

KÚPNA ZMLUVA

Táto kúpna zmluva sa uzatvára medzi:

1. PREDÁVAJÚCI:

Meno: KOPA LEVICE, spol. s r.o., Jarná 16, Rožňava 048 01

IČO : 34117130

V zastúpení: konateľom spol. Jan Koryčánek,

Trvale bytom: Rožňava 048 01

/ ďalej len ako predávajúci na jednej strane /

1. KUPUJÚCI:

Meno: OBEC Slavošovce

Sídlo: Slavošovce č. 113, 049 36 Slavošovce

V zastúpení: starostom obce Ing. Angela Kolesárová, bytom Slavošovce

IČO: 00328847

/ ďalej len ako kupujúci na druhej strane /

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci KOPA LEVICE, spol. s r.o., Jarná 16, Rožňava 048 01, IČO 34117130 zastúpená konateľom Jan Koryčánek, Rožňava 048 01, je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v okrese Rožňava, v obci Slavošovce, k.ú. Slavošovce vedenej na LV: 754:

- parcela registra C č. 2, vo výmere 342 m2 zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcelné číslo C č.2, druh stavby : predajňa potravín so súpisným číslom 163,
- vo vlastníctve predávajúceho KOPA LEVICE, spol. s r.o., Jarná 16, Rožňava 048 01, IČO 34117130 v podiele 1/1.

Čl. č. II.

Predávajúci týmto predáva svoju nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu nasledovne:

Obec Slavošovce, č. 113, 049 36 Slavošovce, zastúpená starostom obce Ing. Angela Kolesárová do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/1

- parcelu registra C č. 2 , zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 342 m2,
- parcelné číslo C č.2, druh stavby : predajňa potravín so súpisným číslom 163.

Kupujúci vyhlasuje že mu je stav predmetu kúpy dobre známi a kupuje ho v takom stave v akom sa k dnešnému dňu nachádza.

Čl. III.

Predávajúci ručí kupujúcemu za právnu bezspornosť a bezbremennosť prevádzanej nehnuteľnosti.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená.

Čl. IV.

Kúpna cena

Kúpna cena bola určená na základe dohody zmluvných strán a to 20 000.- EUR (Dvadsaťtisíc €). Kupujúci vyplatí predávajúcemu kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet č. SK73 0900 0000 0000 9962 1375 vedený v SLSP pobočka Rožňava a to v 4 splátkach po 5 000 € (Päťtisíc €) od podpísania tejto kúpnej zmluvy a to nasledovne: Kupujúci Obec Slavošovce uhradí 1. splátku kúpnej ceny do konca mesiaca máj 5000,00 €, v mesiaci jún 5000,00 €, v mesiaci júl 5000,00 €, v mesiaci august 5000,00 € .

V prípade, že nebude prvá splátka do konca mesiaca máj 2023 uhradená môže predávajúci od zmluvy odstúpiť.

Čl. V.

Technický stav predmetu kúpy

5.1 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také chyby, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.

5.2 Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je im úplne známy.

5.3 Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

Čl. VI.

6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. tejto zmluvy, pred podpisom tejto zmluvy zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.

6.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto zmluvy, prevádzanú nehnuteľnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba.

6.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnostiach nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.

6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností, najmä poplatok za vyhotovenie zmluvy ako aj správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

6.5 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.

6.6 Kupujúci kúpnu zmluvu zverejní po podpísaní všetkými účastníkmi zmluvy na svojom oficiálnom webovom sídle označenom ako: www.slavosovce.sk. V súlade s § 5a ods. 1 zákona 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

6.7 Kúpu uvedených nehnuteľností odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí Uznesením č. 55a/03/2023 zo dňa 01.03.2023, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

6.8 V prípade, že zo strany Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu katastrálneho konania, obe zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálnu súčinnosť tak, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

Čl. VII.

7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

7.3 Táto zmluva obsahuje 3 strany a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.

7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú ku dňu právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne znevýhodnených podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Slavošovciach dňa: 22.05.2023

V Slavošovciach dňa: 22.05.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

