



Dodatok č. 4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.04.2021

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava

IČO: 36 277 215

DIČ: 202 209 7011

IČ DPH: SK 2022097011

zastúpená konateľmi - JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA

Ing. Ondrejom Borguľom

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vložka číslo: 17769/T

kontaktná e-mailová adresa: jana.dovicicova@stefetrnava.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Základná škola Narnia, Mozartova 10, 917 08 Trnava

IČO: 53 200 250

DIČ: 212 131 1896

zastúpená riaditeľkou – Mgr. Petrou Klementovičovou

zriaďovacia listina na základe zákona č.596/2003 zo dňa 04.05.2020, číslo rozhodnutia o zaradení do siete škôl a školských zariadení 2020/358: 11-A2130

kontaktná e-mailová adresa: petra.klementovicova@narniatt.sk

(ďalej len „nájomca“)

II. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 92/2023 zo dňa 14. februára 2023 (ďalej len „uznesenie 92“) dohodli na uzatvorení Dodatku č. 4 (ďalej len „dodatok“), ktorým sa **od 01.06.2023** mení a dopĺňa Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.04.2021 v znení dodatkov č. 1 - 3 (ďalej len „zmluva“) v čl. II. a v čl.XIII. nasledovne:

Čl. II. „Predmet zmluvy“ ods.1 sa mení a znie:

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor nachádzajúci sa v Trnave, na Ul. Mozartova 10, na prízemí a 1. poschodí, súpis. č. 5687, na pozemku parcelné číslo 1635/167, zapísaný na LV č. 5000, katastrálne územie mesta Trnava o celkovej výmere **2 044,51 m²** (ďalej aj „predmet nájmu“).

Predmetný nebytový priestor je vo vlastníctve mesta Trnava a v správe prenajímateľa.

Pôdorys nebytového priestoru je špecifikovaný v prílohe k tejto zmluve.

Čl. XIII. „Osobitné dojednania“ ods.4 sa mení a znie:

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia a doručovanie písomností bude prebiehať prednostne elektronickými prostriedkami, a to formou správ zasielaných na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

Prenajímateľ bude nájomcovi elektronicky zasielať dokumenty vyplývajúce z tejto zmluvy, a to najmä splátkové kalendáre, faktúry ročného vyúčtovania, upomienky a iné, s čím nájomca bez výhrad súhlasí a berie na vedomie, že zásielky prenajímateľa sa považujú za doručené nasledujúci kalendárny deň odo dňa odoslania, a to aj v prípade, ak sa nájomca s ich obsahom reálne neoboznámil.

Nájomcovi pri komunikácii s prenajímateľom elektronickou formou vznikajú práva a povinnosti rovnako ako pri komunikácii písomnou formou, pričom podania nájomcu sa považujú za doručené prenajímateľovi nasledujúci pracovný deň odo dňa odoslania.

Nájomca je povinný každú zmenu svojej e-mailovej adresy určenej na doručovanie dokumentov bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní nahlásiť prenajímateľovi. V prípade porušenia tejto

povinnosti nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za prípadnú škodu tým spôsobenú, pričom zaslanie dokumentov na poslednú známu e-mailovú adresu nájomcu sa považuje za riadne doručené.

Čl. XIII. „Osobitné dojednania“ sa dopĺňa o ods.5, ktorý znie:

5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti súvisiace so zmenou alebo skončením zmluvného vzťahu (najmä výpoveď z nájmu, odstúpenie od zmluvy a iné) budú naďalej zasielať písomne na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ak niektorá zo zmluvných strán písomne neoznámí druhej zmluvnej strane zmenu adresy na doručovanie. Zásielka sa považuje za doručenú aj v prípade, ak ju druhá strana neprevzme v odbernej lehote, odmietne prevziať alebo bude ako adresát neznámy, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky druhej zmluvnej strane.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré neboli dotknuté týmto dodatkom, zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Prílohou tohto dodatku je Splátkový kalendár úhrady nájomného za nebytový priestor /Príloha č. 1/, Splátkový kalendár úhrady preddavkov za spotrebu energií a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov /Príloha č.2/, Splátkový kalendár úhrady nájomného za nebytový priestor so zápočtom /Príloha č.3/ a pôdorys nebytových priestorov /Príloha č.4/.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.
5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení dodatku v Centrálnom registri zmlúv.

