

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúca I :

Ballová Eva rod. Vaňová [REDACTED]

trvale bytom Tajovského 1992/51 , 953 01 Zlaté Moravce
štátna príslušnosť : SR

Predávajúca II.

Szórádová Agnesa rod. Vaňová nar [REDACTED]

trvale bytom : Žirany č.417 , 951 74
štátna príslušnosť :SR

(ďalej len "predávajúce I. až II.)

a

Kupujúci:

Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o /skratka VPP SPU, s.r.o./, so sídlom Hlavná 561,
Kolíňany 951 78, Slovenská republika, IČO: 36 553 069,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č.:13922/N
v mene ktorej je oprávnený samostatne konať: Ing. Ján Lajda, konateľ spoločnosti

(ďalej len ako "kupujúci"),

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto Kúpnej zmluve (ďalej len zmluva") potvrdzujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na právne úkony a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúce I.až II. sú vlastníčkami a spoluvlastníkmi nehnuteľností Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom zapísaných

na liste vlastníctva č. 2079 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**,

parcely registra „E“ **parc.č. 2037/13** orná pôda o výmere 8632 m2,
pod B1 v podiele pre predávajúcu I. v podiele 1/1 k celku, teda v celosti

na liste vlastníctva č. 2887 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**,

parcely registra „E“ **parc.č. 1013/1** orná pôda o výmere 613 m2, parcela registra „E“ **parc.č. 1013/2** orná pôda o výmere 248 m2, parcela registra „E“ **parc.č. 1013/3** orná pôda o výmere 1295 m2
pod B1 v spoluvlastníckom podiele pre predávajúcu I. v podiele 1/10 k celku

na liste vlastníctva č. 594 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**,

parcely registra „E“ **parc.č. 2110** trvalý trávny porast o výmere 1619 m2, parcela registra „C“ **parc.č. 1000/9** orná pôda o výmere 1833 m2, parcela registra „E“ **parc.č. 1096/1** orná pôda o výmere 4113 m2, parcela registra „C“ **parc.č. 1000/13** orná pôda o výmere 896 m2,

pod B1 v spoluvlastníckom podiele pre predávajúcu II. v podiele 1/1 k celku, teda v celosti

na liste vlastníctva č. 1670 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**,

parcely registra „E“ **parc.č. 1970** orná pôda o výmere 6826 m2,

pod B1 v spoluvlastníckom podiele pre predávajúcu II. v podiele 1/4 k celku

na liste vlastníctva č. 2666 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**,

parcela registra „E“ **parc.č. 1247/1** orná pôda o výmere 750 m2, parcela registra „E“ **parc.č. 1247/2** orná pôda o výmere 93 m2,

pod B1 v spoluvlastníckom podiele pre predávajúcu II. v podiele 1/2 k celku

na liste vlastníctva č. 2667 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany,**

parcela registra „E“ **parc.č. 1997** orná pôda o výmere 1169 m2, parcela registra „E“ **parc.č. 864** orná pôda o výmere 1399 m2,

pod B1 v spoluvlastníckom podiele pre predávajúcu II. v podiele 1/2 k celku

súčet výmer pripadajúcich na spoluvlastnícke podiely predávajúcich predstavuje **20720,60 m2**,

(všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti v tam uvedených spoluvlastníckych podieloch ďalej spolu ako „predmet kúpy“).

2. Predávajúce I až II. touto zmluvou predávajú predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy – v bode 1 tohto článku uvedené nehnuteľnosti v rozsahu tam uvedených spoluvlastníckych a vlastníckych podielov a kupujúci predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy od predávajúcich kupuje a kúpou nadobúda do svojho podielového spoluvlastníctva v podieloch uvedených v bode 1 tohto článku.
3. Predávajúce I až II. sa zaväzujú predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy prevziať v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza a zaplatiť predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu kúpy uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy, nakoľko predmetné nehnuteľnosti užíva, na základe zmluvy č.506 a č. 505 o nájme poľnohospodárskych pozemkov že sa s predmetom kúpy dôkladne oboznámil ohliadkou na mieste samom a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Čl. II

