

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

Požičiavateľ: **Mesto Púchov**
Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, M.B.A., primátorka mesta
IČO: 00 317 748
DIČ: 2020615630
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890
(ďalej len „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ: **TICO INVEST, s. r. o.**
Vieska-Bezdedov 120, 020 01 Púchov
v zastúpení: Vladimír Martinko, konateľ
IČO: 36 298 280
DIČ: 2020109685
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
oddiel: Sro, vložka č.: 10529/R
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

**uzatvárajú túto
zmluvu o výpožičke**

Článok I Predmet zmluvy

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku parcela registra „C“ č. 303/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17748 m² v katastrálnom území Púchov, zapísanom na liste vlastníctva č. 1 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Požičiavateľ touto zmluvou prenecháva do výpožičky vypožičiavateľovi časť pozemku špecifikovaného v bode 1 tohto článku podľa nákresu a situácie osadenia stavby, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy, za účelom vybudovania parkovacích miest v minimálnom počte 9 v rámci realizácie stavby „Polyfunkčný objekt so 4 b.j. – stavebné úpravy a zmena účelu užívania“, ktorú bude vypožičiavateľ stavebne realizovať na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom (predmet výpožičky).
3. Prenechanie nehnuteľného majetku do výpožičky schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 32/2023 zo dňa 23.02.2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Uznesenie tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok II

Doba výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 1 rok odo dňa účinnosti tejto zmluvy alebo do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe uvedenej v článku I bod 2 tejto zmluvy, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.
2. Výpožička sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednala alebo dohodou zmluvných strán.
3. Požičiavateľ je oprávnený písomne vypovedať zmluvu o výpožičke pred uplynutím dohodnutej doby uvedenej v bode 1 tohto článku v prípade, ak:
 - vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky na iný účel ako je zmluvne dohodnutý alebo v rozpore s touto zmluvou,
 - vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa,
 - vypožičiavateľ napriek písomnému upozorneniu predmet výpožičky užíva takým spôsobom, že požičiavateľovi vzniká škoda značného rozsahu,
 - predmet výpožičky bude využitý požičiavateľom pre iné účely v zmysle územného plánu a/alebo rozhodnutia mestského zastupiteľstva.
4. Vypovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej vypovede druhej zmluvnej strane.
5. Po ukončení doby trvania tejto zmluvy bude zapožičaný pozemok vrátený požičiavateľovi. Dňom vrátenia pozemku požičiavateľovi prechádzajú parkovacie miesta vybudované na požičanom pozemku bezodplatne do vlastníctva požičiavateľa. O odovzdaní a prevzatí parkovacích miest zmluvné strany vyhotovia protokol, v ktorom o.i. uvedú aj hodnotu odovzdávaných parkovacích miest pre účely zaradenia parkovacích miest do majetku požičiavateľa. Takto odovzdané parkovacie miesta budú slúžiť ako verejne prístupné. Vypožičiavateľ prehlasuje, že si pri vrátení pozemku nebude uplatňovať žiadne finančné nároky na úhradu nákladov vynaložených na realizáciu parkovacích miest alebo iné právne nároky súvisiace s vecným právom k parkovacím miestam a k pozemku, na ktorom budú parkovacie miesta umiestnené.
6. Počas doby výpožičky musí byť predmet výpožičky verejne prístupný.

Článok III

Práva a povinnosti požičiavateľa

1. Požičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť vypožičiavateľovi riadny a nerušený výkon jeho užívacieho práva k predmetu zmluvy.
2. Požičiavateľ, resp. ním poverená osoba, je oprávnený kedykoľvek za prítomnosti vypožičiavateľa vykonať prehliadku predmetu zmluvy a presvedčiť sa o jeho stave.