Prenajímateľ prevzal notársku zápisnicu dňa: 19.5.2023

Dodatok č. 4 bol zverejnený v Centrálnom registri zmlúv dňa: 23.5.2023

V Trnave dňa: 24.4.2023

Za prenajímateľa:

.....
JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA
konateľka a generálna riaditeľka

Za nájomcu:

.....
Mgr. Petra Klementovičová
riaditeľka

STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 Trnava



[20]

.....
Ing. Ondrej Borguľa
konateľ
v z. Ing. Andrea Pacerová

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

úhrady nájomného za nebytový priestor

Adresa NP: Trnava, Mozartova 10

Dom: 088 / 10

Nebyt: 730

Prenajímateľ : STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 TRNAVA
OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T

IČO: 36277215
DIČ: 2022097011
IČ DPH: SK2022097011

zastúpená konateľmi -JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom

Nájomca: Základná škola Narnia
Mozartova 10
91708 Trnava

IČO: 53200250
DIČ: 2121311896
IČ DPH:

Číslo zmluvy: 0

Variabilný symbol: 0881073002

Dátum vzniku nájmu:

Spôsob platenia : prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Spôsob využitia: škola

Plocha nebytového priestoru: 2 044,51 m²
Vykurovaná plocha: 2 037,44 m²
Plocha pre rozúčtovanie UK: 2 044,51 m²
Ročné základné nájomné: 5 740,98EUR

Položka	Ročný nájom	Mesačná úhrada
Zákl.nájomné	5 741,04	478,42
Celkom v EUR:	5 741,04	478,42

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m ²)	Cena EUR/m ²	Zvýšenie %	ZvýšenieEUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m ²)	Plocha pre rozúčt.UK
č. 10 WC	7,64	14,0400	-80,00	-85,8125	21,4531	7,64	7,64
č. 37 učebňa	58,00	14,0400	-80,00	-651,4560	162,8640	58,00	58,00
č. 38 učebňa	58,00	14,0400	-80,00	-651,4560	162,8640	58,00	58,00
č. 39 WC	9,30	14,0400	-80,00	-104,4576	26,1144	9,30	9,30
č. 45 učebňa	76,30	14,0400	-80,00	-857,0016	214,2504	76,30	76,30
č. 54 WC muži	10,40	14,0400	-80,00	-116,8128	29,2032	10,40	10,40
č. 55 prev.miestnosť	2,75	14,0400	-80,00	-30,8880	7,7220	0,00	2,75
č. 56 WC ženy	20,00	14,0400	-80,00	-224,6400	56,1600	20,00	20,00
č. 57 kabinet	32,40	14,0400	-80,00	-363,9168	90,9792	32,40	32,40
č. 58 učebňa	58,00	14,0400	-80,00	-651,4560	162,8640	58,00	58,00
č. 59 učebňa	58,00	14,0400	-80,00	-651,4560	162,8640	58,00	58,00
č. 60 učebňa	58,00	14,0400	-80,00	-651,4560	162,8640	58,00	58,00
č. 61 WC muži + umyvárka	14,30	14,0400	-80,00	-160,6176	40,1544	14,30	14,30
č. 62 prevádzková miestnosť	2,16	14,0400	-80,00	-24,2611	6,0653	0,00	2,16
č. 63 WC ženy + umyvárka	20,40	14,0400	-80,00	-229,1328	57,2832	20,40	20,40
č. 64 kabinet	29,90	14,0400	-80,00	-335,8368	83,9592	29,90	29,90
č. 65 učebňa	58,00	14,0400	-80,00	-651,4560	162,8640	58,00	58,00
č. 66 učebňa	58,00	14,0400	-80,00	-651,4560	162,8640	58,00	58,00
č. 67 učebňa	76,30	14,0400	-80,00	-857,0016	214,2504	76,30	76,30
č. 68 WC	14,30	14,0400	-80,00	-160,6176	40,1544	14,30	14,30
č. 69 učebňa	76,30	14,0400	-80,00	-857,0016	214,2504	76,30	76,30
č. 70 učebňa	58,00	14,0400	-80,00	-651,4560	162,8640	58,00	58,00
č. 71 učebňa	58,00	14,0400	-80,00	-651,4560	162,8640	58,00	58,00
č. 72 kabinet	29,90	14,0400	-80,00	-335,8368	83,9592	29,90	29,90
č. 73 WC	20,40	14,0400	-80,00	-229,1328	57,2832	20,40	20,40
č. 74 prevádzková miestnosť	2,16	14,0400	-80,00	-24,2611	6,0653	0,00	2,16
č. 75 učebňa	58,00	14,0400	-80,00	-651,4560	162,8640	58,00	58,00

