

## Zmluva č. 836044008-1-2023-ZoBZVB

### Zmluva č. 0308/VSD/2023

#### o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

podľa § 50a a § 151o) a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“ alebo „Zmluva o budúcej zmluve“)

#### Čl. I

#### Zmluvné strany

##### 1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

Vlastník : Slovenská republika  
Správca majetku štátu  
Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**  
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Právna forma : iná právnická osoba  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B  
Štatutárny orgán : Ing Miloslav Havrila, generálny riaditeľ  
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava,  
Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SM“)  
Osoba splnomocnená  
na podpis Zmluvy : Ing Dušan Šefčík, riaditeľ SM  
IČO : 31 364 501  
DIČ : 2020480121  
IČ DPH : SK2020480121  
Adresa  
pre doručovanie písomností : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava,  
Oblasťná správa majetku Košice, Štefánikova 60, 040 01 Košice  
Údaje k DPH : budúci povinný z vecného bremena je platiteľ DPH  
(ďalej len „**Budúci povinný**“)

a

##### 1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno : **Východoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo : Mlynská 31, 042 92 Košice  
Právna forma : akciová spoločnosť  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Košice I,  
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1411/V  
Štatutárny orgán : predstavenstvo  
Zastúpené : **Ing. Radoslav Haluška, predseda predstavenstva**  
**Ing. Peter Čech, podpredseda predstavenstva**  
IČO : 36 599 361  
DIČ : 2022082997  
IČ DPH : SK2022082997  
Bankové spojenie : Citibank Europe plc., pobočka zahraničnej banky  
Číslo účtu : 2008480001/8130  
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001  
SWIFT : CITISKBA  
Údaje k DPH : budúci oprávnený z vecného bremena je platiteľ DPH  
Doplňujúce údaje k DPH : budúci oprávnený je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH  
(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

### 1.3 Platiteľ:

Obchodné meno : **obec Margecany**  
Sídlo : Obecný úrad Margecany, Obchodná 7, 055 01 Margecany  
zastúpený : Ing. Igor Petrik, starosta obce  
IČO : 00 329 347  
DIČ : 2021259405  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN : SK22 5600 0000 0034 5744 8001  
SWIFT/BIC : KOMASK2X  
Údaje k DPH : platiteľ nie je platiteľom DPH.  
Doplňujúce údaje k DPH : platiteľ nie je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH č. 222/2004 Z.z. v znp

(ďalej len „**Platiteľ**“)

(spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej zmluve.

## Čl. II Úvodné ustanovenia

**2.1** Zmluva o budúcej zmluve sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť Budúceho oprávneného, ktorý požiadal o vypracovanie Zmluvy v rámci stavby „**Margecany, IBV Pri ihrisku-VN, TS, NN**“, (ďalej len „**Stavba**“), ktorá sa dotkne časti pozemku reg. C KN v správe Budúceho povinného.

**2.2** V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiaroch Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov vzniklo Budúcemu povinnému právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali až do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

**2.3** Budúci povinný má právo správy majetku štátu k nehnuteľnosti  
- pozemku reg. C KN parc. č. 747/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 774 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v **k. ú. Margecany**, je zapísaný na LV č. 166 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Gelnica (ďalej len „**Budúci zaťažený pozemok**“).

**2.4** Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí Zmluvy o budúcej zmluve z dôvodu, že Budúci oprávnený potrebuje preukázať právny vzťah k Budúcemu zaťaženému pozemku v správe Budúceho povinného, ktorý bude v budúcnosti zaťažený právom vyplývajúcim z vecného bremena, t. j. ide o tzv. získanie iného práva k pozemku pre potreby stavebného konania v súlade s ustanovením § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

## Čl. III Predmet zmluvy

**3.1** Vecné bremeno „**in personam**“ bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného strpieť v prospech Budúceho oprávneného výlučne k Budúcemu zaťaženému pozemku:

3.1.1 vybudovanie časti Stavby – stavebného objektu SO-02 – NN rozvody zasahujúce do pozemku reg. C KN parc. č. 747/2 celkovo v rozsahu vyznačenom v situácii Stavby o výmere **cca 62 m<sup>2</sup>**, ktorá je situovaná v ochrannom pásme dráhy. Časť Stavby je vyznačená v situácii označenej ako **Príloha č. 1**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy,

3.1.2 vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Budúceho oprávneného prípadne ním poverených osôb na Budúci zaťažený pozemok pri realizácii, prevádzke, údržbe a opravách Stavby na Budúcom zaťaženom pozemku.