Článok IV

Práva a povinnosti vypožičiatel'a

1. Vypožičiatel' je oprávnený užívať predmet zmluvy v rozsahu stanovenom touto zmluvou po celú dobu platnosti tejto zmluvy.
2. Vypožičiatel' je povinný si počínať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu predmetu zmluvy.
3. Vypožičiatel' sa zaväzuje zabezpečiť bežnú údržbu predmetu zmluvy na svoje náklady, súvisiacu s obvyklým udržiavaním. Vypožičiatel' sa zaväzuje zabezpečiť opravy a udržiavanie predmetu zmluvy tak, aby zabezpečil majetok v dlhodobou užívateľsky vhodnom stave.
4. Vypožičiatel' nie je oprávnený dať predmet zmluvy do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiatel'a.
5. Vypožičiatel' je povinný informovať bezodkladne požičiatel'a o dôležitých zmenách svojich údajov, ako aj o vstupe do likvidácie, vyhlásení konkurzu, nariadení exekúcie na majetok.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dve vyhotovenia pre požičiatel'a a dve vyhotovenia pre vypožičiatel'a.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Púchove, dňa

Požičiatel':

podpísané

.....

Mesto Púchov

JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.

primátorka mesta

Vypožičiatel':

podpísané

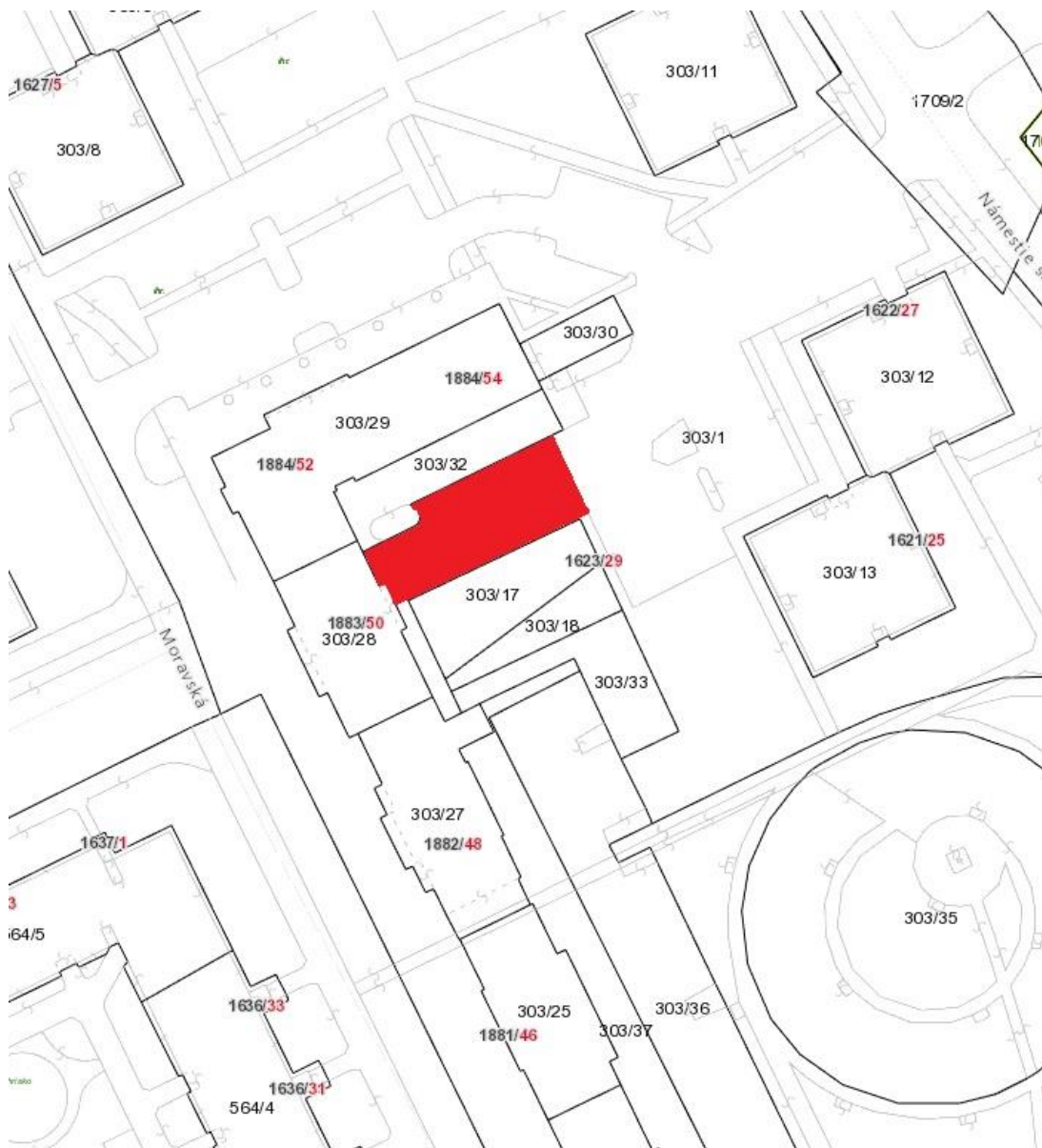
.....

