

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka

Zamieňajúci 1): Mesto Púchov
Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, M.B.A., primátorka mesta
IČO: 00 317 748
DIČ: 2020615630
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890
(ďalej len „zamieňajúci 1“)

Zamieňajúci 2): TICO INVEST, s. r. o.
Vieska-Bezdedov 120, 020 01 Púchov
v zastúpení: Vladimír Martinko, konateľ
IČO: 36 298 280
DIČ: 2020109685
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
oddiel: Sro, vložka č.: 10529/R
(ďalej len „zamieňajúci 2“)

**uzatvárajú túto
zámennú zmluvu**

Článok I Vymedzenie vlastníctva

1. Zamieňajúci 1) je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku parcela registra „C“ č. 303/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17748 m² v katastrálnom území Púchov, zapísanom na liste vlastníctva č. 1 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Zamieňajúci 2) je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku parcela registra „C“ č. 303/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 199 m² v katastrálnom území Púchov, zapísanom na liste vlastníctva č. 4944 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
3. Geometrickým plánom č. 92/2022 zo dňa 09.12.2022, vyhotoveným spoločnosťou GeoKlin s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor dňa 26.01.2023 pod č. G1-693/22, bol z pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku novovytvorený pozemok parcela registra „C“ č. 303/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m² v katastrálnom území Púchov.

4. Geometrickým plánom č. 92/2022 zo dňa 09.12.2022, vyhotoveným spoločnosťou GeoKlin s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor dňa 26.01.2023 pod č. G1-693/22, bol z pozemku špecifikovanom v bode 2 tohto článku novovytvorený pozemok parcela registra „C“ č. 303/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m² v katastrálnom území Púchov.

Článok II

Predmet zámeny

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností zamieňajúceho 1) a zamieňajúceho 2), a to nasledovne:
 - a) Zamieňajúci 1) nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 novovytvorený pozemok parcela registra „C“ č. 303/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m² v katastrálnom území Púchov, vytvorený geometrickým plánom č. 92/2022 zo dňa 09.12.2022, vyhotoveným spoločnosťou GeoKlin s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor dňa 26.01.2023 pod č. G1-693/22.
 - b) Zamieňajúci 2) nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 novovytvorený pozemok parcela registra „C“ č. 303/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m² v katastrálnom území Púchov, vytvorený geometrickým plánom č. 92/2022 zo dňa 09.12.2022, vyhotoveným spoločnosťou GeoKlin s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor dňa 26.01.2023 pod č. G1-693/22.
2. Zámenu nehnuteľného majetku podľa bodu 1 tohto článku schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 53/2023 zo dňa 27.04.2023, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.

Článok III

Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa dohodli na zámene pozemkov podľa článku II tejto zmluvy bezodplatne a bez ďalšieho vzájomného vyrovnania.

Článok IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1. K nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I bod 1 tejto zmluvy sa viaže nasledovné vecné bremeno:

„Na základe Z 1925/05 vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti parc. KN-C č.303/1 strpieť a právo spoločnosti Slovak Telecom,a.s. Bratislava, IČO: 35763469 ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku - 58/06“

2. Zamieňajúci 2) prehlasuje, že berie na vedomie vecné bremeno špecifikované v bode 1 tohto článku. Vecné bremeno špecifikované v bode 1 tohto článku prechádza touto zmluvou na predmet zámeny špecifikovaný v článku II bod 1 písm. b) tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že nehnuteľnosti zamieňajú v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú, že stav zamieňaných nehnuteľností je im dobre známy, tento im vyhovuje a v takomto stave ich bez výhrad zamieňajú.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že v čase uzatvorenia zmluvy majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnené vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce zo zmluvy, nemajú vedomosť o žiadnych zmluvných alebo zákonných prekážkach, ktoré by bránili alebo zakazovali previesť nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, a teda sú oprávnené uzatvoriť túto zmluvu.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že po podpísaní tejto zmluvy neprevedú predmet zámeny, spoluvlastnícky podiel k predmetu zámeny alebo akúkoľvek jeho časť a ani nezaťažia záložným právom, vecným bremenom alebo akýmkoľvek právom tretej osoby.