**3.2** Za dodržania podmienok a povinností uvedených v Zmluve Budúci oprávnený nadobudne zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

3.2.1 zrealizovať vybudovanie časti Stavby – stavebného objektu SO-02 – NN rozvody v rozsahu vyznačenom v situácii Stavby na Budúcom zaťaženom pozemku v rámci realizácie Stavby,

3.2.2 v nevyhnutnom rozsahu využívať Budúci zaťažený pozemok na činnosti spojené so zabezpečením prevádzkyschopnosti Stavby, jej údržby, opráv, prípadne rekonštrukčných prác na nej tak, aby činnosť neohrozila bezpečnosť železničnej prevádzky a ani jej plynulosť.

**3.3** Rozsah vecného bremena bude po zrealizovaní Stavby vymedzený autorizačne aj úradne overeným geometrickým plánom vyhotoveným na vyznačenie vecného bremena, ktorého vypracovanie zabezpečí Platiťel' na vlastné náklady.

**3.4** Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu o budúcej zmluve v súlade s ustanovením § 50a, § 151o až 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“), a v tejto Zmluve sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa ods. 7.1 Zmluvy uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena.

## Čl. IV

### Cena predmetu a platobné podmienky

**4.1** Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu vo výške **11,40 €/m<sup>2</sup>** (slovom: jedenásť eur a štyridsať centov) **bez DPH**, k časti Budúceho zaťaženého pozemku, na ktorom bude vecné bremeno zriadené s tým, že výmera rozhodujúca pre určenie výšky jednorazovej náhrady sa bude riadiť výmerou Koridoru vecného bremena a výmerou ochranného pásma uvedenou v Geometrickom pláne, ktorý dá v zmysle ods. 3.3 tejto Zmluvy vyhotoviť na svoje náklady Platiťel'.

Výška jednorazovej náhrady je uvedená bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

**4.2** Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Budúceho oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu dohodnutú v ods. 4.1 tohto článku tejto Zmluvy s príslušnou sumou DPH preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení na seba Platiťel' a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Platiťel'om súhlasia..

**4.3** Zmluvné strany sa dohodli, že **Platiťel' uhradí Budúcemu povinnému zálohovú odplatu** (preddavok) vo výške **530,- €** (slovom: päťstotridsať eur) **bez DPH** (ďalej len „**Zálohová odplata**“). Zálohová odplata bude Platiťel'om uhradená na základe zálohovej faktúry vystavenej Budúcim povinným na ktorýkoľvek z bankových účtov Budúceho povinného uvedených v záhlaví zálohovej faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená vrátane DPH voči Budúcemu oprávnenému a doručená Budúcemu oprávnenému a Platiťel'ovi do dvadsiatich (20) dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Splatnosť zálohovej faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zálohová odplata sa považuje za uhradenú dňom pripísania zálohovej odplaty na niektorý z bankových účtov Budúceho povinného uvedených v zálohovej faktúre.

**4.4** V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 4.3 tejto Zmluvy je Platiťel' povinný zaplatiť Budúcemu povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov. Úrok z omeškania sa Platiťel' zaväzuje uhradiť Budúcemu povinnému na základe faktúry s lehotou splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka najneskôr v deň splatnosti faktúry pripísaná na niektorý z bankových účtov Budúceho povinného uvedený na faktúre.

**4.5** Budúci povinný má právo odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Platiťel' nezaplatí dohodnutú zálohovú odplatu v lehote deväťdesiat (90) dní odo dňa splatnosti zálohovej faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto Zmluvy je doručený ostatným Zmluvným stranám. Odstúpením od zmluvy sa Zmluva o budúcej zmluve od začiatku zrušuje.

**4.6** Konečnú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena po odpočítaní uhradenej zálohovej odplaty v zmysle ods. 4.3 tejto Zmluvy poukáže Platiťel' na účet Budúceho povinného do štrnástich (14) dní

od vystavenia konečnej faktúry. Budúci povinný vystaví konečnú faktúru voči Platiteľovi v lehote do dvadsiatich (20) dní odo dňa účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a odošle ju v deň vystavenia Platiteľovi a Budúcemu oprávnenému.

**4.7** V prípade, ak zavineným konaním Platiteľa a/alebo Budúceho oprávneného nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy o budúcej zmluve, t. j. k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecného bremena, sa Zmluvné strany dohodli na skutočnosti, že pre tento prípad sa uhradená zálohová odplata uvedená v ods. 4.3 tejto Zmluvy použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu, ktorým je Budúci povinný, na Budúcom zaťaženom pozemku, ktorý je bližšie špecifikovaný v ods. 2.3 tejto Zmluvy o budúcej zmluve.