TICO INVEST, s. r. o.

v zastúpení Vladimír Martinko

konateľ

Príloha k zmluve o výpožičke zo dňa



V Púchove, dňa

Požičiavateľ:

podpísané

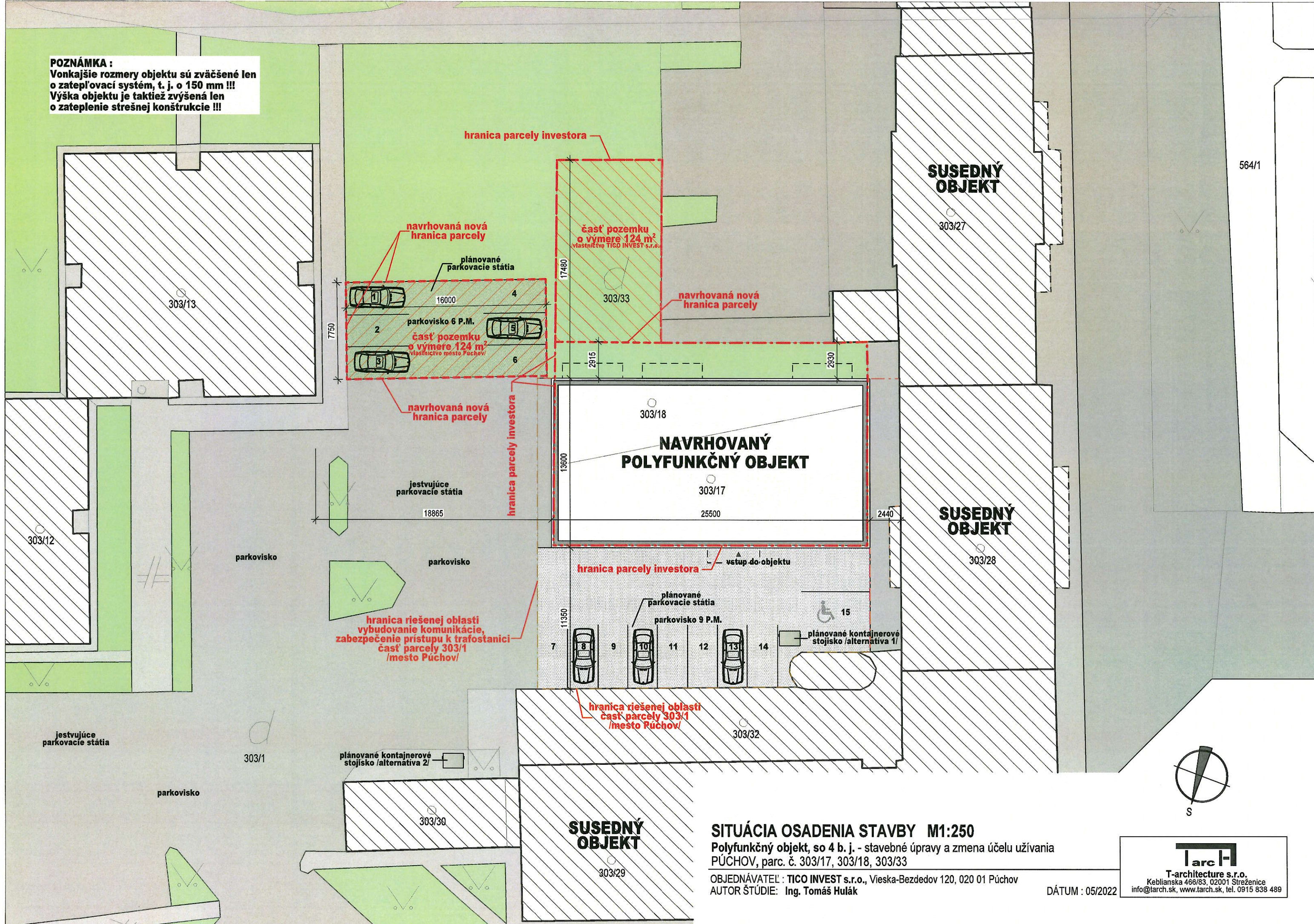
.....
Mesto Púchov
JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.
primátorka mesta