Článok V

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá zamieňajúci 2) na Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí zamieňajúci 2).
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudnú zamieňajúci až vkladom do katastra nehnuteľností a vecno-právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Na základe vyššie uvedeného týmto účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu Púchov, katastrálny odbor, aby povolil vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a zapísal nasledovné:

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor

Okres: Púchov

Obec: Púchov

k.ú.: Púchov

LV A:

POZEMKY:

- parcela registra „C“ č. 303/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m²

LV B:

TICO INVEST, s. r. o., Vieska-Bezdedov 120, 020 01 Púchov, SR, IČO: 36 298 280

v podiele 1/1

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor
Okres: Púchov
Obec: Púchov
k.ú.: Púchov

LV A:

POZEMKY:

- parcela registra „C“ č. 303/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m²

LV B:

Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov, SR, IČO: 00 317 748

v podiele 1/1

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vecno-právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre zamieňajúceho 1), jeden pre zamieňajúceho 2) a dva pre potreby Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Púchove, dňa

V Púchove, dňa

Zamieňajúci 1):

Zamieňajúci 2):

podpísané

podpísané

.....
Mesto Púchov

JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.

primátorka mesta

(úradne osvedčený podpis)

.....
TICO INVEST, s. r. o.

v zastúpení Vladimír Martinko

konateľ

(úradne osvedčený podpis)

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 27.04.2023
spis. č. 318/2023 UK1 A-10 ; 02/2023

ad 14) Prevody a nájom z dôvodov hodných osobitého zreteľa

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 53/2023

Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku zámenou ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení – pozemky odčlenené geometrickým plánom č. 92/2022 zo dňa 09.12.2022, vyhotoveným spoločnosťou GeoKlin s.r.o., a to nasledovne:

- prevod vlastníctva k novovytvorenému pozemku parcela registra „C“ č. 303/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m², oddeleného z pôvodného pozemku parcela registra „C“ č. 303/33 v katastrálnom území Púchov, z vlastníctva žiadateľa TICO INVEST, s.r.o., Vieska-Bezdedov 120, 020 01 Púchov, IČO: 36 298 280 do vlastníctva Mesta Púchov,
- prevod vlastníctva k novovytvorenému pozemku parcela registra „C“ č. 303/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m², oddeleného z pôvodného pozemku parcela registra „C“ č. 303/1 v katastrálnom území Púchov, z vlastníctva Mesta Púchov do vlastníctva žiadateľa TICO INVEST, s.r.o., Vieska-Bezdedov 120, 020 01 Púchov, IČO: 36 298 280,
a to bezodplatne.

Zdôvodnenie: Ide o bezodplatnú zámenu pozemkov. Mesto Púchov zámenou nadobudne pozemok vo vnútrobloku pri Marcibányiho záhrade. Žiadateľ zámenou nadobudne pozemok, ktorý prináleží k pozemkom a k prevádzke objektu vo vlastníctve žiadateľa v súvislosti s realizáciou stavby „Polyfunkčný objekt so 4 b.j. – stavebné úpravy a zmena účelu užívania“. Trhová hodnota zamieňajúcich nehnuteľností je podľa vyjadrenia znalca vo výške 40,- €/m². Spôsob prevodu vlastníctva predmetného nehnuteľného majetku zámenou bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Púchov č. 30/2023 zo dňa 23.02.2023. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle článku 9, ods. 18, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení a v zmysle § 9a, ods. 8., písm. e) zákona o majetku obcí.

Zámena pozemkov spĺňa podmienky § 9a, ods. 8, písm. e) zákona o majetku obcí a vzhľadom k tomu sa pri zámene nepoužijú ustanovenia § 9a, ods. 1 – 7 zákona o majetku obcí.

U Z N E S E N I E č. 53/2023**Za: 18, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 1**

ZA: 18 (Hanuliaková Ľ., Šeba P., Kuchařová Ľ., Bučko M., Bašková M., Kováčiková I., Lednický J., Mišún M., Stašík Vargová , Bílik P., Baricová E., Marman R., Berčík R., Riško J., Koncový D., Rosina R., Špaček R., Kubiš I.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 1 (Kubičár M.)

HLASOVANIE č. 17 - SCHVÁLENÉ

dátum podpisu

JUDr. Katarína HENEKOVÁ, M.B.A.
primátorka mesta Púchov