**4.8** Budúci oprávnený a Platiteľ sú povinní Budúcemu povinnému písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Budúcemu povinnému v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a každú zmenu súvisiacu s ustanovením § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa vzniku zmeny.

## Čl. V

### Práva a povinnosti zmluvných strán

**5.1** Budúci oprávnený nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s Budúcim povinným v časti Budúceho zaťaženého pozemku, na ktorý sa vzťahuje právo vyplývajúce z budúceho vecného bremena, budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku alebo stavby.

**5.2** Budúci oprávnený je povinný:

5.2.1 zabezpečiť, aby umiestnením objektu (zariadenia) a jeho užívaním, údržbou, opravami prípadne rekonštrukčnými prácami na ňom, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,

5.2.2 odstrániť zeminu z výkopov a iný odpad na pozemkoch v správe Budúceho povinného, ktorý vznikol činnosťou Budúceho oprávneného v súvislosti s plnením na základe Zmluvy, pričom skladovať odpad na nich je nepripustné,

5.2.3 uhradiť Budúcemu povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, prípadne porušením alebo obmedzením železničnej prevádzky a pod.,

5.2.4 ak to bude potrebné, umožniť alebo zabezpečiť bez nároku na odplatu upevnenie železničných zariadení (napr. troleja, návestidiel, značenia, osvetlenia a pod.),

5.2.5 zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania Budúceho oprávneného resp. tretích osôb, ktoré Budúci oprávnený použil na plnenie v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve,
- b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením,

5.2.6 dodržať pri realizácii Stavby podmienky obsiahnuté v stanovisku ŽSR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy č. 37420/2022/O230-3 zo dňa 28.12.2022, ktoré tvorí **Prílohu č. 2** Zmluvy o budúcej zmluve.

**5.3** Vecné bremeno zriadené Zmluvou sa netýka budúcich ďalších stavieb Budúceho oprávneného, ktoré budú Stavbu alebo zariadenie, tvoriace vecné bremeno podľa Zmluvy dopĺňať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto

stavieb, je možné k nehnuteľnosti v súlade s ods. 2.3 Zmluvy zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) Občianskeho zákonníka.

**5.4** Budúci oprávnený je povinný Budúcemu povinnému písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Budúcemu povinnému v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v z.n.p. a to do päť (5) dní odo dňa vzniku zmeny.

**5.5** Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

## **Čl. VI Doručovanie**

**6.1** Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „Odosielateľ“) budú doručované na adresu druhej Zmluvnej strany (ďalej len „Adresát“) uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v záhlaví Zmluvy.

**6.2** V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú v Čl. I Zmluvy ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:

- a) Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- b) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,
- c) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné Adresáta na adrese uvedenej v Zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je Odosielateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.

**6.3** Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Zmluvne strany prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

## **Čl. VII Podmienky uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena**

**7.1** Zmluvné strany sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých Zmluvou uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena po splnení podmienky predloženia geometrického plánu (porealizačného zamerania Stavby), maximálne však **do dvoch (2) rokov** odo dňa účinnosti Zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, Zmluva o budúcej zmluve stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť.

**7.2** Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností, podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

## **Čl. VIII Záverečné ustanovenia**

**8.1** Zmluva o budúcej zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č.

211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“). Budúci povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanovený zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom Budúcemu oprávnenému aj Platiteľovi.

**8.2** Práva a povinnosti Budúceho povinného z tejto Zmluvy vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Budúceho povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Budúceho povinného alebo v platných kompetenčných rozkazoch generálneho riaditeľa Budúceho povinného.

**8.3** Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb Zmluvných strán.

**8.4** Ostatné zmluvné vzťahy neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

**8.5** Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

**8.6** Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobodne informácií.

**8.7** Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve (2) vyhotovenia.

**8.8** Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom Zmluvy o budúcej zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

**Budúci povinný:**

V Bratislave dňa.....

**Budúci oprávnený:**

V .....dňa.....

---

**Železnice Slovenskej republiky**  
**Ing. Dušan Šeščík**  
riaditeľ SM

---

**Východoslovenská distribučná a.s.**  
**Ing. Radoslav Haluška**  
predseda predstavenstva

V .....dňa.....

**Platiteľ:**

V .....dňa .....

---

**Východoslovenská distribučná a.s.**  
**Ing. Peter Čech**  
člen predstavenstva

---

**Obec Margecany**  
**Ing. Igor Petrik**  
starosta obce