Vypožičiavateľ:

podpísané

.....
TICO INVEST, s. r. o.
v zastúpení Vladimír Martinko
konateľ

POZNÁMKA :
Vonkajšie rozmery objektu sú zväčšené len
o zatepl'ovací systém, t. j. o 150 mm !!!
Výška objektu je taktiež zvýšená len
o zateplenie strešnej konštrukcie !!!



SITUÁCIA OSADENIA STAVBY M1:250

Polyfunkčný objekt, so 4 b. j. - stavebné úpravy a zmena účelu užívania
PÚCHOV, parc. č. 303/17, 303/18, 303/33

OBJEDNÁVATEĽ: **TICO INVEST s.r.o.**, Vieska-Bezdedov 120, 020 01 Púchov
AUTOR ŠTÚDIE: **Ing. Tomáš Hulák**

DÁTUM : 05/2022

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 23.02.2023
spis. č. 318/2023 UK1 A-10 ; 01/2023

ad 19) Prevody a nájom z dôvodov hodných osobitého zreteľa

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 32/2023

Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

prenechanie nehnuteľného majetku do výpožičky ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení – časť pozemku parcela registra „C“ č. 303/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17748 m² v katastrálnom území Púchov pre žiadateľa TICO INVEST, s.r.o., Vieska-Bezdedov 120, 020 01 Púchov, IČO: 36 298 280, za účelom vybudovania parkovacích miest v rámci realizácie stavby „Polyfunkčný objekt so 4 b.j. – stavebné úpravy a zmena účelu užívania“, na dobu výpožičky 1 rok v súlade s podmienkami stanovenými stavebným povolením.

Zdôvodnenie: Ide o výpožičku časti pozemku, na ktorom žiadateľ vybuduje parkovacie miesta v súvislosti s realizáciou stavby „Polyfunkčný objekt so 4 b.j. – stavebné úpravy a zmena účelu užívania“ v katastrálnom území Púchov. Parkovacie miesta budú zrealizované na náklady žiadateľa, pričom po vybudovaní bude časť pozemku vrátená mestu a vybudované parkovacie miesta zostanú verejne prístupné. Dňom vrátenia pozemku prejdú parkovacie miesta, vybudované na požičanom pozemku, bezodplatne do vlastníctva mesta. Počas doby výpožičky bude predmet výpožičky verejne prístupný. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí v platnom znení.

Prenechanie pozemku do výpožičky spĺňa podmienky § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí v platnom znení a vzhľadom k tomu sa pri prenechaní do výpožičky nepoužijú ustanovenia § 9a, ods. 1 – 7 zákona o majetku obcí v platnom znení.

U Z N E S E N I E č. 32/2023

Za: 17, Proti: 0, Zdržalo sa: 1, Nehlasovalo: 0, Neprítomných: 1

ZA: 17 (Hanuliaková Ľ., Šeba P., Kuchařová Ľ., Bučko M., Bašková M., Kováčiková I., Lednický J., Kubičár M., Mišún M., Stašík Vargová, Bílik P., Marman R., Berčík R., Riško J., Koncový D., Rosina R., Kubiš I.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 1 (Baricová E.)

NEHLASOVALO: 0

NEPRÍTOMNÝCH: 1 (Špaček R.)

HLASOVANIE č. 39 - SCHVÁLENÉ

JUDr. Katarína HENEKOVÁ, M.B.A.
primátorka mesta Púchov

dátum podpisu