Kúpna cena

1. Predávajúce I. až II.. a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **7552,74 €** , v cene je započítaná časť nájmu za r.2019 vo výške 93,33 -€
Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena a nájomné, po odpočítaní polovice správneho poplatku (33 EUR), t.j. suma vo výške **7519,74 - EUR** bude predávajúcim. uhradená nasledovne : na číslo účtu :
[redacted] **suma vo výške 3208,34 €**, pre predávajúcu č. I ,
na číslo účtu [redacted] **suma vo výške 4311,40 €**, pre predávajúcu č. II,
a to v lehote do piatich pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcemu.
3. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že s dohodnutým spôsobom úhrady kúpnej ceny podľa predchádzajúcich bodov tohto článku tejto zmluvy bez akýchkoľvek výhrad súhlasia.
4. Predávajúce I. až II. a kupujúci sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradí predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v tomto článku v bode 1 tejto zmluvy riadne a včas, sú predávajúce oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť v celom rozsahu.

Čl. III

Ďalšie dojednania

1. Predávajúce I. až II.. prehlasujú, že v čase podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, okrem tých ktoré sú uvedené v bode 2. tohto článku prevod predmetu kúpy nie je obmedzený, predávajúce sú oprávnené s ním bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Kupujúci berie na vedomie, že v časti C LV 2079Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava (IČO: 36 361 518) na nehnuteľnosti EKN parc.č. 2037/13 v rozsahu vyznačenom v GP- číslo

úradného overenia 1715/2018 (ZPMZ 548) týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 378 na trase Rz Zlaté Moravce- Vápenka Žirany, podľa Z 6956/18-20/2019

o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 905 088 – 652/13 na pozemku E KN parc.č. 1674 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 246 na trase Nitra 2 - Rz Zlaté Moravce, podľa Z 5753/13 - 224/13

3. Predávajúce I. až II.. prehlasujú, že do dnešného dňa neuzatvorili žiadnu inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, na základe ktorej by sa zaviazali previesť alebo ktorou by už previedli toto vlastnícke právo k predmetu kúpy. Zároveň predávajúce I. až II.. prehlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzatvorili ani žiadnu zmluvu o zriadení záložného práva, zmluvu o zriadení vecného bremena k predmetu kúpy, ako ani nájomnú zmluvu týkajúcu sa predmetu kúpy, prípadne jeho časti so žiadnou treťou osobou a nevykonali žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzili alebo vylúčili disponovanie s predmetom kúpy a jeho prevod na kupujúceho.
4. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav predmetu kúpy, že sa s ním oboznámil ohliadkou na mieste samom a kupuje, resp. preberá ho v takom stave, v akom sa tento nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný kupujúcim, pričom správny poplatok za povolenie vkladu vlastníckeho práva hradia zmluvné strany po polovici. Predávajúce I. až II.. znášajú náklady spojené s úradným osvedčením ich podpisov. Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúci.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve viazaní.

Čl. IV

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, vecnoprávne účinky, t.j. nadobudnutie vlastníckeho práva v súlade s § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, resp. ich splnomocnencov formou očíslovaných dodatkov.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy mali stať celkom alebo sčasti neúčinnými alebo neuskutočniteľnými, alebo ak zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá účinnosť zostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo neuskutočniteľného platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá hospodárskemu zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, ktoré by bývalo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dohodnuté, keby na túto záležitosť účastníci zmluvy už skôr pamätali.
4. Táto zmluva je vypracovaná v 5 vyhotoveniach, dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre každého z predávajúcich a jeden rovnopis pre kupujúceho.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli túto vlastnoručne podpísali.

V Koliňanoch dňa 5.8.2019

Predávajúca I.:

.....
Ballová Eva

Kupujúci:

.....
Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.
/skratka VPP SPU, s.r.o./
Ing. Ján Lajda, konateľ

Predávajúca II.

.....
Szórádová Agnesa