008,00 € sa bude považovať pripísanie finančných prostriedkov na účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúca vyhlasuje, že nie je jej známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie jej záväzku zaplatiť celkovú sumu 4 008,00 € podľa čl. IV ods. 2 tejto zmluvy.
5. Nezaplatenie (neuhradenie) celkovej sumy v dohodnutom termíne (ods. 2 tohto článku) je dôvodom na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy podľa § 518 zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení.

6. Kupujúca berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia predávajúceho o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy táto zmluva zanikne.

Čl. V
Vyhlásenia a záruky zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva či predkupné práva, a nie sú mu známe žiadne obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, príp. iných orgánov verejnej správy, žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy.
3. Kupujúca vyhlasuje, že táto kúpna zmluva sa uzatvára na základe jej žiadosti doručenej predávajúcemu.
4. Kupujúca vyhlasuje, že pozná a akceptuje stav predmetu kúpy ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy a v tomto stave predmet kúpy kupuje.
5. Zmluvné strany si budú písomnosti zasielať doporučenými listovými zásielkami na adresy uvedené v čl. I tejto kúpnej zmluvy. V prípade ak si adresát nevyzdvihne listovú zásielku počas uloženia na pošte, listová zásielka sa považuje za doručenú dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, aj keď sa adresát o tom nedozvedel. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

Čl. VI
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podáva predávajúci.
2. Predávajúci návrh na vklad predloží Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, do 15 dní od uhradenia kúpnej ceny.
3. V prípade, ak bude konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva prerušené, účastníci sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie k tomu, aby boli prekážky, pre ktoré bolo katastrálne konanie prerušené odstránené v čo najkratšom možnom čase a zaväzujú sa za tým účelom poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť a vykonať všetky opatrenia potrebné na bezodkladné odstránenie takýchto prekážok.
4. Podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je táto kúpna zmluva, vrátane predpísaných listinných dokladov.
5. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností vykonaným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
6. Deň odovzdania, resp. prevzatia predmetu kúpy je deň vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vykonaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom súhlasia, bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluva je vyhotovená v 7-mich právne rovnocenných rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú 2 rovnopisy určené pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, 3 rovnopisy pre predávajúceho a 2 rovnopisy pre kupujúcu.
6. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Na právne pomery neupravené touto kúpnou zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

V Spišskej Novej Vsi dňa .....

Za predávajúceho:

.....
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

V Spišskej Novej Vsi dňa .....

Kupujúca:

.....
Jarmila Ondrejčíková