

VÝPOČTOVÝ LIST k Zmluve o nájme nebytového priestoru

Prenajímateľ:

Názov: **Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky**
Sídlo: Slovenská ulica 11A, 940 34 Nové Zámky
IČO: 17 336 112

Nájomca:

Názov: **Národná transfúzna služba SR**
Sídlo: **Ďumbierska 3/L, 831 01 Bratislava**
IČO: 30 853 915

Predmet nájmu: nebytové priestory stavby nachádzajúcej sa na Slovenskej ulici 11 A v Nových Zámkoch, zapísanej v katastrí nehnuteľností na LV č. 1010 pre katastrálne územie Nové Zámky ako stavba so súpisným číslom: 8896, „garáže a dielne“, na parcele registra „C“ č. 2733/23, a to priestory č. 10 (garáž – brána č. 10) s celkovou výmerou podlahovej plochy 51,00 m² (ďalej len „predmet nájmu“)

Prenajatá plocha: 51,00 m²
Nájomné za nájom nebytových priestorov:

	Bez DPH	DPH	Celkom s DPH/rok
1 m ² /rok	51,00 m ² /rok	51,00 m ² /rok	51,00 m ² /rok
54,00 eur	2754,00 eur	550,80 eur	3304,80 eur

Poznámka: Nájom nehnuteľností nie je v zmysle § 38 bod 3 písm. b) zák. č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty oslobodený od dane z pridanej hodnoty

Úhrada za služby spojené s nájmom nebytových priestorov – iné platby:

DRUH SLUŽBY	Mesačne v € bez DPH	DPH	Spolu mesačne v € s DPH	DRUH PLATBY
Elektrická energia	25,36	5,07	30,43	Zálohová
Stočné	3,03	0,61	3,64	Zálohová
Vlastná ochrana	25,00	5,00	30,00	Paušálna
Nádvorná čata	33,33	6,67	40,00	Paušálna
Servisný poplatok	0,83	0,17	1,00	Paušálna
Celková úhrada za služby	87,55	17,51	105,06	

Poznámka: K službám spojených s nájmom je účtované DPH v zmysle zákona o DPH.

Mesačná úhrada za nájom nebytového priestoru	229,50 eur	45,90 eur	275,40 eur
Iné platby – služby spojené s nájmom	87,55 eur	17,51 eur	105,06 eur
SPOLU:	317,05 eur	63,41 eur	380,46 eur

V Nových Zámkoch, dňa 20.01.2023

Predpokladané náklady za elektrickú energiu sú prepočítané ako percentuálny prepočet k celkovému odberu prenajímateľa a veľkosti prenajatého priestoru, pričom výpočet plynie zo skutočných nákladov za rok 2022 (viď Príloha 2B). Stočné je určené prepočtom prenajatého priestoru a koeficienta zrážok (viď Príloha 2A). Vlastná ochrana zahŕňa náklady spojené s strážením objektu FNsP NZ, vrátane priestorov nájomcu. Služba nádvornej čaty zahŕňa náklady spojené s údržbou prístupových ciest k predmetu nájmu ako aj zabezpečenie údržby prenajatých priestorov. Nájomca je oprávnený užívať sociálne zariadenia, nachádzajúce sa v Stavbe. Servisný poplatok zahŕňa administratívne náklady prenajímateľa súvisiace s mesačnou fakturáciou.

Príloha 2A

**Výška nájomného za odvod dažďovej vody za garáž č.10 v FN sP
na ul. Slovenskej Nové Zámky**

Vstupné údaje: bez pitnej vody
plocha - 51 m²

Cena vody v roku 2023

vodné. 1,524 €/ m³ vrátane 20%DPH, stočné ..1,774 €/m³ vrátane DPH
spolu vodné a stočné 3,298 €/m³ vrátane DPH
zrážky **0,5367 m³/m² - rok 2022**

Množstvo odkanalizovaných dažďových vôd

Vlastná úžitková plocha garáž = 51 m²

51 m² x 0,5367 množstvo zrážok/m² x 0,9 koefic. = 24,63 m³ - množstvo odkanal.dažd'.vody/rok

Stočné :

24,63m³ x 1,774 €/m³ = 43,69 € /rok = **3,64 €/ mes.**s DPH

Záloha za stočné- dažďové zrážky 3,64 €/mesiac vrátane DPH

Vypracoval: p. Kvasnovský Jozef
vodohospodár FN sP

V Nových Zámkoch, dňa 20.01.2023

Príloha č. 2B

Stanovenie predpokladaných nákladov tepelnej energie (TE) a elektrickej energie (EE) pre Garáž – brána č.10 v areály FN sP NZ Slovenská 11A

Celková plocha na prenájom 51 m²

Predpokladané náklady na energiu /bez DPH/

Náklady tepelnej energie na 1m ² pre rok 2023	33,90 €
Jednotková cena tepelnej energie pre rok 2023 variabilná zložka:	0,2148 €/kWh
Jednotková cena tepelnej energie pre rok 2023 fixná zložka	106,7662 €/kW
<u>Cena TE potrebnej na ohrev 1 m³ TÚV</u>	<u>25,1351 €</u>
Jednotková cena elektrickej energie	0,37621 €/kWh
Náklady elektrickej energie na 1m ² pre rok 2023	29,82608 €

Tepelná energia/ TE/

TE na vykurovanie	BEZ VYKUROVANIA	0 €
TE na prípravu TÚV	BEZ TÚV	0 €

Mesačná záloha za TE a TE TÚV **0 €**

Elektrická energia /EE/

Predpokladaná spotreba elektrickej energie 0,0186532% z celkovej odobratej EE za rok

celková spotreba EE za rok (100%) – spotreba NsPNZ (99,9813468%) = spotreba Garáž – brána č.10 (0,0186532%)

Predpokladaná spotreba EE bez DPH	808,78kWh x 0,37621	304,27 €
Predpokladaná spotreba EE s DPH		365,12 €

Navrhovaná mesačná záloha za EE s DPH **365,12 / 12** **30,43 €**

V Nových Zámkoch, dňa 20.01.2023

Vypracoval: Bc. Ernest Poló
Vedúci odd. energetického hospodárstva

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s nájmom priestoru č. 10 (garáž – brána č. 10) o výmere 51 m² v stavbe (garáže a dielne) so súp. č. 8896, situovanej na pozemku parcela C KN č. 2733/23, nachádzajúcej sa v kat. území Nové Zámky, obec Nové Zámky, okres Nové Zámky, vedenej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky na liste vlastníctva č. 1010 v celosti, ktorý je orientačne zakreslený v prílohe č. 1 zmluvy o nájme nebytových priestorov č. NNP 1/2023, do odplatného užívania Národnou transfúznou službou SR, Ďumbierska č. 3/L, 831 01 Bratislava, IČO 30 853 915.

V Bratislave 18.05.2023

K spisu číslo: MF/10884/2023-821



JUDr. Branislav Pokorný
riadiťel'
odboru majetkovoprávneho