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m2)	Cena EUR/m2	Zvýšenie %	ZvýšenieEUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m2)	Plocha pre rozúčt.UK
76 učebňa	58,00	14,0400	-80,00	-651,4560	162,8640	58,00	58,00
77 učebňa	58,00	14,0400	-80,00	-651,4560	162,8640	58,00	58,00
78 kabinet	32,40	14,0400	-80,00	-363,9168	90,9792	32,40	32,40
časť chodby k miestn.č. 37-38	34,04	14,0400	-80,00	-382,3373	95,5843	34,04	34,04
časť chodby pred výdajňou strav	20,74	14,0400	-80,00	-232,9517	58,2379	20,74	20,74
časť spoj.chodby prízemí	192,00	14,0400	-80,00	-2 156,5440	539,1360	192,00	192,00
chodba k miest.č. 55 - 60	51,80	14,0400	-80,00	-581,8176	145,4544	51,80	51,80
chodba k miest.č. 75 - 78	41,68	14,0400	-80,00	-468,1498	117,0374	41,68	41,68
chodby na 1 poschodí	90,00	14,0400	-80,00	-1 010,8800	252,7200	90,00	90,00
kumbál na pomôcky	2,51	14,0400	-80,00	-28,1923	7,0481	2,51	2,51
pomer.časť zadného vchodu	11,14	14,0400	-80,00	-125,1245	31,2811	11,14	11,14
pomerná časť chodby	29,40	14,0400	-80,00	-330,2208	82,5552	29,40	29,40
predsieň	2,91	14,0400	-80,00	-32,6851	8,1713	2,91	2,91
šatňa výdajkyne stravy	15,28	14,0400	-80,00	-171,6250	42,9062	15,28	15,28
schodisko	21,70	14,0400	-80,00	-243,7344	60,9336	21,70	21,70
spoj.chodba 1.poschodia	271,00	14,0400	-80,00	-3 043,8720	760,9680	271,00	271,00
výdajňa stravy	87,00	14,0400	-80,00	-977,1840	244,2960	87,00	87,00
Celkom:	2044,51			-22 963,9364	5 740,9840		

Dátum platnosti splátkového kalendára: od **1. 6. 2023** do vystavenia nového splátkového kalendára.

Dátum splatnosti je **t r e t í** deň bežného mesiaca.

PRÍLOHA č. 1

Úhradu realizujte bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko, a.s.

IBAN: SK43 5600 0000 0010 0248 1025 s uvedením variabilného symbolu.

SPLATKOVÝ KALENDÁR

Úhrady preddavkov za spotreby energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytových priestorov

Adresa NP: Trnava, Mozartova 10
Dom: 088 / 10 Nebyt: 730

Obstarávateľ: Mesto Trnava, Hlavná 1, Trnava IČO: 313 114
zastúpené primátorom JUDr. Petrom Bročkom, LL.M. nie je platiteľ DPH
v zastúpení STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava IČO: 36277215
zastúpená konateľmi -JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom
zapísaná v OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T

Nájomca: Základná škola Narnia IČO: 53200250
Mozartova 10 DIČ: 2121311896
91708 Trnava IČ DPH:

Číslo zmluvy: 0 Variabilný symbol: 0881073002
Dátum vzniku nájmu: Spôsob platenia: prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Spôsob využitia: škola

Plocha nebytového priestoru: 2 044,51 m²
Vykurovaná plocha: 2 037,44 m²
Plocha pre rozúčtovanie UK: 2 044,51 m²

Položka	Ročná úhrada	Mesačná úhrada
Ohrev TUV K	1 560,00	130,00
Dažď. voda	240,00	20,00
Udržiavanie areálu	2 160,00	180,00
SV na TUV	1 200,00	100,00
Voda SV I.TP	1 560,00	130,00
Havar.slужba	120,00	10,00
NPel.energia	6 720,00	560,00
NPTeplo na UK K	13 200,00	1 100,00
Celkom v EUR:	26 760,00	2 230,00

Dátum platnosti splátkového kalendára: od **1. 6. 2023** do vystavenia nového splátkového kalendára.

Dátum splatnosti je p i a t y deň bežného mesiaca. PRÍLOHA č. 2
Úhradu realizujte bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko, a.s.
IBAN:SK08 5600 0000 0010 0248 9027 s uvedením variabilného symbolu.

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR
úhrady nájomného za nebytový priestor

Adresa NP: Trnava, Mozartova 10
Dom: 088 / 10 Nebyt: 930

Prenajímateľ : STEFE Trnava, s.r.o. IČO: 36277215
Františkánska 16 DIČ: 2022097011
917 32 TRNAVA IČ DPH: SK2022097011
OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T
zastúpená konateľmi -JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom

Nájomca: Základná škola Narnia IČO: 53200250
Mozartova 10 DIČ: 2121311896
91708 Trnava IČ DPH:

Číslo zmluvy: 0 Variabilný symbol: 0881093002
Dátum vzniku nájmu: Spôsob platenia : prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Spôsob využitia: škola

Plocha nebytového priestoru: 2 044,51 m²
Vykurovaná plocha: 2 044,51 m²
Plocha pre rozúčtovanie UK: 2 044,51 m²
Ročné základné nájomné: 22 963,94EUR

Položka	Ročný nájom	Ročná úhrada
Zákl.nájomné	22 963,92	22 963,94
Celkom v EUR:	22 963,92	22 963,94

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m ²)	Cena EUR/m ²	Zvýšenie %	ZvýšenieEUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m ²)	Plocha pre rozúčt.UK
škola	2 044,51		0,00			2 044,51	2 044,51
Celkom:	2044,51			0,0000	0,0000		

Dátum platnosti splátkového kalendára: od **1. 6. 2023** do vystavenia nového splátkového kalendára.

Nájomné bude započítané raz ročne, vždy v mesiaci december bežného roku formou
Dohody o započítaní vzájomných pohľadávok. PRÍLOHA č. 3

Budova Mozartova 10

Prízemie

