

Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

Zmluvné strany:

Mgr. Agnesa Petková, rod. Petková,
nar. _____, rod.č. _____
bytom Dedinská 4399/53, Trnava - Modranka
(ďalej len „zaviazaná strana“)

a

Mesto Trnava

sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO: 00 313 114

(ďalej len „oprávnená strana“)

(zaviazaná strana a oprávnená strana spoločne tiež ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 970/2022 zo dňa 28.6.2022 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 107/2023 zo dňa 14.02.2023 (ďalej len „uznesenie MZ 970/2022“) túto

zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy:

Článok I.

- 1) Zaviazaná strana je v k. ú. Modranka vlastníkom pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľností, vedenom na Katastrálnom odbore Okresného úradu Trnava, na liste vlastníctva č. 900 ako parcela reg. „E“ č. 1869/1, druh pozemku orná pôda, s výmerou 4379 m² (ďalej len ako „Pozemok“).
- 2) Oprávnená strana hodlá na časti Pozemku realizovať stavbu „Miesta obslužná komunikácia popri R1 Modranka“ (ďalej len „Stavba“).

Článok II.

- 1) Zaviazaná strana ako budúci predávajúci sa na základe tejto zmluvy **zaväzuje uzavrieť s oprávnenou stranou kúpnu zmluvu** týkajúcu sa prevodu **časti Pozemku s výmerou asi 1303 m², ktorý sa bude nachádzať pod Stavbou**, podľa porealizačného zamerania Stavby, v termíne do 60 dní odo dňa doručenia výzvy oprávnenej strany k uzavretiu kúpnej zmluvy.
- 2) V zmysle bodu 1. uznesenia MZ č. 970/2022 na časti pozemku parc. reg. „E“ č. 1869/1 zostane umiestnený bigboard do začatia výstavby a zostane vo vlastníctve Mgr. Agnesy Petkovej. V prípade potreby premiestnenia bigboardu v rámci pozemku vo vlastníctve menovanej v súvislosti s realizáciou Stavby, bude náklady na premiestnenie bigboardu znášať Mesto Trnava.

Článok III.

- 1) Oprávnená strana sa po uzavretí dohody podľa čl. II. ods. 2 ďalej zaväzuje **časť Pozemku s výmerou asi 1303 m², ktorý sa bude nachádzať pod Stavbou** za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, kúpiť od zaviazanej strany do svojho výlučného vlastníctva.

Kúpna zmluva bude uzatvorená po spracovaní geometrického plánu podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie Stavby a znaleckého posudku spracovaného v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy.

- 2) Zaviazaná strana týmto vyjadruje súhlas s realizáciou Stavby na Pozemku podľa projektovej dokumentácie Stavby.
- 3) Zmluvné strany sa v súlade s uznesením MZ č. 970/2022 dohodli **na kúpnej cene časti Pozemku, ktorý sa bude nachádzať pod Stavbou, a to za cenu 36,92 eur/m², t.j. spolu za cenu 48 106,76 eur, slovom štyridsaťosemtisícstošesť eur a sedemdesiatšesť centov.** Výmera pozemku, ktorá bude predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, bude spresnená geometrickým plánom a kúpna cena bude určená podľa znaleckého posudku, čo bude uvedené v kúpnej zmluve, v ktorej bude dohodnutá aj úhrada kúpnej ceny.
- 4) Na základe skutočnosti, že po porealizačnom zameraní Stavby dôjde k **spresneniu a špecifikácii pozemkov, ktoré sa bude nachádzať pod Stavbou**, bude predmet zmluvy spresnený a upravený v kúpnej zmluve.

Článok IV.

- 1) Okolnosti, ktoré nastanú počas platnosti tejto zmluvy a nerieši ich táto zmluva, môžu sa riešiť písomným dodatkom k tejto zmluve, pričom jeho návrh môže písomne podať každá zo zmluvných strán.
- 2) V ostatných vzťahoch súvisiacich s predmetom tejto zmluvy a neupravených touto zmluvou sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, táto zmluva je vyhotovená piatich exemplároch, pričom oprávnená strana obdrží štyri vyhotovenia a zaviazaná strana jedno vyhotovenie.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 5) Táto zmluva bola zverejnená dňa (doplní Mesto Trnava).

V Trnave dňa

V Trnave dňa

Zaviazaná strana:

Za oprávnenú stranu:

.....
Mgr. Agnesa Petková

.....
Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta